

**EL HONORABLE QUINCUAGÉSIMO OCTAVO CONGRESO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA**

**C O N S I D E R A N D O**

Que en Sesión Pública Ordinaria de esta fecha, Vuestra Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, por virtud del cual se reforman las Tasas Impositivas del impuesto predial de las Leyes de Ingresos de diversos Municipios, para el Ejercicio Fiscal 2013.

Que en el proceso para la presentación de propuestas de Tablas de Valores y Zonificación Catastral de los Municipios que conforman esta Entidad Federativa, para el Ejercicio Fiscal 2013, se acordó necesario dar cumplimiento cabal a lo dispuesto en el Artículo Quinto Transitorio de la Reforma al 115 Constitucional.

En ese sentido, el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla trabajó con 204 Ayuntamientos para la elaboración de las tablas de valores catastrales unitarios de suelo y construcción, así como en la determinación de las tasas impositivas del impuesto predial, para que una vez revisadas y analizadas se aprobaran por sus respectivos Cabildos.

Este proceso requirió de la determinación del valor catastral (base gravable) de los inmuebles, conforme a los valores catastrales unitarios correspondientes a cada Municipio, así como de las respectivas tasas a fin de cuidar los principios de proporcionalidad y equidad en el impuesto predial.

La determinación de las tasas impositivas, implica considerar el incremento en la base gravable de los predios, como consecuencia de la equiparación de valores catastrales unitarios con los del mercado inmobiliario, realizándose el ajuste correspondiente a las tasas

en función de la inflación acumulada del periodo 2012. Debido a que el algoritmo para el cálculo de las tasas no fue debidamente estimado, dio como resultado que estas fueran distintas en 156 Municipios, reduciéndose la facturación del impuesto predial en promedio un 30% del pronóstico esperado.

En consecuencia, es necesario modificar las tasas a fin de no afectar la recaudación del impuesto predial en 156 Municipios.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 57 fracciones I y VIII, 63 fracción II, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 123 fracción III, 134, 136 y 144 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 45, 46 y 48 fracción III del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se emite el siguiente:

**DECRETO QUE REFORMA LAS TASAS IMPOSITIVAS  
DEL IMPUESTO PREDIAL DE LAS LEYES DE INGRESOS DE DIVERSOS  
MUNICIPIOS, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**ÚNICO.- Se REFORMAN** las tasas impositivas del impuesto predial de las Leyes de Ingresos para el ejercicio fiscal 2013, de los Municipios siguientes:

### RELACIÓN DE 156 MUNICIPIOS

No.	No. SF	MUNICIPIO	TASAS			
			Baldíos	Construidos Urbanos	Rústicos	Suburbanos
1	2	ACATENO	0.001570	0.000624	0.001278	
2	3	ACATLAN	0.000850	0.000661	0.001426	
3	4	ACATZINGO	0.000718	0.000381	0.000477	
4	5	ACTEOPAN	0.001763	0.000918	0.001049	
5	7	AHUATLAN	0.000978	0.000599	0.000820	
6	8	AHUAZOTEPEC	0.001153	0.000572	0.000521	
7	9	AHUEHUETITLA	0.000965	0.000512	0.001103	
8	10	AJALPAN	0.001129	0.000605	0.000314	
9	11	ALBINO ZERTUCHE	0.000835	0.000654	0.001147	
10	12	ALJOJUCA	0.000988	0.000755	0.001104	
11	15	AMOZOC	0.001467	0.000905	0.001665	0.000694
12	17	ATEMPAN	0.001303	0.000726	0.000741	
13	18	ATEXCAL	0.000998	0.000462	0.000403	
14	20	ATOYATEMPAN	0.001007	0.000519	0.000829	
15	21	ATZALA	0.000921	0.000855	0.001208	
16	22	ATZITZIHUACAN	0.001140	0.000608	0.000691	
17	23	ATZITZINTLA	0.001745	0.000889	0.001077	
18	24	AXUTLA	0.000945	0.000608	0.001598	
19	25	AYOTOXCO DE GUERRERO	0.001490	0.000679	0.001009	
20	29	CAÑADA MORELOS	0.001618	0.000860	0.000542	
21	30	CAXHUACAN	0.001070	0.000510	0.000986	
22	46	CHALCHICOMULA DE SESMA	0.001625	0.000817	0.001140	
23	47	CHAPULCO	0.002066	0.001085	0.000587	
24	48	CHIAUTLA	0.000892	0.000554	0.000983	
25	51	CHICHQUILA	0.002369	0.001279	0.001309	
26	52	CHIETLA	0.000468	0.000458	0.001269	
27	53	CHIGMECATITLAN	0.001118	0.000452	0.000622	
28	54	CHIGNAHUAPAN	0.001405	0.000667	0.001012	
29	57	CHILA DE LA SAL	0.001068	0.000688	0.002108	
30	60	CHINANTLA	0.000899	0.000512	0.000846	
31	31	COATEPEC	0.002363	0.001137	0.000454	
32	32	COATZINGO	0.001180	0.000741	0.001009	0.000141
33	33	COHETZALA	0.001922	0.000893	0.001160	
34	34	COHUECAN	0.001591	0.000788	0.000931	
35	35	CORONANGO	0.001457	0.001145	0.001339	
36	36	COXCATLAN	0.000825	0.000410	0.000692	
37	37	COYOMEAPAN	0.000835	0.000830	0.000954	
38	38	COYOTEPEC	0.001043	0.000427	0.000621	
39	39	CUAPIAXTLA DE MADERO	0.001155	0.000704	0.000790	
40	41	CUAUTINCHAN	0.001457	0.000701	0.000973	
41	43	CUAYUCA DE ANDRADE	0.001380	0.000684	0.000993	
42	45	CUYOACO	0.000683	0.000606	0.000935	0.001814
43	61	DOMINGO ARENAS	0.001009	0.000635	0.000968	
44	63	EPATLAN	0.001662	0.000837	0.001097	
45	64	ESPERANZA	0.001642	0.000756	0.000881	
46	65	FRANCISCO Z. MENA	0.000805	0.000470	0.000797	
47	66	GENERAL FELIPE ANGELES	0.000794	0.000667	0.001006	0.000723

