

Factor de ajuste			Avalúo de construcción especial
Estado de conservación			<p>1. Cuando se identifique una construcción que no corresponda con los tipos de la tabla, se efectuará el análisis de costos correspondientes, a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional en tanto se incluye en la presente tabla.</p> <p>2. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará este demérito, ya que el mismo deberá estar considerado en el análisis del valor publicado.</p>
Concepto	Código	Factor	
Bueno	1	1.00	
Regular	2	0.75	
Malo	3	0.60	
Avance de obra			
Concepto	Código	Factor	
Terminada	1	1.00	
Ocupada S/Terminar	2	0.80	
Obra Negra	3	0.60	
Antigüedad			H. Ayuntamiento del Municipio de San Felipe Tepatlán
Concepto	Código	Factor	
1-10 Años	1	1.00	
11-20 Años	2	0.80	
21-30 Años	3	0.70	
31-40 Años	4	0.60	
41-50 Años	5	0.55	
51-En adelante	6	0.50	
1. En el campo de antigüedad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción			
2. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antiguas históricas y antiguas regionales, no aplicará este demérito			

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y entrará en vigor el primero de enero de dos mil quince.

EL GOBERNADOR, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dado en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintiséis días del mes de noviembre de dos mil catorce. Diputada Presidenta. **MARÍA SARA CAMELIA CHILACA MARTÍNEZ**. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **CIRILO SALAS HERNÁNDEZ**. Rúbrica. Diputado Secretario. **JOSÉ CHEDRAUI BUDIB**. Rúbrica. Diputado Secretario. **FRANCISCO MOTA QUIROZ**. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil catorce. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. RAFAEL MORENO VALLE ROSAS**. Rúbrica. El Secretario General de Gobierno. **C. LUIS MALDONADO VENEGAS**. Rúbrica.