



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL
ESTADO DE PUEBLA**



PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos con fecha 22 de noviembre de 1930

TOMO CDLXXXVIII	"CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA" LUNES 21 DE DICIEMBRE DE 2015	NÚMERO 15 DÉCIMA CUARTA SECCIÓN
-----------------	--	---------------------------------------

Sumario

**GOBIERNO DEL ESTADO
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que aprueba, con dispensa de trámite, la Iniciativa de Decreto que reforma la Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, para el Ejercicio Fiscal 2015.

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que aprueba, con dispensa de trámite, la iniciativa que reforma el Decreto que establece la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula, para el Ejercicio Fiscal 2015.

GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que aprueba, con dispensa de trámite, la Iniciativa de Decreto que reforma la Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, para el Ejercicio Fiscal 2015.

Al margen el logotipo oficial del Congreso, y una leyenda que dice: H. Congreso del Estado de Puebla. LIX Legislatura.

RAFAEL MORENO VALLE ROSAS, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

EL HONORABLE QUINCUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

CONSIDERANDO

Que en Sesión Pública Ordinaria celebrada con esta fecha, Vuestra Soberanía tuvo a bien aprobar con dispensa de trámite la iniciativa de Decreto que reforma la Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el ejercicio fiscal del año dos mil quince.

Que es atribución de los Ayuntamientos la presentación de la Iniciativa de Ley de Ingresos correspondiente, en la que se propondrán las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y en su caso los productos y aprovechamientos, así lo establece la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal: “*Son atribuciones de los Ayuntamientos: ... VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrá las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y en su caso los productos y aprovechamientos. Asimismo, presentarán las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria*”, lo que permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio y actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad jurídica de las contribuciones y que a la vez permitan a los Ayuntamientos percibir ingresos que sean suficientes para sufragar el gasto público.

Que con fecha ocho de diciembre del año en curso, los integrantes de la Comisión de estudio y dictaminación extendieron al Presidente Municipal del Ayuntamiento de San Pedro Cholula, Puebla, Licenciado José Juan Espinosa Torres, una invitación con el fin de asistir a la Sesión de esa Comisión, programada para las nueve horas del once de diciembre del año en curso, con el objeto de que en caso de considerarlo necesario pudiera exponer la motivación de los incrementos a los conceptos derivados de la Ley de Ingresos de San Pedro Cholula para el Ejercicio Fiscal 2016, invitación que se le notificó a las trece horas con cincuenta y tres minutos de ese mismo día en las instalaciones del Ayuntamiento de San Pedro Cholula.

En este orden de ideas, el once de diciembre del presente año, la Comisión de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, recibió al Presidente Municipal de San Pedro Cholula, quien acudió acompañado de los Servidores Públicos siguientes: Ignacio Alejandro Molina Huerta, Secretario General; Nadia Inés Cabrera Camacho, Tesorera; Rodolfo Huerta Espinosa, Coordinador de Proyectos Estratégicos; Juan Pablo Silva Ochoa, Oficina de la Presidencia; María del Pilar Pineda Gómez, Titular de Comunicación Social y Luis Alberto Arriaga Lila, Titular de Gobernación, exponiendo los argumentos que fueron considerados para la elaboración y aprobación de la Iniciativa de Ley de Ingresos de ese Municipio.

Por anterior, los integrantes de la Comisión de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal consideraron no justificables, a partir de la comparecencia del Presidente Municipal de San Pedro Cholula, el incremento de tarifas en los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos, así como que los nuevos conceptos que se incluyen en la

citada Iniciativa vulneran la economía de los habitantes del Municipio, razón por la cual en Sesión de esta fecha la citada Comisión no aprobó la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil dieciséis, en los términos en que fue presentada.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 fracción III párrafo cuarto de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y con base en los criterios relevantes de los órganos competentes del Poder Judicial de la Federación, así como lo previsto en el artículo Transitorio Primero de la Ley de Ingresos del citado Municipio para el Ejercicio Fiscal del año dos mil quince, la Comisión Dictaminadora consideró oportuno presentar reformas a la Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el ejercicio fiscal dos mil quince, ordenamiento jurídico que por consecuencia regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal; así como reformas al Decreto que establece la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, y los valores catastrales de construcción por metro cuadrado, en el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil quince.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 50 fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 63, 67 y 69 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135, 144, 151 y 218 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracción VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se expide la siguiente Minuta de:

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1.- En el ejercicio fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015, el municipio de San Pedro Cholula, Puebla percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

Municipio de San Pedro Cholula, Puebla	Ingreso Estimado
Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2015	
Total	\$305,270,076.39
1.- Impuestos	\$46,723,400.29
1.1.- Impuestos sobre los ingresos	\$22,472.44
1.1.1.- Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	\$22,472.44
1.1.2.- Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	\$0.00-
1.2.- Impuestos sobre el patrimonio	\$44,192,563.51
1.2.1.- Predial	\$25,235,893.00
1.2.2.- Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	\$18,956,670.51
1.3.- Accesorios	\$2,508,364.34
1.3.1.- Recargos	\$2,508,364.34
2.- Contribuciones de mejoras	\$510,000.00
2.1.- Contribución de mejoras por obras públicas	\$510,000.00
2.2.- Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
3.- Derechos	\$45,283,961.28
3.1.- Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	\$3,680,157.39
3.2.- Derechos por prestación de servicios	\$41,356,803.89
3.3.- Accesorios	\$247,000.00
3.3.1.- Recargos.	\$247,000.00
4.- Productos	\$3,044,207.32

4.1.- Productos de tipo corriente	\$3,044,207.32
5.- Aprovechamientos	\$8,722,603.26
5.1.- Aprovechamientos de tipo corriente	\$95,000.99
5.2.- Multas y Penalizaciones	\$8,627,602.27
6.- Participaciones y Aportaciones	\$200,985,904.24
6.1.- Participaciones:	\$97,529,150.24
6.1.1.- Fondo General de Participaciones	\$60,212,827.53
6.1.2.- Fondo de Fomento Municipal	\$27,538,720.55
6.1.3.- 20% IEPS cerveza, refresco y alcohol	\$900,569.58
6.1.4.- 8% IEPS Tabaco	\$198,000.00
6.1.5.- IEPS Gasolinas	\$2,115,499.45
6.1.6.- Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$958,004.05
6.1.7.- Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), Rezago	\$0.00
6.1.8.- Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$4,263,408.64
6.1.9.- Fondo de Compensación (FOCO)	\$1,342,120.44
6.2.Aportaciones:	\$101,206,754.00
6.2.1.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.	\$38,554,763.00
6.2.1.1.-Infraestructura Social Municipal	\$38,554,763.00
6.2.2.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.	\$62,651,991.00
6.3.- Convenios	\$2,250,000.00
7.- Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00
Ayudas sociales	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00
Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos	\$0.00
8.- Ingreso derivado de Financiamiento	\$0.00
8.1.- Endeudamiento interno	\$0.00

ARTÍCULO 2.- Los ingresos que forman la Hacienda Pública del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil quince, serán los que obtenga y administre por concepto de:

I. IMPUESTOS:

1. Predial.
2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

II. DERECHOS:

1. Por obras materiales.
2. Por ejecución de obras públicas.
3. Por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
4. Por el servicio de alumbrado público.
5. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.

6. Por servicios prestados por los Rastros Municipales o en lugares autorizados.
7. Por servicios de panteones.
8. Por servicios del Departamento de Protección Civil y Bomberos.
9. Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.
10. Por limpieza de predios no edificados.
11. Por la prestación de servicios de la Supervisión sobre la Explotación de Material de Canteras y Bancos.
12. Por el registro, expedición y refrendo anual de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.
13. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.
14. Por la expedición de las licencias y/o permisos en materia ambiental
15. Por los servicios prestados por el Departamento de Control Canino.
16. Por ocupación de espacios del patrimonio público del Municipio.
17. Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.
18. Por la administración del Parque Soria

III. PRODUCTOS.

IV. APROVECHAMIENTOS:

1. Recargos.
2. Sanciones.
3. Gastos de ejecución.
4. Reintegros e indemnizaciones.

V. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.

VI. PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS ESTATALES Y/O FEDERALES.

VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.

ARTÍCULO 3.- Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

En virtud de que el Estado se encuentra adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y en términos del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos suscritos con la Federación, el Municipio ejercerá facultades operativas de verificación al momento de expedir las licencias o empadronamientos a que se refiere esta Ley, por lo que deberá solicitar de los contribuyentes que tramiten las citadas expediciones, la presentación de su cédula de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes, así como el comprobante de pago del Impuesto Predial y de los Derechos por los Servicios de Agua, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento.

ARTÍCULO 4.- En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios, la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo a los decretos, ordenamientos, programas, convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios o que en los mismos se establezca.

ARTÍCULO 5.- A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado, se les aplicarán las tasas, tarifas, cuotas y demás disposiciones de la presente Ley, el Código Fiscal Municipal del Estado de Puebla, la Ley de Catastro del Estado y los demás ordenamientos de carácter Hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en un lugar visible, de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

Las cuotas, tasas y tarifas a que se refiere la presente ley expresada en salario mínimo se entenderá el salario mínimo vigente del estado de Puebla.

ARTÍCULO 6.- Para determinar los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso; no obstante lo anterior para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

ARTÍCULO 7.- Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, excepciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado, Ley de Hacienda Municipal del Estado, acuerdos de Cabildo, de las autoridades fiscales y demás ordenamientos fiscales Municipales.

TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 8.- El Impuesto Predial, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

I. En predios urbanos, suburbanos y rústicos para el Ejercicio Fiscal 2015 a la base gravable determinada conforme a la tabla de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 1.0 al millar

Tratándose de predios urbanos que no tengan construcciones, el impuesto determinado conforme a esta fracción, se incrementará en un 100% sobre cada lote.

Los terrenos ejidales con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial mismo que se causará y pagará aplicando la tasa que establece esta fracción.

II. Se deroga

III. El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de: \$135.00

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal de 2015, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación, que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad. El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere la fracción anterior.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la autoridad municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

ARTÍCULO 9.- Causarán la tasa del: 0%

I. Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el Impuesto Predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

II. Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

ARTÍCULO 10.- El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Puebla.

I. La adquisición de bienes inmuebles cuando la operación se realice mediante donación se aplicará un 30% de descuento en el total del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles siempre y cuando la donación se realice entre familiares de línea directa.

ARTÍCULO 11.- Causarán la tasa del: 0%

I. La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación y la que se realice derivada de acuerdos o convenios que en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a 8,334 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado; siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

II. La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a 1,825 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado.

III. La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 12.- El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 10% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del 5%.

Una vez obtenida la autorización por parte de la Unidad de Normatividad y Regulación Comercial el solicitante deberá de entregar en garantía el 70% a la Tesorería Municipal, del monto total del impuesto en base al costo del tiraje de boletos emitidos, y deberá cubrir el resto del impuesto determinado por la Ley de Ingresos antes del inicio del evento, debiendo estar liquidado el total del porcentaje, de no ser así se procederá a la suspensión del evento

CAPÍTULO IV DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS, CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS

ARTÍCULO 13.- El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará al Ayuntamiento aplicando la tasa del 6% sobre la base que prevé el artículo 35 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado.

