**CC.
SECRETARIOS DE LA “LVII” LEGISLATURA
DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.
C I U D A D.**

MARIO P. MARÍN TORRES, Gobernador Constitucional del Estado libre y Soberano de Puebla; y

C O N S I D E R A N D O

I.- Que el Gobierno del Estado de Puebla es propietario del inmueble identificado como una subfracción de la fracción número uno, de las dos en que se dividió la “Hacienda de San Diego Mazatepec” o “Rancho Mazatepec”, ubicado en la jurisdicción del Municipio de Libres, perteneciente al Distrito Judicial de San Juan de los Llanos, del Estado de Puebla, con una superficie de 458,624.79 metros cuadrados, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE.- Mide 2,313.45 metros lineales y colinda con vía de ferrocarril;

AL SUR.- En tres líneas rectas, de poniente a oriente se establece: la primera mide 1,168.36 metros lineales; la segunda en 386.27 metros lineales y la tercera en 834.27 metros lineales, colindando en estos tramos con terrenos del Ejido Fuerte de la Unión (Ex Hacienda San Bernardino);

AL ORIENTE.- Mide 447.99 metros lineales, con terrenos del Ejido Fuerte de la Unión (Ex Hacienda San Bernardino); y

AL PONIENTE.- En vértice, con punto de referencia una mojonera.

II.- Que en fecha treinta y uno de octubre de dos mil ocho, mediante el Instrumento Público número 10,914, Volumen 114, de los de la Notaría Pública número Dos, del Distrito Judicial de Zacapoaxtla, Puebla, se redactó la escritura de Compra-Venta, por medio del cual el Gobierno del Estado de Puebla, adquirió el predio descrito anteriormente, a la C. Rosa Enrich de García o Rosa Enrich Álvarez de la Reguera; inscribiéndose en el Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial de San Juan de los Llanos, Libres, Puebla, bajo el número 471, a fojas 237, del Libro 1, Tomo 58, de fecha tres de marzo del dos mil nueve.

III.- Que es de interés esencial para el Gobierno del Estado, el impulsar un desarrollo regional equilibrado y equitativo en la Entidad, previendo el mejoramiento de las políticas y operatividad del transporte, con la construcción de nodos logísticos para el servicio del transporte de carga, el cual permita concentrar en un solo punto todos aquellos servicios auxiliares del comercio, distribución, almacenaje de mercancías, etc.; situación que ha sido debidamente contemplada dentro de los ejes rectores del Plan Estatal de Desarrollo 2005-2011.

IV.- Que en concordancia con lo anterior, la actual administración implementó el Proyecto de Nodo Intermodal Logístico con Recinto Fiscalizado Estratégico, denominado “LA CELULA”, a fin de que uno de sus propósitos principales sea lograr el impulso de la actividad comercial, reforzando la política industrial, mejorando la eficiencia en el manejo y traslado de mercancías, reduciendo los costos y tiempos de trámites

aduanales, ampliando y modernizando la infraestructura del transporte y con esto, disminuir los tiempos ociosos de almacenamiento, entre otras cosas; acciones con las cuales se contribuirá al desarrollo socioeconómico del Estado Puebla.

V.- Que en ese sentido, el Gobierno del Estado mediante Decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado, de fecha ocho de junio de dos mil siete, autorizó la creación del Fideicomiso Público denominado “LA CÉLULA”, el cual tiene por objeto realizar todas las acciones tendientes a instrumentar el proyecto del mismo nombre, citado en el párrafo que antecede, así como garantizar el uso eficaz y transparente de los recursos que se le destinen.

VI.- Que considerando todo lo anteriormente mencionado, así como las acciones y los beneficios que el Programa, a través del Fideicomiso aludido, traerán consigo a esta Entidad Federativa, es motivo por el cual, el Gobierno del Estado ha decidido presentar ante este Honorable Congreso del Estado, previamente satisfechos los requisitos legales correspondientes y en completo apego a nuestros ordenamientos jurídicos estatales, la autorización correspondiente a fin de estar en posibilidades de cumplir adecuadamente con el destino otorgado en la Clausula Primera del Instrumento aludido en el Considerando II del presente Decreto, transmitiendo el inmueble que ha quedado identificado en el Considerando I que antecede, al patrimonio del Fideicomiso, a efecto de ejecutar los fines propios del mismo.

En mérito de lo expuesto y en ejercicio de las atribuciones que me confieren los artículos 63 fracción I y 79 fracciones II, VI, XX y XXXIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; me permito someter a la consideración de ese H. Congreso Local, para su estudio y aprobación en su caso, la siguiente Iniciativa de:

DECRETO

ARTÍCULO ÚNICO.- Se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado, a transmitir al patrimonio del Fideicomiso Público denominado “LA CÉLULA”, el inmueble identificado como una subfracción de la fracción número uno de las dos en que se dividió la “Hacienda de San Diego Mazatepec” o “Rancho Mazatepec” ubicado en la jurisdicción del Municipio de Libres, perteneciente al Distrito Judicial de San Juan de los Llanos, Estado de Puebla, con una superficie de 458,624.79 metros cuadrados y las medidas y colindancias citadas en el Considerando I del presente Decreto; para que en el se desarrollen y ejecuten, los fines propios del Fideicomiso aludido, de conformidad con el objeto establecido en su Decreto de Creación.

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en la sede del Poder Ejecutivo, a los catorce días del mes de octubre del dos mil diez.

**EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO.**

LIC. MARIO P. MARÍN TORRES.

**EL C. SECRETARIO
DE GOBERNACIÓN.**

**EL C. SECRETARIO DE
FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**

**LIC. VALENTIN JORGE
MENESES ROJAS.**

**ING. GERARDO M. PÉREZ
SALAZAR.**

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN A LA INICIATIVA DE DECRETO QUE AUTORIZA AL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, A TRANSMITIR AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO “LA CÉLULA”, INMUEBLE IDENTIFICADO COMO UNA SUBFRACCIÓN DE LA FRACCIÓN NÚMERO UNO DE LAS DOS EN QUE SE DIVIDIÓ LA “HACIENDA DE SAN DIEGO MAZATEPEC” O “RANCHO MAZATEPEC” UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE LIBRES, PERTENECIENTE AL DISTRITO JUDICIAL DE SAN JUAN DE LOS LLANOS, DEL ESTADO DE PUEBLA.