

**CC.  
SECRETARIOS DE LA “LVI” LEGISLATURA  
DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.  
C I U D A D.**

**LICENCIADO MARIO P. MARÍN TORRES,** Gobernador  
Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla; y

**C O N S I D E R A N D O**

I.- Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Tzicatlacoyan, Puebla, es propietario del predio rústico denominado “La Cruz”, ubicado en ese mismo Municipio, perteneciente al Distrito Judicial de Tecali de Herrera, Estado de Puebla, tal y como se desprende de la escritura de compra venta otorgada en el Instrumento Público número 784, Volumen XVIII, de fecha veinte de marzo de mil novecientos setenta y cinco, pasada ante la fe del Juez de lo Civil del Municipio de Tecali de Herrera, Puebla, y Notario Público en ejercicio por Ministerio de Ley, instrumento debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ese Distrito Judicial, bajo la partida 180, a fojas 129 y 130, del Tomo 20, del Libro I, de fecha catorce de abril de mil novecientos setenta y cinco; en donde consta de igual forma, la inscripción número 155162, de fecha catorce de agosto de dos mil siete, referente a la rectificación de medidas y colindancias, que se desprende del Instrumento Público número 20,672, Volumen 252, de fecha veintiséis de marzo de dos mil siete, de los de la Notaría Pública número 9 de las de esta Ciudad Capital, en donde se establece que el inmueble en cuestión consta de una superficie total de 610,231.12 metros cuadrados, con las medidas y colindancias identificadas en el mismo.

**II.-** Que en Sesión Extraordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Tzicatlacoyan, Puebla, de fecha treinta y uno de agosto del año dos mil siete, se aprobó por unanimidad de votos la Donación de cuatro fracciones de terreno que se segregarán del predio descrito en el Considerando que antecede, en favor del Gobierno del Estado con destino a la Secretaria de Educación Pública, con una superficie total de 51,042.92 metros cuadrados, para que en dichas fracciones se construyan cuatro instituciones educativas en beneficio de la comunidad de San Juan Tzicatlacoyan, de niveles Preescolar, Primaria, Secundaria y Bachillerato, mejor conocidas como Preescolar **“CRISTOBAL COLON”**, Primaria **“JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN”**, Telesecundaria **“FRANCISCO PRIMO DE VERDAD”** y Bachillerato **“ALFREDO MITRE PONCE”**, respectivamente, por lo que a fin de identificarlos plenamente se enlistan a continuación:

a).- Fracción de terreno destinada para la construcción del Preescolar **“CRISTOBAL COLON”**, con una superficie de 14,144.46 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

**AL NORTE.-** Mide 170.88 metros, colindando con el predio del que se segrega;

**AL SUR.-** Mide 143.25 metros en siete quiebres, el primero mide 35.78 metros, el segundo mide 2.22 metros, el tercero mide 14.24 metros; el cuarto mide 50.08 metros; el quinto mide 11.50 metros el sexto mide 12.80 metros y el séptimo mide 16.63 metros, colindando todos ellos con carretera;

**AL ORIENTE.-** Mide 100.00 metros, y colinda con predio del que se segrega y que corresponderá a la Primaria “José Maria Morelos y Pavón”; y

**AL PONIENTE.-** Mide 90.80 metros, en dos quiebres, el primero de 14.44 metros y el segundo 76.36 metros colindando con calle sin nombre.

**b).-** Fracción de terreno destinada para la construcción de la Primaria “**JOSÉ MARIA MORELOS Y PAVÓN**” con una superficie de 16,898.46 metros cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias:

**AL NOROESTE.-** Mide 170.43 metros, y colinda con resto del predio del que se segrega;

**AL SURESTE.-** Mide 167.61 metros, linda con carretera y terracería;

**AL ORIENTE.-** Mide 100.00 metros, y colinda con calle sin nombre; y

**AL PONIENTE.-** Mide 100.00 metros, y colinda con predio del que se segrega y que corresponderá al Preescolar “Cristóbal Colón”.

**c).-** Fracción de terreno destinada para la construcción del Bachillerato “**ALFREDO MITRE PONCE**” con una superficie de 10,000 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

**AL NORTE.-** Mide 100.00 metros, colinda con resto del predio del que se segrega;

**AL SURESTE.-** Mide 100.00 metros, colinda con terracería;

**AL ORIENTE.-** Mide 100.00 metros, y colinda con predio del que se segrega y que corresponderá a la Telesecundaria “Francisco Primo de Verdad”; y

**AL PONIENTE.-** Mide 100.00 metros, y colinda con calle sin nombre.

**d).-** Fracción de terreno destinada para la construcción de la Telesecundaria “**FRANCISCO PRIMO DE VERDAD**” con una superficie de 10,000 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

**AL NORTE.-** Mide 100.00 metros, colinda con resto del predio del que se segrega;

**AL SURESTE.-** Mide 100.00 metros, colinda con terracería;

**AL ORIENTE.-** Mide 100.00 metros, colinda con resto del predio del que se segrega; y

**AL PONIENTE.-** Mide 100.00 metros, y colinda con predio del que se segrega y que corresponderá al Bachillerato “Alfredo Mitre Ponce”.

**III.-** Que mediante oficio número 425 09 07, de fecha once de septiembre de dos mil siete, el H. Ayuntamiento del Municipio de Tzicatlacoyan, Puebla, a través del C. Presidente Municipal, ha solicitado al Titular del Poder Ejecutivo Estatal, someta ante el H. Congreso del Estado, la

petición de autorización para celebrar la Donación de las fracciones de terreno anteriormente referidas, para el fin expuesto en los Considerandos que anteceden.

En mérito de lo expuesto y en ejercicio de las atribuciones que me confieren los artículos 63 fracción I y 79 fracciones II, VI y XIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; me permito someter a la consideración de ese H. Congreso Local, para su estudio y aprobación en su caso, la siguiente Iniciativa de:

## **D E C R E T O**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Tzicatlacoyan, Puebla, a donar en favor del Gobierno del Estado de Puebla con destino a la Secretaría de Educación Pública, las fracciones de terreno descritas en los incisos **a), b), c) y d)** del Considerando II de la presente Iniciativa de Decreto, con una superficie total de 51,042.92 metros cuadrados, que se segregarán del predio rustico denominado “LA CRUZ” ubicado en ese mismo Municipio, perteneciente al Distrito Judicial de Tecali de Herrera, Estado de Puebla, para que en ellos se construyan el Preescolar “**CRISTOBAL COLON**”, la Primaria “**JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN**”, el Bachillerato “**ALFREDO MITRE PONCE**” y la Telesecundaria “**FRANCISCO PRIMO DE VERDAD**”, respectivamente, con las medidas y colindancias que corresponden a cada uno de ellos y que se encuentran identificadas en los incisos mencionados con antelación.

## **T R A N S I T O R I O**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en la sede del Poder Ejecutivo, a los cinco días del mes de noviembre del dos mil siete.

**EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO.**

**LIC. MARIO P. MARÍN TORRES.**

**EL C. SECRETARIO DE GOBERNACIÓN.**

**LIC. MARIO MONTERO SERRANO.**