TÍTULO TERCERO DE LOS DERECHOS

CAPÍTULO I DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES

ARTÍCULO 14.- Los derechos por obras materiales, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Alineamiento y número oficial:

a) Con frente hasta de 10 metros.	\$60.92
b) Con frente hasta de 20 metros.	\$123.44
c) Con frente hasta de 30 metros.	\$208.40
d) Con frente hasta de 40 metros.	\$299.09
e) Con frente hasta de 50 metros.	\$437.50
f) Con frente mayor de 50 metros, por metro lineal adicional.	\$17.64

II. Por asignación de número oficial, por cada uno. \$116.28

a) Por placa oficial, por dígito. \$74.52

b) Para predios mayores a 1,000 metros cuadrados se deberá anexar:

1) Levantamiento topográfico con coordenadas UTM.

2) Anuencia de CONAGUA en caso de colindar con ríos, dictaminando la afectación correspondiente.

3) Anuencia de CFE en caso de colindar con líneas de alta tensión, para determinar la afectación correspondiente.

4) Anuencia de SCT y/o Secretaría de Infraestructura Y Transportes en caso de colindar con vialidades estatales dictaminando la afectación correspondiente.

5) Anuencia de F.F.C.C. en caso de colindar con vías férreas dictaminando la afectación correspondiente.

6) Anuencia de PEMEX en caso de colindar con gasolinera dictaminando la afectación correspondiente.

III. Por la autorización de permisos de construcción de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva licencia, independiente del pago de derechos que exige esta Ley, deberán pagar para obras de infraestructura:

a) Autoconstrucción hasta 50 m2.	10 días de salario mínimo
b) Vivienda por c/100 m2 o más y/o fracción.	30 días de salario mínimo
c) Por vivienda unifamiliar en condominio y edificaciones de productos por c/100 m2 o fracción.	30 días de salario mínimo
d) Bodegas e industrias por/100 m2 o fracción.	50 días de salario mínimo
e) Por visitas de predios, por cada uno.	\$376.92

IV. Por licencias:

a) Por construcción de bardas hasta de 3.00 m. de altura, por metro lineal. \$14.49

b) De construcción, ampliación o remodelación por metro cuadrado para:

1. Viviendas:	
1.1 Autoconstrucción.	\$8.01
1.2 Habitacional residencial hasta 200 metros cuadrados.	\$15.53
1.3 Habitacional residencial de más 200 y hasta 250 metros cuadrados.	\$18.63
1.4 Habitacional residencial de más de 250 metros cuadrados	\$22.00
1.5 Para fraccionamientos o condominios:	
1.5.1 De 1 a 10 viviendas.	\$22.10
1.5.2 De 11 a 20 viviendas.	\$26.20
1.5.3 De 21 a 30 viviendas.	\$29.30
1.5.4 De 31 a 50 viviendas.	\$32.40
1.5.5 De 50 a más viviendas.	\$34.50
2. Edificios Industriales por metro cuadrado:	
2.1 Ligera.	\$12.81
2.2 Media.	\$15.53
2.3 Pesada.	\$25.65
3. Para construcción destinada a ocupación con o sin arrendamiento por metro cuadrado:	
3.1 Comercial.	\$36.23
3.2 Servicios.	\$23.81
c) De construcción de frontones, por metro cuadrado.	\$6.21
d) Para fraccionar, lotificar o relotificar terrenos y construcción de obras de urbanización:	
1. Sobre el área total por fraccionar o lotificar, por metro cuadrado o fracción.	\$6.82
2. Sobre el importe total de obras de urbanización presupuestada a costo de mercado y aprobado por el Municipio.	9%
• Por cada segregación de terrenos menores a 1,000 m2, sobre la superficie total del terreno a segregar por m2.	\$4.00
• Por cada segregación de terrenos mayores a 1,000 m2, que se subdividan en terrenos mayores a 1,000 m2, únicamente sobre la superficie del terreno resultante a segregar sobre la superficie total del terreno a segregar.	\$6.00
• Por fusión de predios por metro cuadrado o fracción.	\$12.03
• Sobre cada lote que resulte de la re lotificación:	
- En fraccionamientos.	\$150.08

• Para fraccionamientos previo dictamen del uso de suelo en el cual se determinará la clasificación.	
- En colonias o zonas populares.	\$62.10
e) Para la apertura de calles, excepto en fraccionamientos que incluye revisión de planos y verificación de niveles de calle, por metro cuadrado.	\$4.01
f) Por demoliciones que no excedan de 60 días naturales, por metro cúbico.	\$4.01
g) En caso de que exceda de 60 días naturales por metro cúbico de planta o piso pendiente de demoler.	\$4.01
Tratándose de construcciones ruinosas que afecten a la higiene, seguridad o estética de una vía pública, con aprobación del INAH independientemente de los derechos que cause la expedición de licencias de demolición, sin contravención a lo indicado en el Reglamento de Imagen Urbana o Pueblo Mágico:	
- En el primer cuadro de la ciudad, por metro lineal al frente de la calle.	\$31.05
- Fuera del primer cuadro de la ciudad, por el mismo concepto.	\$26.91
h) Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico.	\$30.01
i) Por las demás no especificadas en esta fracción, por metro cuadrado o metro cúbico según el caso.	\$22.77
j) Por la construcción de cisternas, y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.	\$18.81
1. Para uso habitacional:	\$84.08
2. Para uso comercial, industrial y de servicios.	\$163.80
3. para uso de alberca	\$621.00
k) Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar, por metro cúbico o fracción.	\$91.36
l) Por la construcción de incineradores por metro cuadrado:	
1. Biológico-infecciosos, previa factibilidad de operación.	\$1,863.00
2. Orgánicos e Inorgánicos no infecciosos.	\$969.80
V. Por los servicios de demarcación de nivel de banquetas, por cada predio.	\$88.15
VI. Por la acotación de predios sin deslinde, por cada hectárea o fracción.	\$2,535.75
VII. Por estudio y aprobación de planos del 100% del predio, por metro cuadrado.	\$9.74
VIII. Por la regularización de proyectos y planos que no se hubiesen presentado oportunamente, para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada, sobre la base del valor comercial, el pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente a la regularización de la construcción.	5 al millar
IX. Por renovación o prórroga de licencia de obras de construcción y urbanización, se pagará:	

a) 25% de los derechos actualizados por concepto de licencia de construcción de la misma, si se encuentra dentro de los primeros 6 meses de vencimiento la licencia o con aviso previo al de suspensión.

b) 50% de los derechos actualizados por concepto de licencia de construcción de la misma, si se encuentra del séptimo al decimosegundo mes de vencimiento de la licencia.

c) Transcurrido un año de vigencia, se deberá tramitar nuevamente la licencia, para el caso de obras cuyas dimensiones requiera de un mayor plazo, este deberá ser autorizado por el Municipio.

d) El tiempo de vigencia de la prórroga será de acuerdo al tipo de obra:

TIPO DE OBRA	M2	VIGENCIA
Obra menor	1 a 50 m2	3 meses
Obra mayor nivel 1	51 a 300 m2	6 meses
Obra mayor nivel 2	301 a 1000 m2	9 meses
Obra mayor nivel 3	más de 1000 m2	12 meses

X. Licencia de uso específico de suelo para empadronamiento de actividad industrial, comercial o de servicios, se pagará por metro cuadrado o fracción del área a utilizar:

a) Habitacional por metro cuadrado.	\$2.77
b) Comercio y/o servicios con superficie hasta 60 metros cuadrados, por metro cuadrado.	\$15.53
c) Comercio y/o servicios con superficie mayor a 60 metros cuadrados, por metro cuadrado.	\$28.98
d) Industria en cualquier área hasta por 500 metros cuadrados, por metro cuadrado.	\$10.44
e) Industria en cualquier área por más 501 metros cuadrados, por metro cuadrado.	\$15.53
f) Uso habitacional cuando implique un cambio de uso de suelo original, se pagará por metro cuadrado o fracción.	1 día de salario mínimo
g) Pulquerías, cantinas, bares, restaurante bar, vinaterías y depósitos de cerveza, por metro cuadrado.	\$49.68
h) Alimentos con venta de cerveza, cervecería, restaurante con venta de bebidas alcohólicas con alimentos, por metro cuadrado.	\$16.14
i) Hoteles, moteles, cabarets, salón social y discotecas, por metro cuadrado.	\$93.15
j) Áreas de recreación, deportes y usos no contemplados en los incisos anteriores, por metro cuadrado.	\$11.24

XI. Cambio de densidad previo estudio de compatibilidad urbanística y ecológica por metro cuadrado o fracción:

a) En zona H1, para vivienda unifamiliar fuera de fraccionamiento o régimen de condominio.	3 Salarios mínimos por m ²
b) En zona H1, para vivienda en régimen de condominio o fraccionamiento	3 Salarios mínimos por m ²
c) En zona H2, H3, H4 y H5, para vivienda unifamiliar fuera de fraccionamiento o régimen de condominio.	3 salarios mínimos por m ²
d) En zona H2, H3, H4 y H5, para vivienda en régimen de condominio o fraccionamiento	3 Salarios mínimos por m ²

XII. Por dictamen de cambio de uso de suelo, previo estudio de compatibilidad urbanística y ambiental por área resultante según uso de suelo a cambio:

a)	Habitacional para utilización en régimen de condominio o fraccionamiento.	4 salarios mínimos por metro cuadrado.
b)	Habitacional vivienda unifamiliar	\$10.00 por metro cuadrado
c)	Habitacional Comercial m ² .	\$20.00 por metro cuadrado de área comercial
d)	Equipamiento en escuelas publicas	\$0.00
e)	Mixto	\$120.00 por metro cuadrado
f)	Servicios	\$55.00 por metro cuadrado
g)	Comercio y Servicios	\$80.00 por metro cuadrado
h)	Industria Ligera.	\$30.00 por metro cuadrado
i)	Industria Mediana	\$40.00 por metro cuadrado

XIII. Regularización de obras:

a) Para obras de construcción terminadas, con antigüedad no mayor a 5 años independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 3% sobre el costo total de la obra con los siguientes valores:

Para construcción menor de 100 m ² .	\$2,532.65/m ²
Para construcción de 100 m ² a 200 m ² .	\$3,794.31/m ²
Para construcción de 200 a 300 m ² .	\$4,429.80/m ²
Para construcción mayor a 300 m ² .	\$5,063.22/m ²

b) Para obras en proceso constructivo, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 2% sobre el costo total de la obra, hasta obra gris.

c) Los derechos correspondientes, se pagará el 3% sobre el costo total de la obra con los siguientes valores:

Hasta cimentación.	10%
Hasta muros.	40%
Hasta colado de losas.	60%
Hasta aplanados y firmes.	80%
Hasta pisos de loseta, colocación de baño y cocina o instalación eléctrica terminada.	100%

d) Por la regularización de obra terminada con una antigüedad mayor a 5 años justificándolos con pago de servicios de agua, luz y/o teléfono solo pagarán el 50% de los derechos por concepto de licencia de construcción.

e) Por autorización de construcción de mausoleo, capilla, cripta, gavetas, o alguna otra edificación sobre o debajo de lote de panteón \$300.00 por metro cuadrado de ocupación

Dicha autorización deberá de tramitarse ante la Unidad de Desarrollo Urbano, presentando 1) comprobante de adquisición o derechos sobre el lote, debidamente expedido por el área de panteones, 2) solicitud escrita y 3) foto del lote o espacio. No se autoriza sobre espacios de valor patrimonial municipal

XIV. Por dictamen de uso según clasificación de suelo, por metro cuadrado:

a) Habitacional.	\$12.03
b) Habitacional Comercial.	\$30.00
c) Equipamiento en bienes de dominio público.	\$0.00
d) Mixto.	\$80.00
e) Servicios.	\$35.00
f) Comercio.	\$42.00
g) Industria Ligera.	\$26.00
h) Industria Mediana.	\$33.00
i) Industria Pesada.	\$51.75
j) Vivienda de auto construcción.	\$8.01
k) Servicios para salas de apuestas de números y centro de apuestas remotas.	
1. Por inmueble con superficie hasta 500 metros cuadrados.	\$250,000.00
2. Por inmueble con superficie superior a 500 metros cuadrados y hasta 1000 metros cuadrados.	\$500,000.00
l) Banco de extracción de material con excepción del Área Natural Protegida, por metro cúbico.	\$37.00
m) Áreas de recreación y otros usos no contemplados en los incisos anteriores.	\$13.02

XV. Por certificación de terminación de obra y ocupación de vivienda por metro cuadrado, su pago será simultáneo a la licencia de construcción, pero el documento será expedido posterior a la conclusión de la obra previamente supervisada por el área de administración urbana para lo cual deberá demostrar el pago de la licencia de construcción y/o prórroga si aplicará en su caso realizarlo. \$6.92

CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 15.- Los derechos por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán previo aviso a la Dirección de Obras Públicas conforme a las cuotas siguientes:

I. Construcción de banquetas y guarniciones:

a) De concreto $f_c=100$ kg/cm ² de 10 cm. de espesor, por m ² .	\$160.43
b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$159.39
c) Guarnición de concreto hidráulico de 15 x 20 x 40 centímetros, por metro lineal.	\$147.58

d) Quedan exentos de pago aquellas reparaciones consideradas menores (pintura, revocado, emboquillado o cambio de puertas), no deben exceder de 48 horas, no se debe considerar la apertura de puertas, zaguanes o ventanas.

Los particulares estarán exentos del cobro señalado en el presente apartado. Sólo se cobrará a empresas constructoras.

II. Construcción o rehabilitación de pavimento, por metro cuadrado:

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, incluye base.	\$186.30
b) Concreto hidráulico (F'c=Kg. /cm2).	\$186.30
c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$186.30
d) Ruptura de pavimento asfáltico, concreto o adoquín por metro cuadrado.	\$186.30
e) Reposición de pavimento asfáltico concreto o adoquín por metro cuadrado.	\$282.56
f) Reposición de pavimento concreto metro cuadrado.	\$365.36

III. Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

IV. Por colocación de infraestructura fija cuya operación sea mediante dispositivos electrónicos, eléctricos o mecánicos, satelitales y/o enlaces microondas en la vía pública o bienes de dominio público, autorizados por la Unidad de Desarrollo Urbano, cuyo fin sea el comercio, pagarán anualmente por metro cuadrado: \$5,000.00

V. De la expedición de productos cartográficos y constancias.

a) Plano impreso del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de San Pedro Cholula \$300.00

b) Plano emitido por la Unidad de Desarrollo Urbano, Sustentabilidad y Ordenamiento Territorial, con información de carácter pública:

1. Formato Doble Carta. \$70.00

2. Formato 90x60. \$200.00

c) Censo de predio rústico por metro cuadrado \$1.00

CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 16.- El pago de los derechos a que se refiere este Capítulo, se hará conforme a las cuotas, tasas, tarifas y demás elementos de la relación tributaria, así como a la normatividad a que se refiere la Ley del Agua para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 31 de diciembre de 2012, o por cualquier otro ordenamiento expedido por autoridad competente, previos los trámites y consideraciones legales correspondientes. Lo anterior sin perjuicio de que el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de San Pedro Cholula, pueda aprobar la actualización de las cuotas, tasas y tarifas relacionadas con la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, en términos de la Ley del Agua para el Estado de Puebla.

ARTÍCULO 17.- El Ayuntamiento deberá obtener del Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, la información relativa a la recaudación que perciba por la prestación de los servicios del suministro de agua potable, a fin de que informe a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, los datos para que incidan en la fórmula de distribución de participaciones.

CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 18.- Los derechos por el servicio de alumbrado público se causarán anualmente y se pagarán bimestralmente, aplicándole a la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado, las tasas siguientes:

- | | |
|---|------|
| a) Usuario de la tarifa 1, 2 y 3. | 6.5% |
| b) Usuario de la tarifa OM, HM, HS y HSL. | 2% |

CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS

ARTÍCULO 19.- Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causaran y pagaran conforme las cuotas siguientes:

I. Por la expedición de copias de documentos que obren en los archivos municipales:

- | | |
|---|----------|
| a) Por cada foja simple. | \$3.50 |
| b) Por cada foja certificada incluyendo formato. | \$35.00 |
| c) Por expedientes de hasta 35 hojas. | \$350.00 |
| - Por hoja adicional. | \$3.50 |
| d) Por foja digitalizada grabada en disco magnético la primera foja | \$10.00 |
| - Por hoja adicional. | \$0.50 |

II. Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$76.00

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.

III. Por la prestación de otros servicios:

- | | |
|---|----------|
| a) Guías de sanidad animal, por cada animal. | \$475.75 |
| b) Evaluación preventiva de impacto ambiental, previo análisis de proyecto. | \$828.84 |
| c) Derechos de huellas dactilares. | \$56.96 |

ARTÍCULO 19 BIS. Por la celebración de ceremonia de matrimonio civil, incluye formatos

- | | |
|--|------------|
| a) En domicilio señalado por contrayentes dentro de la jurisdicción municipal. | \$2,500.00 |
| b) En las instalaciones del inmueble denominado Caballero Águila. | \$2,000.00 |
| c) En las instalaciones del Registro Civil. | \$1,500.00 |

CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR LOS RASTROS MUNICIPALES O EN LUGARES AUTORIZADOS

ARTÍCULO 20.- Los servicios prestados por los Rastros Municipales o en lugares autorizados por el Ayuntamiento, a solicitud o por disposición de la Ley, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

I. En las instalaciones del rastro municipal, por kilogramo de:

- | | |
|---|--------|
| a) Todas las carnes, frescas, saladas y sin salar que cuenten con el sello de algún lugar de sacrificio autorizado: | \$2.00 |
| b) Para todas aquellas carnes que no cuenten con el sello de algún lugar de sacrificio autorizado y que sea apta para el consumo humano, de acuerdo con el Reglamento para la Industrialización Sanitaria de la Carne y la Norma Oficial Mexicana NOM-009-ZOO- 1994 "Lineamientos Generales Sobre el Proceso Sanitario de la Carne", se pagará: | \$3.00 |

c) Todas las carnes de ave (pollo, pavo, pato) y conejo que no cuenten con la documentación que acredite el lugar de sacrificio autorizado, se encuentre eviscerado y sea apto para el consumo humano se pagará: \$1.00

II. En otros lugares autorizados por el Honorable Ayuntamiento:

a) El resto de las carnes que cuenten con el sello de algún lugar de sacrificio autorizado: \$2.00

b) Para todas aquellas carnes que no cuenten con el sello de algún lugar de sacrificio autorizado y que sea apta para el consumo humano, de acuerdo con el Reglamento para la Industrialización Sanitaria de la Carne y la Norma Oficial Mexicana NOM-009-ZOO- 1994 “Lineamientos Generales Sobre el Proceso Sanitario de la Carne”, se pagará: \$3.00

III. Uso de corrales, marcado y seleccionado de ganado, degüello, desprendido de piel o rasurado de canal, extracción y lavado de vísceras, pesado en canal, inspección sanitaria y sellado, causarán los derechos con las siguientes cuotas:

a) Por cabeza de ganado Bovino (res) hasta 400 Kg \$165.00

b) Por cabeza de ganado Bovino (res) mayor de 400 Kg \$230.00

c) Por cabeza de ganado Porcino hasta 150 Kg \$88.00

d) Por cabeza de ganado Porcino mayor a 150 Kg \$155.00

e) Por cabeza de ganado Ovino caprino \$88.00

IV. Uso de Frigoríficos, el tiempo máximo en que el canal alcanza la temperatura estipulada en la Norma Oficial Mexicana NOM-008-ZOO-1994, es de 24 horas, basado en este tiempo se pagara:

a) Por canal de Bovino (res) de 1 a 12 horas \$11.59

b) Por canal de Bovino (res) de 12.01 a 24 horas \$23.00

c) Por canal de Porcino de 1 a 12 horas \$10.00

d) Por canal de Porcino de 12.01 a 24 horas \$20.00

V. Por registro de fierros, tatuajes, aretes o marcas para el ganado por especie, previa alta y/o actualización en el padrón de introductores de ganado. \$0.00

VI. Uso de corrales, el tiempo máximo de estancia está determinado por la Norma Oficial Mexicana NOM-009-ZOO-1994 que establece un vencimiento de la inspección antemorten de 24 horas, basado en este tiempo se pagara:

a) Por cabeza de ganado Bovino por día extra: \$27.54

b) Por cabeza de ganado Porcino por día extra: \$18.84

c) Por cabeza de ganado Ovino caprino por día extra: \$18.84

VII. Por entrega a domicilio de canal de ganado trabajado en las Instalaciones del Rastro Municipal, causarán los derechos con las siguientes cuotas:

1. En el centro y barrios de San Pedro Cholula:

a) Por canal de ganado Bovino (res) hasta 200 Kg. \$40.00

b) Por canal de ganado Bovino (res) mayor a 200 Kg. \$60.00

c) Por canal de ganado Porcino hasta 150 Kg. \$30.00

d) Por canal de ganado Porcino mayor a 150 Kg. \$50.00

2. En juntas auxiliares de San Pedro Cholula y periferia:

- | | |
|---|----------|
| a) Por canal de ganado Bovino (res) hasta 200 Kg. | \$80.00 |
| b) Por canal de ganado Bovino (res) mayor a 200 Kg. | \$120.00 |
| c) Por canal de ganado Porcino hasta 150 Kg. | \$60.00 |
| d) Por canal de ganado Porcino mayor a 150 Kg. | \$100.00 |

VIII. Trabajos especiales y otros servicios causaran derechos con las siguientes cuotas:

a) Pesado de pieles por pieza:	\$10.00
b) Por servicios especiales y extraordinarios:	El doble de la Cuota Normal
c) Cuota por cada revisión sanitaria de productos cárnicos a los establecimientos que expenden estos productos, ya sea en estado natural y/o preparado:	\$89.89

IX. Decomiso para su destrucción, por no ser apto para su consumo humano:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| a) Por canal de Bovino | \$500.00 |
| b) Por canal de Porcino | \$100.00 |
| c) Por canal de Ovino caprino | \$50.00 |

X. Con motivo de la feria regional de cada año, deberán cubrirse los derechos de introducción y resello de carne de animales no sacrificados en el Municipio de San Pedro Cholula, previo permiso expedido por el Departamento de Normatividad y Regulación Comercial, por kilo: \$2.94

XI. Los derechos que deberán cubrirse por la introducción y resello de carne de animales no sacrificados en el Municipio de San Pedro Cholula, en periodo distinto de la feria regional se realizará en una proporción del 80% de los montos precisados en los incisos de la fracción III de este artículo para cada inspección realizada.