No.	No. SF	MUNICIPIO	TASAS			
			Baldíos	Construidos Urbanos	Rústicos	Suburbanos
48	67	GUADALUPE	0.000601	0.000835	0.001052	0.000320
49	68	GUADALUPE VICTORIA	0.000892	0.000705	0.000825	
50	58	HONEY	0.001345	0.000719	0.000616	
51	70	HUAQUECHULA	0.001921	0.000836	0.001239	0.000059
52	74	HUEHUETLAN EL CHICO	0.001980	0.000908	0.001029	
53	75	HUEHUETLAN EL GRANDE	0.001400	0.000718	0.000834	
54	76	HUEJOTZINGO	0.000975	0.000806	0.000930	
55	77	HUEYAPAN	0.002059	0.001360	0.001240	0.000067
56	78	HUEYTAMALCO	0.001977	0.000885	0.001231	
57	79	HUEYTLALPAN	0.001660	0.001053	0.001295	
58	80	HUITZILAN DE SERDAN	0.001858	0.000715	0.001206	
59	81	HUITZILTEPEC	0.000824	0.000499	0.000788	
60	83	IXCAMILPA DE GUERRERO	0.001726	0.000839	0.001293	
61	84	IXCAQUIXTLA	0.001661	0.000692	0.001123	
62	85	IXTACAMAXTITLAN	0.001591	0.000740	0.000998	
63	86	IXTEPEC	0.001931	0.000714	0.001139	
64	88	JALPAN	0.001282	0.000842	0.000981	
65	89	JOLALPAN	0.001579	0.001074	0.002408	
66	90	JONOTLA	0.000614	0.000869	0.001441	0.000757
67	91	JOPALA	0.001579	0.000430	0.000720	
68	94	JUAN N. MENDEZ	0.000663	0.000468	0.001031	0.001117
69	97	LA MAGDALENA TLATLAUQUITEPEC	0.001067	0.000531	0.003300	
70	95	LAFRAGUA	0.001349	0.000591	0.000784	
71	119	LOS REYES DE JUAREZ	0.001402	0.000555	0.000894	
72	98	MAZAPILTEPEC DE JUAREZ	0.001680	0.000851	0.001194	
73	99	MIXTLA	0.001030	0.000913	0.000704	
74	100	MOLCAXAC	0.001650	0.000755	0.000988	
75	101	NAUPAN	0.001061	0.000824	0.000776	0.001089
76	102	NAUZONTLA	0.000986	0.000367	0.000480	
77	104	NICOLAS BRAVO	0.000986	0.000699	0.001195	
78	105	NOPALUCAN	0.000376	0.000823	0.000751	0.000055
79	106	OCOTEPEC	0.000591	0.000452	0.000825	0.001030
80	108	OLINTLA	0.001224	0.001109	0.001260	
81	109	ORIENTAL	0.001096	0.000737	0.001154	
82	110	PAHUATLAN	0.000894	0.000720	0.000815	
83	111	PALMAR DE BRAVO	0.001052	0.000659	0.002255	0.001712
84	112	PANTEPEC	0.002230	0.001071	0.001242	
85	113	PETLALCINGO	0.001388	0.000698	0.001098	0.000900
86	114	PIAXTLA	0.001180	0.000750	0.001024	
87	116	QUECHOLAC	0.001007	0.000569	0.000806	0.000034
88	117	QUIMIXTLAN	0.002088	0.001034	0.001326	
89	118	RAFAEL LARA GRAJALES	0.000484	0.000502	0.000694	
90	122	SAN DIEGO LA MESA TOCHIMILTZINGO	0.000845	0.000806	0.000850	0.000760
91	125	SAN GABRIEL CHILAC	0.000864	0.000584	0.000645	0.000553
92	128	SAN JERONIMO XAYACATLAN	0.000834	0.000540	0.000762	0.000042
93	129	SAN JOSE CHIAPA	0.001261	0.000658	0.000648	
94	130	SAN JOSE MIAHUATLAN	0.001314	0.000523	0.000405	
95	132	SAN JUAN ATZOMPA	0.000741	0.000436	0.000986	0.001200
96	134	SAN MARTIN TOTOLTEPEC	0.000745	0.000402	0.000762	
97	135	SAN MATIAS TLALANCALECA	0.000617	0.000452	0.000859	