El Rastro Municipal no será responsable por la suspensión de servicios cuando estos sean causados por fallas mecánicas, falta de energía eléctrica, captación de agua o circunstancias fortuitas no imputables al mismo y no sea posible realizar los servicios de sacrificio, en estos casos no se hará ningún cargo extra a los introductores por los retrasos, así como tampoco el rastro será responsable por mermas o utilidades comerciales supuestas.

CAPÍTULO VII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES

ARTÍCULO 21.- Los derechos por la prestación de servicios en los Panteones Municipales, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Inhumación y/o refrendo en fosas de 2 metros de largo por 1 metro de ancho, por una temporalidad de 7 años en:

a) Primera Clase:

- | | |
|--------------|----------|
| 1. Adulto. | \$423.30 |
| 2. Infantil. | \$279.12 |

b) Segunda Clase:

1. Adulto.	\$221.79
2. Infantil.	\$155.11
3. Juntas Auxiliares	\$225.00
II. Inhumación y/o Refrendo de capilla o espacio se cobrará por metro cuadrado por temporalidad de 7 años:	
a) Primera Clase.	\$125.00
b) Segunda Clase.	\$70.00
III. Capillas por temporalidad de 7 años.	
a) Cabecera municipal	\$1,693.22
b) Juntas Auxiliares	\$450.00
IV. Depósito de restos en el osario y/o nicho de cremación por una temporalidad de 7 años.	\$528.16
V. Depósito de restos en el osario y/o nicho de cremación a perpetuidad.	\$1,362.67
VI. Construcción, reconstrucción, demolición o modificación de monumentos.	\$223.23
VII. Inhumación de restos, apertura o cierre de gavetas y demás operaciones semejantes en fosas a perpetuidad.	\$1,068.38
VIII. Exhumación después de transcurrido el término de Ley.	\$88.43
IX. Exhumación de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$681.32
X. Permiso para construcción, reconstrucción, montaje, mantenimiento de criptas, demolición o modificación de monumentos adquiridos a perpetuidad en panteones municipales:	\$223.23
XI. Por la expedición de títulos de perpetuidad:	
a) Primera clase.	\$1,130.72
b) Segunda clase.	\$904.57
XII. Por cesión y reposición de títulos:	
a) Por cesión de derechos, será el 10% del costo vigente del espacio que se esté cediendo.	
b) Reposición de Título:	
1. Primera clase.	\$301.52
2. Segunda clase.	\$150.76
XIII. Retiro de escombros y tierra por fosa.	\$120.00
XIV. Cobro de luz anual a quienes hagan uso de ella.	\$150.76

XV. Adquisición de lugares:

1. Osario.	\$20,000.00
2. Lote sencillo.	\$20,000.00
3. Nicho de cremación.	\$20,000.00
4. Jardín familiar en el panteón municipal de Jesús.	\$50,000.00
5. Jardín familiar en el panteón municipal de Momoxpan.	
a) Lote sencillo	\$20,000.00
b) Capilla Tipo 1.	\$40,000.00
c) Capilla Tipo 2.	\$60,000.00

XVI. Otros servicios:

a) Inhumaciones en panteones particulares.	\$507.35
b) Exhumaciones en panteones particulares:	
1. Después de transcurrido el término de Ley.	\$105.70
2. Exhumaciones de carácter prematuro, cuándo se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$817.59

**CAPÍTULO VIII
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**

ARTÍCULO 22.- Los derechos de los servicios prestados por el Departamento de Protección Civil y Bomberos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Por expedición del dictamen correspondiente de Protección Civil a los giros comerciales e industriales, como requisito para la expedición de licencias de funcionamiento o cédula de empadronamiento, de acuerdo al grado de riesgo:

a) Todo establecimiento de bajo grado de riesgo como, oficinas, recauderías, locales comerciales, tendejones y/o misceláneas, boneterías, carnicerías y todos aquellos similares con superficie menor a 80 metros cuadrados	\$155.25
b) Todo establecimiento de mediano grado de riesgo entre los que se incluyen tiendas de abarrotes, papelerías (pequeña proporción), ferreterías, tlapalerías y todos aquellos similares con superficie menor a 80 metros cuadrados	\$434.90
c) Todo establecimiento de alto riesgo que incluye, hoteles, moteles, restaurantes, discotecas, restaurantes con modalidad de bebidas alcohólicas con alimentos, salones sociales, botaneros, instituciones educativas, centros comerciales, bodegas almacenes, salas de espectáculos, centros recreativos, hospitales y/o clínicas, fabricas, tiendas de pinturas y solventes, tlapalerías y/o ferreterías con venta de solventes, papelerías de alta proporción, tintorerías, panificadoras, tortillerías, madererías, maquiladoras, que tengan una superficie construida menor a 200 metros cuadrados	\$838.35
d) Todo establecimiento de máximo riesgo que incluye estaciones de servicio de gasolina, diésel, gas LP para carburación, negocios que usen calderas y/o equipo sujeto a presión,	

establecimientos que manejen materiales o contengan sustancias peligrosas o explosivas que tengan una superficie construida total o superior a 2,000 metros cuadrados \$1,353.69

e) La superficie excedente para cada uno de los rubros señalados se pagará bajo las siguientes tarifas:

1. Bajo riesgo	\$5.21
2. Mediano riesgo	\$6.50
3. Alto riesgo	\$8.50
4. Máximo riesgo	\$16.00

II. Por expedición del dictamen de medidas básicas contra incendio (Bomberos) a los giros comerciales e industriales, como requisito para la expedición de licencia de funcionamiento o cédula de empadronamiento de acuerdo al grado de riesgo:

a) Establecimientos de bajo grado de riesgo como, oficinas, recauderías, locales comerciales, tendejones y/o misceláneas, boneterías, carnicerías y todos aquellos similares, con bajo nivel de materiales inflamables o combustibles, que por su cantidad sea controlable con equipo portátil de extinción. \$307.65

b) Establecimientos de mediano grado de riesgo entre los que se incluyen tiendas de abarrotes, papelerías (pequeña proporción), ferreterías, tlalpaleras sin venta de combustibles líquidos y todos aquellos similares, que contengan materiales inflamables o combustibles y que requieren de más de un equipo de extinción recomendado a juicio del departamento de bomberos. \$553.79

c) Establecimientos de alto grado de riesgo entre los que se incluyen hoteles, moteles, restaurantes, discotecas, restaurantes con modalidad de bebidas alcohólicas con alimentos, salones sociales, botaneros, instituciones educativas, centros comerciales, bodegas almacenes, salas de espectáculos, centros recreativos, hospitales y/o clínicas, fabricas, tiendas de pinturas y solventes, tlalpaleras y/o ferreterías con venta de solventes, papelerías de alta proporción, tintorerías, panificadoras, tortillerías, madererías, maquiladoras y todos aquellos similares. \$1,353.70

d) Establecimientos de máximo grado de riesgo entre los que se incluyen estaciones de servicio de gasolina, diésel, gas LP para carburación, negocios que usen calderas y/o equipo sujeto a presión, fabricas, establecimientos que manejen materiales o contengan sustancias peligrosas , explosivas y todos aquellos similares. \$6,000.00

III. Por visita obligatoria anual, a los establecimientos de bajo grado de riesgo, como oficinas, recauderías, locales comerciales, tendejones y/o misceláneas, boneterías, carnicerías y todos aquellos similares \$246.12

IV. Por visita obligatoria semestral, a los establecimientos de mediano grado de riesgo entre los que se incluyen tiendas de abarrotes, papelerías (pequeña proporción), ferreterías, tlalpaleras sin venta de combustibles líquidos y todos aquellos similares \$492.26

V. Por visita obligatoria semestral, a los establecimientos de alto grado de riesgo entre los que se incluyen hoteles, moteles, restaurantes, discotecas, restaurantes con modalidad de bebidas alcohólicas con alimentos, salones sociales, botaneros, instituciones educativas, centros comerciales, bodegas almacenes, salas de espectáculos, centros recreativos, hospitales y/o clínicas, papelerías de alta proporción, tintorerías, panificadoras, tortillerías, madererías, maquiladoras, y todos aquellos similares \$676.85

VI. Por visita obligatoria trimestral, a los establecimientos de máximo grado de riesgo entre los que se incluyen estaciones de servicio de gasolina, diésel, gas LP para carburación, negocios

que usen calderas y/o equipo sujeto a presión, establecimientos que manejen materiales o contengan sustancias peligrosas , explosivas; que tengan una superficie construida total o superior a 500 metros cuadrados, y todos aquellos similares \$676.85

VII. Por la atención de emergencias a fugas de gas, derrame de sustancia o materiales peligrosos originados por: el mal estado de los cilindros, las conexiones y/o instalaciones, por la venta, recolección, distribución, carga o descarga y transportación sin las medidas de seguridad necesarias. \$553.79

VIII. Por los servicios que subrogue el área de Protección Civil y Bomberos a personas físicas o morales, por la atención a empresas, fábricas, etc. en caso de emergencias o contingencias por derrames de sustancias o materiales peligrosos por mal manejo de estos; fugas de gas L.P., originadas por el mal estado de contenedores estacionarios o cualquiera de sus partes. Dichos pagos deberán ser cubiertos por la empresa responsable. \$1,377.18

IX. Por dictamen y servicios ejercidos por el departamento de protección civil y bomberos sobre diversiones y espectáculos públicos. \$2,716.88

X. Por expedición del registro de profesionales autorizados por el municipio para realizar estudios técnicos de protección civil (peritos). \$2,991.15

XI. Por constancia de liberación de riesgo para obras en proceso de ejecución:

a) Obra de bajo riesgo. \$2,394.99

b) Obra de mediano riesgo. \$4,518.81

c) Obra de alto riesgo. \$6,898.28

XII. Por impartición de cursos de capacitación:

a) Bomberos, manejo de extintores y/o primeros auxilios por persona. \$232.88

XIII. Los dictámenes de protección civil y de medidas preventivas contra incendios (bomberos) deberán refrendarse anualmente, pagando sobre los montos establecidos en las fracciones I y II del presente artículo, el siguiente porcentaje: 45%

XIV. Por el registro de profesionales autorizados por el municipio para realizar estudios técnicos de protección civil (peritos), deberá refrendarse cada dos años pagando sobre el monto establecido en la fracción IX del presente artículo, el siguiente porcentaje: 55%

XV. Por los servicios programados de ambulancia:

a) Por presencia de ambulancia en evento masivo se pagará por hora \$250.00

b) Por servicio de traslado de pacientes en ambulancia de Tipo I se pagará por kilómetro recorrido: \$19.00

XVI. Por dictamen de Protección Civil por instalación de anuncio espectacular

a) Mediano riesgo menores a 5 metros de altura \$1,851.00

b) Alto riesgo de 5 metros a 10 metros de altura \$3,702.82

c) Por metro excedente de más de 10 metros de altura \$740.40

Toda intervención del Departamento de Bomberos fuera del Municipio, y en eventos masivos dará lugar al pago del costo del servicio, el que será cubierto por la persona, empresa, institución o municipio que los solicite. El pago se fijará con base al personal que haya intervenido o en relación al equipo utilizado y deberá enterarse en la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que se notifique el crédito.

CAPÍTULO IX DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS

ARTÍCULO 23.- Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición de desechos sólidos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Dentro de la zona urbana incluyendo recolección, transporte y disposición al relleno sanitario se pagará anualmente:

- | | |
|--|----------|
| a) Por cada casa habitación popular | \$290.00 |
| b) Por cada casa habitación o departamento | \$365.00 |
| c) Por cada casa habitación o departamento en fraccionamiento o zona residencial | \$850.00 |
| d) Por cada locatario en mercados y tianguis anualmente: | |
| 1. Tianguis | \$365.00 |
| 2. Mercados | \$970.00 |

II. En caso de establecimientos comerciales, industrias, prestadores de servicios, empresas de diversión y espectáculos públicos, hospitales y clínicas, los derechos se ajustarán a las siguientes cuotas mensuales:

1. Comercio y servicio

Por:	Medida	Cuota
a) Recipiente:	200 lts.	\$58.18
b) Unidad:	Kilogramo	\$1.00
c) Unidad:	M3	\$292.83

2. Industria:

Por:	Medida	Cuota
a) Recipiente:	200 lts.	\$91.50
b) Unidad:	Kilogramo	\$1.05
c) Unidad:	M3	\$456.50

III. Los derechos por la prestación de servicios especiales cuando así proceda, prestados por el Organismo Operador del Servicio de Limpia del Municipio de San Pedro Cholula, se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

a) Costo por utilización de maquinaria por hora:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1) Barredora alto tráfico: | \$1,426.18 |
| 2) Mini barredora o succionadora | \$1,243.82 |
| 3) Camión volteo o cuna | \$1,267.84 |

b) Costo hora hombre por servicio especial:

PUESTO

- | | |
|----------------------------|---------|
| 1) Personal barrido manual | \$21.84 |
|----------------------------|---------|

2) Operador de barredora, mini barredora, succionadora, camión de volteo, cuna	\$48.04
3) Supervisor	\$65.52
c) Costo por unidad por el retiro de pendones o lonas publicitarias	\$45.77

Cuando el servicio a que se refiere el presente Capítulo sea concesionado, el usuario pagará la cantidad que la autoridad municipal autorice en el título de concesión.

CAPÍTULO X DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS

ARTÍCULO 24.- Los derechos por limpieza de predios no edificados.

1. Se calculará y pagará de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria (utilización retroexcavadora y camión de volteo), el material y mano de obra utilizados para llevar a cabo el servicio, así como el número de viajes para el retiro del escombros.

2. Derribo de árboles en predios particulares:

a) Medianos hasta 15 metros de altura.	\$2,261.45
b) Pequeños hasta 10 metros de altura.	\$1,206.10
c) Desramado por árbol.	\$485.99
d) Retirado de ramaje por camión.	\$688.31
e) Derribo de árbol de alto riesgo: que haya casas a 3 metros, cables de alta tensión, y de más de 15 metros de altura.	\$5,089.38

El Departamento de Parques y Jardines realizará los servicios siempre y cuando exista dictamen por parte del departamento de Ecología y Protección Civil.

CAPÍTULO XI DE LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EXPLOTACIÓN DE MATERIAL DE CANTERAS Y BANCOS

ARTÍCULO 25.- Los derechos se causarán por la prestación de servicios de supervisión, sobre la explotación de material de canteras y bancos, las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras, usufructuarias, concesionarias y aquellas personas que estén legalmente autorizadas y en general quienes bajo cualquier título realicen la extracción de materiales, pagarán conforme a la base por metro cúbico o fracción de material extraído, la cuota de: \$1.72

Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán de acuerdo a las cuotas y tarifas que establece el párrafo anterior, o en su defecto en los términos y condiciones de los convenios y actos jurídicos que los reglamenten.

Para determinar las cuotas y tarifas a las que se refiere el párrafo anterior, la autoridad municipal que corresponda, tomará en cuenta el volumen de material extraído cuantificando en metros cúbicos y en general el costo y demás elementos que impliquen al municipio la prestación del servicio.

Son responsables solidarios en el pago de este derecho, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen la explotación de canteras y bancos.

CAPÍTULO XII
DE LOS DERECHOS POR EL REGISTRO, EXPEDICIÓN Y REFRENDO ANUAL
DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO
DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN
DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS
QUE INCLUYAN EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS

ARTÍCULO 26.- Las personas físicas o morales propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente al público en general, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias y permisos o autorizaciones para su funcionamiento. Para estos efectos, previamente a la expedición, refrendo de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a las siguientes cuotas:

La tarifa referida se determinará por el Ayuntamiento, considerando los siguientes giros:

I. Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento:

A. Establecimientos con venta de bebidas alcohólicas:

a) Bar, restaurante-bar, vídeo-bar o cantina.	\$45,401.45
b) Billar.	\$16,563.30
c) Baño público.	\$17,552.35
d) Depósitos de cerveza, supermercados y ultramarinos.	\$10,607.63
e) Discoteca, karaoke.	\$95,126.79
f) Restaurante, marisquería, pizzería, con venta de bebida alcohólica exclusivamente con alimentos	\$22,700.57
g) Salón de fiestas.	\$45,401.45
h) Vinaterías.	\$17,552.35
i) Peñas.	\$45,401.45
j) Cabarets y centros nocturnos:	\$181,607.26
k) Hotel u Hostal con servicio a la habitación hasta con 60 habitaciones	\$37,860.61
l) Hotel con restaurant-bar de 61 a 100 habitaciones	57,853.20
m) Motel con servicio de bar.	\$63,068.70
n) Tienda de autoservicio departamental con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada con superficie hasta 400 m2	\$85,125.24
ñ) Tienda de autoservicio departamental con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada con superior a 400 m2.	\$200,000.00
o) Vinatería con servicio de 24 hrs.	\$40,374.64
p) Clubes de servicio con Restaurante-bar.	\$21,217.14

q) Jardín de fiestas con consumo de bebida alcohólica en los alimentos. \$21,780.18

r) Sala con juegos de azar y casinos previa aprobación de la autoridad federal competente y \$1,040,000.00. anuencia del Cabildo

s) Cualquier otro establecimiento no señalado en el que se enajenen bebidas alcohólicas, cuya aprobación será sometida a Cabildo. \$95,342.39

B. Establecimientos de acuerdo a la siguiente clasificación:

GIRO	Zona A	Zona B	Zona C
a) Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza y bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$4,000.10	\$2,401.23	\$1,871.87
b) Pulquería.	\$9,343.41	\$9,343.41	\$9,343.41
c) Restaurant, lonchería, taquería con venta de cerveza exclusivamente con alimentos.	\$13,930.11	\$12,000.07	\$9,365.95
d) Cervecería.	\$20,001.57	\$15,000.11	\$11,707.40

Para los efectos de este apartado se considerará que:

La zona A corresponde al primer cuadro de la Ciudad de Cholula de Rivadavia y los siguientes barrios y Juntas Auxiliares:

1. San Miguel Tianguisnahuatl.
2. San Juan Calvario.
3. Jesús Tlatempa.
4. Santiago Mixquitla .
5. Santa María Xixitla.
6. Rafael Ávila Camacho.
7. Santiago Momoxpan.

La zona B se encuentra integrada por los siguientes barrios y Juntas Auxiliares:

1. San Pedro Mexicaltzingo.
2. San Pablo Tecama.
3. La Magdalena Coapa.
4. San Cristóbal Tepontla.
5. San Matías Cocoyotla.
6. San Diego Cuachayotla.
7. Santa Bárbara Almoloya

La zona C se encuentra integrada con las siguientes Juntas Auxiliares:

1. San Juan Tlautla.
2. San Agustín Calvario.
3. San Francisco Cuapan.
4. San Gregorio Zacapechpan.
5. San Cosme Texintla.
6. San Sebastián Tepalcatepec.
7. Santa María Acuexcomac

II. Por el refrendo de las licencias, se pagará sobre los montos establecidos en las fracciones anteriores, el siguiente porcentaje. 30%

III. Las licencias que para eventos esporádicos se expidan con carácter de temporales, tendrán un costo proporcional al número de días en que se ejerza la venta de bebidas alcohólicas, en relación con la tarifa que corresponda en la clasificación de giros contenida en este artículo, pudiendo expedirse por un periodo mínimo de 10 días.

IV. Las licencias de funcionamiento que soliciten suspensión temporal de actividades pagarán su refrendo anual sobre los montos establecidos en las fracciones anteriores el siguiente porcentaje: 10%

V. Las Licencias de Funcionamiento que por 2 años consecutivos no se declaren en estado de suspensión y no realicen su refrendo serán revocadas

ARTÍCULO 27.- La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse el refrendo al Ayuntamiento dentro de los 30 días siguientes al vencimiento de la licencia respectiva.

ARTÍCULO 28.- La autoridad municipal regulará en el reglamento respectivo o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos, refrendos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, así como la reexpedición y clasificación, considerando para tal efecto, los parámetros que se establecen en este Capítulo.