No.	No. SF	MUNICIPIO	TASAS			
			Baldíos	Construidos Urbanos	Rústicos	Suburbanos
98	136	SAN MIGUEL IXITLAN	0.000823	0.000718	0.001827	0.000770
99	137	SAN MIGUEL XOXTLA	0.001412	0.001180	0.001174	
100	138	SAN NICOLAS BUENOS AIRES	0.000688	0.000604	0.000999	
101	140	SAN PABLO ANICANO	0.000875	0.000608	0.000891	
102	142	SAN PEDRO YELOIXTLAHUACA	0.000754	0.000517	0.001108	
103	143	SAN SALVADOR EL SECO	0.001285	0.000633	0.000739	
104	144	SAN SALVADOR EL VERDE	0.000964	0.000613	0.000706	
105	145	SAN SALVADOR HUIXCOLOTLA	0.000852	0.000404	0.000588	0.000183
106	147	SANTA CATARINA TLALTEMPAN	0.000824	0.000529	0.000655	
107	149	SANTA ISABEL CHOLULA	0.000920	0.000394	0.000483	
108	151	SANTO TOMAS HUEYOTLIPAN	0.000325	0.000315	0.000811	
109	152	SOLTEPEC	0.000736	0.000476	0.000696	0.000528
110	153	TECALI DE HERRERA	0.000725	0.000473	0.001019	
111	155	TECOMATLAN	0.000773	0.000582	0.001622	
112	157	TEHUITZINGO	0.001239	0.000684	0.000698	
113	160	TEOTLALCO	0.000901	0.000675	0.000686	0.000740
114	161	TEPANCO DE LOPEZ	0.001531	0.000823	0.000470	0.000061
115	163	TEPATLAXCO DE HIDALGO	0.000532	0.000490	0.000762	0.001210
116	166	TEPEOJUMA	0.000936	0.000742	0.001273	0.000582
117	168	TEPEXCO	0.001386	0.001171	0.001266	0.000625
118	169	TEPEXI DE RODRIGUEZ	0.000918	0.000549	0.000866	0.001133
119	170	TEPEYAHUALCO	0.001660	0.000784	0.001119	
120	171	TEPEYAHUALCO DE CUAUHEMOC	0.001287	0.000750	0.000977	
121	172	TETELA DE OCAMPO	0.001512	0.000820	0.001021	
122	173	TETELES DE AVILA CASTILLO	0.000870	0.000595	0.001346	0.000982
123	175	TIANGUISMANALCO	0.000932	0.000933	0.000764	
124	176	TILAPA	0.000673	0.000427	0.000794	
125	179	TLACHICHUCA	0.001640	0.000861	0.000951	
126	177	TLACOTEPEC DE BENITO JUAREZ	0.001697	0.001030	0.000877	
127	178	TLACUILOTEPEC	0.001500	0.000663	0.000872	
128	180	TLAHUAPAN	0.000710	0.000540	0.001955	0.001363
129	182	TLANEPANTLA	0.001019	0.000549	0.000940	
130	185	TLAPANALA	0.001054	0.000655	0.000795	
131	186	TLATLAUQUITEPEC	0.001154	0.000656	0.000813	
132	188	TOCHIMILCO	0.001810	0.000875	0.000858	
133	190	TOTOLTEPEC DE GUERRERO	0.000816	0.000378	0.000634	
134	191	TULCINGO	0.000960	0.000730	0.001368	
135	192	TUZAMAPAN DE GALEANA	0.000734	0.000675	0.001227	0.001220
136	194	VENUSTIANO CARRANZA	0.001147	0.000553	0.000746	
137	197	XICOTEPEC	0.001372	0.000741	0.001071	
138	198	XICOTLAN	0.001058	0.000861	0.001834	
139	199	XIUTETELCO	0.000806	0.000706	0.000637	
140	200	XOCHIAPULCO	0.000625	0.000445	0.000559	
141	201	XOCHILTEPEC	0.001330	0.000942	0.001298	
142	202	XOCHITLAN DE VICENTE SUAREZ	0.001250	0.000598	0.000852	
143	203	XOCHITLAN TODOS SANTOS	0.002133	0.001022	0.001179	
144	204	YAONAHUAC	0.000908	0.000621	0.000978	
145	205	YEHUALTEPEC	0.001628	0.000957	0.000242	
146	206	ZACAPALA	0.000982	0.000408	0.000472	
147	207	ZACAPOAXTLA	0.000717	0.000580	0.000860	0.000092