ARTICULO 29.- Por lo que se refiere a los establecimientos de carácter mercantil o industrial, que le genere a sus propietarios ingresos económicos, deberán solicitar su Cédula de Empadronamiento y se cobrará de la forma siguiente:

- | | |
|---|----------|
| a) Establecimientos comerciales y/o servicios con superficie hasta 50 metros cuadrados, por metro cuadrado. | \$12.94 |
| b) Establecimientos comerciales y/o servicios con superficie mayor a 50 metros cuadrados, por metro cuadrado. | \$28.26 |
| c) Establecimientos industriales en cualquier área hasta por 500 metros cuadrados, por metro cuadrado. | \$9.41 |
| d) Establecimientos industriales en cualquier área por más 501 metros cuadrados, por metro cuadrado. | \$13.97 |
| e) Establecimientos móviles en puertas, cocheras y terrenos baldíos en forma mensual. | \$217.45 |

f) Los permisos que se expidan a establecimientos fijos de reciente creación se expedirán por un plazo máximo de 90 días sin prórroga alguna y tendrá un costo proporcional a la tarifa que corresponda la clasificación de este artículo. Queda excluido todo comercio con venta de bebida alcohólica.

g) Para el año subsiguiente al que fue otorgada por primera vez la cédula de empadronamiento se pagará un refrendo del 30% de los montos establecidos en los incisos anteriores; para los siguientes años, en su caso se les incrementará el índice de inflación correspondiente, indicado por el Banco de México.

h) La expedición de la cédula de empadronamiento a la que se refiere este artículo para años subsecuente al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse el refrendo al Ayuntamiento dentro de los 30 días siguientes a su vencimiento de la cédula respectiva.

A partir del 1o. de enero de 2008 los establecimientos comerciales, industriales y de servicios, que presenten solicitud de licencia de funcionamiento o cédula de empadronamiento que contengan más de 10 mesas (público en general) o que contengan más de 50 metros cuadrados de superficie para la prestación de sus servicios deberán contener por lo menos el 50% de cajones de estacionamiento, o en su caso, convenio con los estacionamientos ya establecidos.

Para los establecimientos existentes se les informa que a partir del Ejercicio Fiscal 2008, deberán contar con su propio estacionamiento o en su caso, deberán llevar a cabo convenios con los estacionamientos ya establecidos.

Todos los trámites para la expedición de licencias de funcionamiento o cédulas de empadronamiento refrendo de los mismos, deberán de realizarse en forma personal por los interesados o bien, mediante poder notarial para que una tercera persona lo realice.

CAPÍTULO XIII

DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

ARTÍCULO 30.- Toda persona física o moral está sujeta a pago de derechos por anuncios comerciales y de publicidad, que proporcione información, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento con fines de venta de bienes o servicios en lugares autorizados acorde a la reglamentación vigente, en la que pagaran por anuncios todo tipo de publicidad, temporal o permanente, la cual deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de las licencias, permisos o autorizaciones para realizar dicha actividad, para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización y evaluación emitida por la Unidad de Gestión Ambiental y con relación a la imagen urbana y contaminación visual pagaran ante la Tesorería Municipal:

I. Anuncios temporales que no excedan de 30 días:

a) Carteles:

1. Tipo doble carta o menor. \$217.23

2. Tipo mayor a doble carta. \$222.65

b) Volantes, folletos, muestras y/o promociones impresas por evento de 1 a 1000 piezas. \$396.03

c) Instalación de objetos inflables en espacio público abierto previa autorización de la unidad de Gestión Ambiental, por pieza \$340.00

d) Lonas o material flexible por metro cuadrado o fracción por 30 días, quedando prohibido la colocación en fachada principal o laterales. \$207.00

e) Carpas y toldos mayores por unidad y evento. \$280.07

f) En obras de construcción por metro lineal por 30 días.	\$219.82
g) Inflables por unidad.	\$933.28
h) Banderas, banderolas y pendones en postes por unidad.	\$100.00
i) Globo aerostático dirigible por pieza por día.	\$340.00
j) Escenografía urbana por metro cuadrado o fracción.	\$315.89
k) Impresos:	
1) Por local máximo un anuncio de hasta 3 metros cuadrados, por metro cuadrado.	\$269.21
II. Anuncios móviles:	
a) Sistema de transporte urbano.	\$226.46
b) Taxis.	\$168.68
c) Automóviles.	\$143.00
d) Motocicletas.	\$143.00
e) Bicicletas.	\$143.00
f) Alta voz móvil.	\$317.00
III. Anuncios permanentes cobro anual:	
a) No se permiten fachadas rotuladas dentro del denominado Pueblo Mágico que se estipula en el Articulado del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla vigente.	
b) Las fachadas rotuladas fuera del polígono mencionado en el inciso anterior, por metro cuadrado previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente.	\$52.99
c) No se permite la rotulación de bardas de ningún tipo dentro del polígono mencionado en el inciso a).	
d) No podrán ser instalados anuncios espectaculares unipolares dentro de las áreas de estacionamiento de centros o plazas comerciales, salvo que estos sean avalados por un director responsable de obra, inscrito en el Municipio, previa autorización de la Unidad de Gestión Ambiental.	
e) Se permiten toldos flexibles sin logotipos ni leyendas y en los colores autorizados o determine en su caso de ser monumento histórico del INAH, por pieza.	\$250.00
f) Colocación de anuncios comerciales, por unidad y previa autorización de la Unidad de Gestión Ambiental, por m2 o fracción anual.	\$334.72
g) Colocación de letras corpóreas adosadas a fachada por m2 o fracción.	\$323.00
h) Valla publicitaria estructural de piso a muro de propaganda, por cara y por metro cuadrado o fracción.	\$491.00
i) Tipo tótem Publicitario por cara y por metro cuadrado o fracción.	\$491.00
j) Vidrieras por unidad.	\$29.00

k) Auto soportado denominativo y/o tipo paleta, por cara y por metro cuadrado o fracción.	\$323.00
l) Tipo bandera por unidad.	\$254.00
m) De gabinete por metro cuadrado o fracción.	\$169.00
n) Anuncios Luminosos, por cara y por metro cuadrado o fracción.	\$491.00
ñ) Espectaculares por cara y por metro cuadrado o fracción.	\$491.00
o) Alta voz fijo	\$3,000.00
IV. Anuncios especiales:	
a) Proyección óptica en vía pública, sobre fachada o muro colindante por Metro cuadrado o fracción previa autorización de la Unidad de Gestión Ambiental.	\$491.00
V. Mobiliario Urbano:	
a) Paradas de autobuses por pieza.	\$144.97
b) Puestos de periódicos por unidad.	\$186.99
c) Botes de basura por unidad superior a 40 kilos.	\$48.49
d) Casetas telefónicas por unidad, previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente.	\$376.93
e) Buzón, por unidad, previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente.	\$62.16
f) Cualquier otro no especificado por metro cuadrado o fracción.	\$62.16
VI. Otros:	
a) Por difusión fonética fijo en la vía pública por evento por día cumpliendo la norma NOM-081-SEMARNAT-1994.	\$634.73
b) Por difusión visual en unidades móviles por unidad por mes.	\$800.57
c) Por productos como plásticos, vidrios, madera, etc., por unidad.	\$8.61
VII. De acuerdo con los elementos que se consideran para efecto de la base gravable las cuotas por estos derechos podrán ser por metro cuadrado, metro cúbico, tiempo, evento, cuota fija, zona y/o por unidad.	
VIII. Las cuotas se fijarán de acuerdo a las disposiciones que establezcan las convocatorias respectivas, que para la ocupación temporal de la vía pública con la colocación de anuncios y/o publicidad, la autoridad municipal expida en su oportunidad para los interesados en anunciarse en la vía pública del Municipio de San Pedro Cholula.	
IX. Por la expedición de licencias, permisos o autorización a que se refiere el presente Capítulo, para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, se pagará el 50% de los montos establecidos.	
X. No se permiten las cortinas metálicas rotuladas dentro del Polígono mencionado en el inciso a) del numeral III del artículo 30.	
XI. Se dará prioridad al libre tránsito de los peatones y personas con capacidades diferentes, sobre las banquetas, camellones y espacios públicos, evitando la colocación de anuncios publicitarios tanto fija como movable (vallas, anuncios de piso, banderolas, inflables, etc.).	

XII. Se autorizarán anuncios luminosos dentro de las áreas de estacionamiento de centros o plazas comerciales, los cuales deberán ser avalados por un director responsable de obra, inscrito en el Municipio, se considera como área ocupada el ancho del anuncio por la altura del mismo, así como el número de caras a exhibir, por metro cuadrado. \$508.60

XIII. No se permiten anuncios de cualquier tipo en los camellones centrales del Boulevard Forjadores, Boulevard Cholula-Huejotzingo y/o Recta a Cholula, previa autorización de la Unidad de Gestión Ambiental.

XIV. Anuncios menores de dos metros cuadrados no pagarán derechos, siempre y cuando cumplan con la normatividad vigente de Pueblo Mágico; a efecto de regular la imagen urbana del municipio; la Unidad de Gestión Ambiental determinará que establecimientos de pequeños contribuyentes son sujetos a este apartado.

ARTÍCULO 31.- Se entiende por anuncios colocados en la vía pública, todo medio de publicidad que proporcione información, promoción, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios.

ARTÍCULO 32.- Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere este Capítulo, los propietarios o poseedores de predios, fincas o construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los organizadores de eventos en plaza de toros, palenques, unidades y espacios deportivos, lienzos charros, en autotransportes de servicio público y todo aquél en que se fije la publicidad.

ARTÍCULO 33.- La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los tres primeros meses del ejercicio fiscal vigente.

ARTÍCULO 34.- La autoridad municipal regulará en sus reglamentos respectivos o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones o reexpedición en su caso, para colocar anuncios, carteles o realizar publicidad; el plazo de su vigencia, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción.

ARTÍCULO 35.- No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

I. La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario realizados con fines de asistencia o beneficencia pública;

II. La publicidad y propaganda de partidos políticos en periodo electoral siempre y cuando cumplan con la normatividad vigente;

III. La que realice el Ayuntamiento, para el caso de las acciones dispuestas por la Federación y el Estado, deberán suscribirse los convenios específicos o respectivos;

IV. La publicidad que realice el Ayuntamiento para la identificación de programas y eventos de interés a la comunidad y que no incluyan promoción de artículos ajenos; y

V. La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas con fines informativos.

VII. La publicidad y anuncios que realicen las dependencias gubernamentales y asociaciones civiles con carácter no lucrativo

CAPITULO XIV DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICION DE LAS LICENCIAS Y/O PERMISOS EN MATERIA AMBIENTAL.

ARTICULO 36.- Por los derechos de la licencia Ambiental Municipal en materia de Fuente Fija de Emisión a la Atmosfera, para establecimientos comerciales y de servicios de competencia municipal, previo análisis de la Unidad de Gestión Ambiental, se pagara por unidad las siguientes cuotas:

a) De 0 a 147 Caballos Caldera .	\$950.00
b) De 147.01 a 1,204 Caballos Caldera	\$1,380.00
c) De 1,204.01 a 3,080 Caballos Caldera	\$2,850.00
d) De 3,080.01 en adelante	\$5,950.00 más \$10.00 por cada caballo excedente

ARTICULO 37.- Por los derechos de la licencia y/o Permiso de Ruido, para establecimientos comerciales y de servicios de competencia municipal, previo análisis de la Unidad de Gestión Ambiental, se pagara por unidad las siguientes cuotas:

a) Permiso de Ruido (Temporal 30 días)	\$800.00
b) Licencia de Ruido (Anual)	\$1500.00

CAPÍTULO XV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL DEPARTAMENTO DE CONTROL CANINO

ARTÍCULO 38.- Los derechos por los servicios prestados por el Departamento de Control Canino, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Por adopción de animales.	Gratis
II. Por aplicación de vacunas:	
- Antirrábicas.	Gratis
- De Refuerzo	\$72.45
- Puppy	\$144.90
III. Por recuperar animal agresor en:	
- La vía pública.	\$149.18
- A domicilio.	\$327.76
IV. Por sacrificio de animales, incluyendo disposición final de cadáveres, así como materiales y desechos relacionados con el sacrificio de los mismos:	
a) Con recolección a domicilio.	\$341.32
b) Presentando al Departamento de Control Canino.	\$309.11
V. Por manutención de animales cuando legalmente proceda la devolución, se pagará por día:	\$78.55
VI. Por entrega a domicilio de animales felinos o caninos a instituciones científicas y educativas para su estudio, por animal:	\$186.49
VII. Otros servicios:	
- Consultas.	Gratis
- Esterilizaciones.	\$181.96

**CAPÍTULO XVI
DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS
DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO**

ARTÍCULO 39.- Los derechos por la ocupación de espacios del patrimonio público del Municipio, se regularán y pagarán conforme a las cuotas y disposiciones siguientes:

I. Ocupación de espacios públicos autorizados se pagará una cuota diaria de:

a) En los Mercados:

1. Pisos y plataformas.	\$4.00
2. Local interior.	\$11.00
3. Local exterior.	\$16.00

b) En los tianguis previamente autorizados por la autoridad municipal por día por metro lineal o fracción

1. Pisos y plataformas	\$4.04
------------------------	--------

c) En periodos de Feria y festividades :

1. Sobre las aceras de la calle por metro lineal.	\$259.95
2. Sobre los portales, por metro lineal.	\$145.08
3. Sobre la plaza principal y zócalo, por metro cuadrado excepto comida.	\$226.04
4. Sobre la plaza principal y zócalo, por metro cuadrado antojitos mexicanos.	\$282.56
5. Sobre la plaza principal y zócalo, por metro cuadrado comida gastronómica.	\$395.58

6. Locales en domo expositor:

a) En esquina.	\$6,781.32
b) En pasillo.	\$5,651.10
c) El uso de baños públicos en mercados y tianguis.	\$5.18
d) Arrendamiento de baños de mercado municipal mensual.	\$11,302.20
e) Queda prohibida la instalación de cualquier tipo de comercio en áreas verdes.	
f) Los juegos mecánicos por plaza en el estacionamiento en feria regional.	\$734,643.00

Los locales comerciales y otros que se establezcan en el perímetro del Mercado Municipal, celebrarán un contrato de arrendamiento con la Tesorería Municipal, dichos contratos que celebre el Ayuntamiento de los locales internos o externos de los diferentes mercados, la renta no podrá ser inferior a la del contrato anterior.

Cuando se trate de locales vacíos o recién construidos, el importe de la renta se fijará en proporción a la importancia comercial de la zona en la que se encuentren ubicados, así como a la superficie y giro comercial.

En los contratos de arrendamiento de sanitarios públicos, los arrendatarios quedarán obligados a cumplir con los requisitos de sanidad e higiene que establecen las disposiciones legales vigentes.

En caso de sesiones de derecho invariablemente se solicitará la autorización a la Tesorería Municipal, el cobro será de conformidad a lo siguiente:

1. Pisos.	\$4,140.00
2. Local interior.	\$6,210.00
3. Local exterior.	\$10,350.00

Los compradores de canales o vísceras que utilicen las instalaciones del Rastro Municipal, pagarán una cuota diaria, que será fijada por la Tesorería Municipal.

g) Ocupación en los portales y otras áreas municipales, por cada mesa sin exceder de un metro cuadrado de superficie y cuatro asientos, pagarán una cuota diaria de:

1. Restaurant bar, Vídeo-bar.	\$15.53
2. Restaurant con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente en los alimentos.	\$10.35
3. Restaurant sin venta de bebida alcohólica (cafeterías).	\$6.21

La ocupación de espacios no autoriza la colocación de sillones con mesa.

El espacio autorizado para colocación de mesas será conforme al frente de su establecimiento, debiendo dejar un pasillo central de 1.5 mts de ancho.

Cuando se efectuó la feria regional, los portales se mantendrán desocupados para beneficio de los artesanos las 24 horas del día, en caso de no respetar este mandato se clausurará el comercio, local o restaurante.

II. Ocupación temporal de la vía pública:

a) Por vehículo, aparatos mecánicos o electromecánicos, por metro cuadrado o fracción pagarán una cuota diaria; en festividades de: \$11.06

b) Ocupación de área pública para estacionamiento municipal, pagará por vehículo la hora o fracción. \$11.06

c) Ocupación de área pública para estacionamiento municipal, tipo pensión pagará por vehículo mensualmente. \$553.79

d) Por extravío del boleto de estacionamiento, pagará. \$124.32

e) Ocupación de área privada, para estacionamiento público:

De 400 a 1,000 m². \$962.57

De 1,001 m² en adelante. \$1,455.45

f) Estacionamientos temporales que no excedan de 30 días por cajón: \$23.19

g) Carretas por espacio mensualmente pagarán las siguientes cuotas

1. Carreta Tipo A	\$800.00
2. Carreta Tipo B	\$600.00
3. Carreta Tipo C	\$400.00

Todas las carretas pagarán por concepto de energía eléctrica	\$200.00
--	----------

Todas las carretas pagarán por concepto de recolección de desechos sólidos	\$75.00
--	---------

III. Ocupación de la vía pública por andamios, tapiales y otros usos no especificados, por metro lineal diariamente:

a) Sobre el arroyo de la calle.	\$10.16
---------------------------------	---------

b) Por ocupación de banqueta.	\$10.16
-------------------------------	---------

IV. Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

a) Por metro lineal.	\$10.16
----------------------	---------

b) Por metro cuadrado.	\$5.79
------------------------	--------

c) Por metro cúbico.	\$5.79
----------------------	--------

V. Por ocupación del corralón de Tránsito Municipal por día.	\$120.00
---	----------

VI. Por arrastre de vehículos al corralón de Tránsito Municipal en zona centro y periferia:

a) Vehículos con peso hasta 1.5 toneladas	\$600.00
---	----------

b) Vehículos con peso de 1.5 a 3.5 toneladas	\$1200.00
--	-----------

c) Vehículos con peso de 3.5 a 10 toneladas	\$2400.00
---	-----------

La ocupación en el corralón de Tránsito Municipal será temporal hasta de 5 días naturales; posteriormente el vehículo se depositará en corralón concesionado donde se pagará el monto correspondiente.

VII. Por ocupación de la vía pública para estacionamiento, terminal o paradero de vehículos, se pagará por metro cuadrado mensualmente.	\$53.61
--	---------

Para efectos de esta fracción, se entenderá por infraestructura municipal el conjunto de obras, instalaciones y servicios que se diseñen, construyan o establezcan con el objeto de destinarlos a la prestación de un servicio público en el Municipio.

ARTÍCULO 40.- El Municipio a través de la administración de sus Unidades Deportivas, cobrará como cuotas de recuperación destinadas a la administración y operación de las mismas, los montos establecidos a continuación, conforme a las siguientes disposiciones:

I. El acceso a las Unidades Deportivas es gratuito así como el uso de instalaciones que no requieran mantenimiento constante o especializado y los usuarios solo deberán tramitar y cubrir el costo de su acreditación individual, con vigencia de anualidad, por la que se pagará.	\$31.05
--	---------

II. El uso de instalaciones que requieran mantenimiento constante como campos de pasto natural o sintético, canchas con duela natural o sintética, pistas sintéticas, gimnasios con aparatos y otros similares, siempre y cuando existan disponibilidad de tiempo y espacio, cubrirán los siguientes pagos:

1. Por uso colectivo y temporal de gimnasios, campos y canchas para la práctica deportiva sin fines de lucro, se pagará por hora.	\$144.90
--	----------

2. Por uso colectivo y temporal de gimnasios y alberca para la práctica deportiva sin fines de lucro, se pagará mensualmente por uso de 3 veces a la semana una hora por sesión	\$200.00
--	----------

3. Por uso colectivo y temporal de gimnasios para la práctica deportiva sin fines de lucro, se pagará mensualmente por uso abierto \$200.00

4. Por uso individual y temporal de gimnasios, campos y canchas, se pagará por hora el 10% por persona de los montos que establecen los puntos 1, 2 y 3 del presente artículo, atendiendo a las características de la actividad, para el caso de deportes como el tenis, frontenis y similares que se practiquen simultáneamente por dos y hasta 9 personas se pagara el 5% por persona, cuando el uso de la cancha sea por 10 o más personas se atenderá a cuotas de uso colectivo, se podrán establecer membresías de carácter familiar o de club mensual con un descuento adicional de hasta el 25% de conformidad con el procedimiento que marque el Reglamento General de Unidades Deportivas o los lineamientos reglamentarios de cada unidad.

5. Por el establecimiento de fuentes de sodas con uso de instalaciones, se pagará por mes \$1,138.50

6. Por el establecimiento de fuentes de sodas con uso de instalaciones, se pagará por mes \$595.13

7. Las cuotas establecidas en los apartados: 1, 2 ,3 y 4 se incrementarán un 50% si requieren alumbrado eléctrico, o bien si son programadas fuera de los horarios establecidos por la Unidades Deportivas, para el caso de instalaciones que requieren insumos adicionales como gas, bombeo, riego, y mantenimiento permanente, las administraciones de las unidades deportivas podrán incrementar las cuotas hasta por el monto que permita sufragar dichos gastos, pero en ningún caso podrá ser mayores al 100%de las establecidas en el presente artículo.

8. El Municipio podrá determinar una cuota periódica cuando se establezcan convenios de uso de instalaciones deportivas por periodos mensuales, semestrales o anuales, la propuesta de convenio deberá ser presentada por la Administración de la Unidad Deportiva que corresponda, previa solicitud del usuario y aprobada por la autoridad municipal.

9. Se podrá condonar del pago de derechos a deportistas, equipos o instituciones que tengan la finalidad de promover el inicio o arraigo de deportes o actividades juveniles de interés general, enfocado a sectores de la sociedad en situación económica vulnerable o a deportes y programas de carácter prioritario en materia de salud, bienestar y formación integral, las instituciones educativas del sector público invariablemente gozarán de una condonación del 50%, así como los trabajadores del Ayuntamiento, pero para este último caso, cuando el uso de instalaciones sea como parte de las actividades propias de su capacitación, adiestramientos o trabajo, el pago corresponderá cubrirlo a la dependencia de adscripción del trabajador; todo procedimiento de condonación y los requisitos de factibilidad, se apegarán a lo que establezca el Reglamento General de Unidades Deportivas o los lineamientos reglamentarios de cada unidad y deberá ser solicitado por el interesado ante la Administración de la Unidad Deportiva que corresponda, o por ésta misma y deberá establecerse por escrito con la aprobación de ambas partes documentando los requisitos establecidos, no se otorgarán condonaciones de pago para actividades de carácter lucrativo, ni a instituciones del sector privado, salvo por el mecanismo establecido en el punto 7 del presente artículo, como tampoco a personas cuyos ingresos sean mayores a 10 salarios mínimos.