No.	No. SF	MUNICIPIO	TASAS			
			Baldíos	Construidos Urbanos	Rústicos	Suburbanos
148	209	ZAPOTITLAN	0.000735	0.000505	0.000372	0.000396
149	210	ZAPOTITLAN DE MENDEZ	0.000760	0.000712	0.001208	0.000767
150	211	ZARAGOZA	0.000900	0.000376	0.000733	
151	212	ZAUTLA	0.000802	0.000432	0.000547	
152	213	ZIHUATEUTLA	0.001540	0.000782	0.000842	
153	214	ZINACATEPEC	0.001077	0.000601	0.000741	
154	215	ZONGOZOTLA	0.000859	0.000735	0.001325	0.001162
155	216	ZOQUIAPAN	0.001245	0.001126	0.001358	0.000906
156	217	ZOQUITLAN	0.001072	0.000627	0.000513	

## TRANSITORIO

**ÚNICO.-** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y entrará en vigor el día de su publicación.

**EL GOBERNADOR**, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Heroica Ciudad de Puebla de Zaragoza, a los seis días del mes de febrero de dos mil trece.

**JOSÉ ANTONIO GALI LÓPEZ**  
**DIPUTADO PRESIDENTE**

**ZEFERINO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ**  
**DIPUTADO VICEPRESIDENTE**

**GERARDO MEJÍA RAMÍREZ**  
**DIPUTADO SECRETARIO**

**JOSEFINA BUXADÉ CASTELÁN**  
**DIPUTADA SECRETARIA**

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA MINUTA DE DECRETO QUE REFORMA LAS TASAS IMPOSITIVAS DEL IMPUESTO PREDIAL DE LAS LEYES DE INGRESOS DE DIVERSOS MUNICIPIOS, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.

**COMISIÓN DE HACIENDA Y  
PATRIMONIO MUNICIPAL**

<b>DIPUTADOS</b>	<b>ASISTENCIA</b>	<b>A FAVOR</b>	<b>EN CONTRA</b>	<b>EN ABSTEN- CIÓN</b>
<b>DIP. <u>JOSÉ LAURO SÁNCHEZ LÓPEZ</u> P R E S I D E N T E</b>	✓	✓	—	—
<b>DIP. <u>JOSÉ JUAN ESPINOSA TORRES</u> S E C R E T A R I O</b>	✓	✓	—	—
<b>DIP. <u>IVÁN CONRADO CAMACHO MORENO</u> V O C A L</b>	—	—	—	—
<b>DIP. <u>BLAS JORGE GARCILAZO ALCÁNTARA</u> V O C A L</b>	✓	✓	—	—
<b>DIP. <u>JOSÉ ÁNGEL PEDRO GUERRERO HERRERA</u> V O C A L</b>	✓	✓	—	—
<b>DIP. <u>ENRIQUE NACER HERNANDEZ</u> V O C A L</b>	✓	✓	—	—
<b>DIP. <u>ELÍAS ABAID KURI</u> V O C A L</b>	✓	✓	—	—

Con  6  votos a FAVOR,  0  en CONTRA, y  0  ABSTENCIONES, se aprueba el Dictamen con Minuta de Decreto que reforma las Tasas Impositivas del Impuesto Predial de las Leyes de Ingresos de Diversos Municipios, para el Ejercicio Fiscal 2013.