10. Los derechos derivados de la ocupación de otros espacios o por otras actividades, no previstas en este artículo se considerarán donaciones y en los casos en que así sea aprobado por la autoridad municipal, a su valor comercial.

CAPÍTULO XVII DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL

ARTÍCULO 41.- El Municipio a través de sus autoridades, cobrará por los servicios que preste el catastro municipal conforme a las cuotas siguientes:

- I. Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo. \$430.00
- II. Por presentación de declaraciones de lotificación o re lotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado. \$126.00
- III. Por registro de cada local comercial o departamento en condominio horizontal o vertical. \$126.00
- IV. Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio. \$377.00

V. Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial.	\$1,695.00
VI. Por la expedición de copia simple que obre en los archivos de las autoridades catastrales municipales.	\$15.00
VII. Por asignación de número de cuenta predial a inmuebles sustraídos de la acción fiscal, condominios, lotificaciones o re lotificaciones por cada cuenta resultante.	\$62.00
VIII. Por asignación o certificación de clave catastral.	\$90.00
IX. Por baja de cuenta predial.	\$93.00
X. Por visitas físicas.	\$362.00
XI. Por aviso Notarial.	\$304.00
XII. Cédula catastral.	\$226.00
XIII. Plano de zonas de valor en 90X60 (papel bond Color).	\$776.00
XIV. Plano de zonas de valor en tamaño carta.	\$259.00
XV. Plano juntas auxiliares en 90X60 (papel bond Color).	\$776.00
XVI. Plano juntas auxiliares en tamaño carta.	\$259.00
XVII. Constancia de ubicación geográfica tamaño carta a color.	\$570.00
XVIII. Cédula de registro catastral tamaño carta a color.	\$466.00
XIX. Plano manzanero (Capas: Manzanas, Predios, Construcciones y Calles en 90x60 (papel bond).	\$776.00
XX. Plano manzanero (Capas: Manzanas, Predios, Construcciones y Calles en tamaño carta.	\$259.00
XXI. Por inscripción al padrón catastral.	\$362.00
XXII. Capa temática adicional.	
a) Banquetas.	\$31.00
b) Agua Potable.	\$31.00
c) Drenaje.	\$31.00
d) Líneas de Alta Tensión.	\$31.00
e) Cerro Zapotecas.	\$31.00
f) Curvas de Nivel.	\$31.00
g) Ríos y Cuerpos de Agua.	\$31.00
h) Zona Rústica.	\$31.00
i) Núcleo Agrario.	\$31.00
j) Parcelas RAN.	\$31.00

k) Límite de Juntas Auxiliares.	\$31.00
l) Limite Municipal.	\$31.00
m) Ubicación de Presidencias Auxiliares.	\$31.00
n) Fraccionamientos.	\$31.00

Si al inicio de la vigencia de esta Ley, al Municipio no le fuere posible prestar los servicios catastrales por no contar con los recursos humanos o tecnológicos necesarios para llevarlos a cabo, éste podrá celebrar convenios de colaboración con las autoridades catastrales y fiscales del Estado.

CAPÍTULO XVIII DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PARQUE SORIA

ARTÍCULO 42.- Por el uso de las instalaciones del Parque Soria los derechos se determinarán por la Unidad de Normatividad de acuerdo con la naturaleza, dimensiones y temporalidad de los eventos a realizarse.

No causará los derechos previstos en este artículo cuando se trate de asistencia o beneficencia pública.

TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 43.- Por venta o expedición de formas oficiales, engomados, cédulas, placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos, por cada una se calculará y pagará:

I. Por venta de formas oficiales, cédulas y engomados:

a) Engomados para mesas de billar, futbolito y golosinas:	\$127.56
b) Cédulas para Mercados Municipales.	\$65.24
c) Formatos de uso múltiple.	\$28.26
d) Engomados para videojuegos por máquinas se pagará conforme a la siguiente clasificación:	
Zona A	\$136.21
Zona B	\$91.33
Zona C	\$46.37

Para efectos de la presente clasificación se atenderá a lo dispuesto por el artículo 26 fracción I apartado B de la presente Ley.

e) Por venta del Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de San Pedro Cholula:

1) Carta urbana en copia.	\$144.96
2) Programa de Desarrollo Urbano en copia por hoja.	\$2.26

II. Por explotación y venta de otros bienes inmuebles del Municipio.

Previa factibilidad se analizará por el Cabildo para su autorización y determinación del cobro correspondiente.

III. Cédula para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesquero y prestación de servicios.	\$157.99
IV. Por la expedición de la cédula de Peritos Responsables de Obra.	\$1,287.29
V. Por la expedición de la cédula de proveedores según artículos o servicios al Municipio.	\$940.82
VI. Por la expedición de la cédula para contratistas de obra pública.	\$5,254.96

El costo de las bases será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

Los conceptos a que se refiere la fracción I, incisos a), b), d), fracciones III, IV, V y VI de este artículo, se expedirán anualmente, dentro de los tres primeros meses del ejercicio fiscal correspondiente.

ARTÍCULO 44.- El Municipio a través de la administración de sus Unidades Deportivas, cobrará como cuotas de recuperación destinadas a la administración y operación de las mismas, por los productos y servicios que ofrece en materia deportiva y de atención a la juventud, siempre y cuando exista disponibilidad de tiempo y espacio, los montos establecidos a continuación, conforme a las siguientes disposiciones:

I. Para participar en torneos municipales de carácter oficial se pagará una cuota de inscripción, para actividades de carácter individual de: \$31.05

II. Para participar en torneos municipales de carácter oficial se pagará una cuota de inscripción, para actividades de carácter colectivo o por equipo de: \$284.63

III. Para participar en torneos municipales de carácter oficial, adicional al servicio de arbitraje, se pagará una cuota de mantenimiento de instalaciones deportivas, para actividades de carácter colectivo o por equipo, por cada partido de: \$144.90

IV. El servicio de arbitraje se cobrará conforme a los costos que establezcan de común acuerdo las administraciones de las unidades deportivas y los colegios de árbitros respectivos, pero deberán hacerse públicos sus montos al inicio de cada torneo y no podrán modificarse durante la realización de los mismos.

V. Para formar parte de las escuelas, cursos y talleres que imparten las unidades deportivas de carácter oficial, se pagará una cuota de inscripción individual por semestre o su equivalente de: \$284.63

VI. Para formar parte de las escuelas, cursos y talleres que imparten las Unidades Deportivas de carácter oficial, se pagará una cuota individual por mes para cubrir honorarios de instructores, material deportivo y mantenimiento de: \$144.90

VII. El costo de uniformes se apegará al de su valor comercial, pero deberán hacerse públicos sus montos al inicio de cada actividad, los implementos deportivos de protección y requeridos por las características propias de cada deporte o actividad deberán ser adquiridos por los propios deportistas.

VIII. Las Unidades Deportivas deberán condonar del pago total por concepto de inscripción y mensualidad en todos sus cursos, escuelas y talleres, tanto oficiales como no oficiales, al 10% de la matrícula a través de becas otorgadas a deportistas y jóvenes en situación económica vulnerable, el procedimiento para el otorgamiento de dichas becas se apegará a lo establecido en el Reglamento General de Unidades Deportivas o a los lineamientos reglamentarios de cada unidad.

IX. Los torneos no oficiales que se organicen por particulares o instituciones ajenas al Gobierno Municipal y que se desprenden de lo establecido por los apartados 2, 3 y 8 del artículo 37 de la presente Ley, no podrán cobrar cuotas y montos superiores a los establecidos en el presente artículo, salvo que se trate de instituciones educativas o deportivas con normas propias avaladas por la autoridad que compete, de ser el caso deberán presentar el tabulador de sus cuotas propias para su registro ante la autoridad fiscal del Municipio.

X. Los torneos oficiales y no oficiales no podrán imponer sanciones deportivas de carácter pecuniario y en caso de que establezcan fianzas para la participación de deportistas o equipos, éstas deberán quedar bajo resguardo de la autoridad fiscal del Municipio para su manejo conforme al reglamento aplicable que le dio origen.

XI. Se podrá condonar del pago de inscripción y/o mensualidades a deportistas, para promover el inicio o arraigo de deportes o actividades juveniles de interés general, enfocado a sectores de la sociedad en situación económica vulnerable o a deportes y programas de carácter prioritario en materia de salud, bienestar y formación integral, el procedimiento de condonación y los requisitos de factibilidad, se apegarán a lo que establezca el Reglamento General de Unidades Deportivas o a los lineamientos reglamentarios de cada unidad y deberá ser solicitado por el interesado ante la Administración de la Unidad Deportiva que corresponda, o por ésta misma y deberá establecerse por escrito con la aprobación de ambas partes documentando los requisitos establecidos.

XII. Los productos derivados de la comercialización de otros bienes o sus aprovechamientos o la prestación de servicios no previstos en este artículo se considerarán donaciones y para su cobro se estará al costo de su recuperación y en los casos en que así sea aprobado por la autoridad municipal, a su valor comercial.

ARTÍCULO 45.- Derivado de los servicios médicos, odontológicos y psicológicos por parte del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal (DIF), es necesario tomar en cuenta los ingresos que capta como cuota de recuperación para dar el mantenimiento al equipo establecido y reposición del instrumental médico, se dan a conocer los montos que regirán el próximo año fiscal:

Tipo de servicio	Monto
I. Consulta general.	\$29.00
II. Certificado médico.	\$44.93
III. Medición de glucosa.	\$20.47
IV. Consulta dental.	\$29.00
V. Amalgama.	\$72.48
VI. Resinas.	\$101.46
VII. Prophylaxis.	\$86.98
VIII. Pulpotomía.	\$82.62
IX. Extracción.	\$60.88
X. Curación.	\$57.38
XI. Terapia Psicológica.	\$43.51
XII. Terapia de lenguaje.	\$37.68

Como parte de las nuevas áreas del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal (DIF) se encuentran los CECADE (Cholula y Momoxpan) y el Centro de Rehabilitación Integral (CRI), las cuotas de recuperación tanto de inscripción como mensualidades dependerán de los talleres, carreras y servicios que presten a la comunidad una vez autorizados por el Cabildo.

ARTÍCULO 46.- La explotación de otros bienes del Municipio, se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial.

Tratándose de la transmisión de la propiedad o de la explotación de los bienes del dominio privado del Municipio, el Ayuntamiento llevará un registro sobre las operaciones realizadas, asimismo al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

En general, los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, se darán a conocer a la Tesorería Municipal para que proceda a su cobro.

ARTÍCULO 47.- Por los servicios que se presten en el Complejo Cultural:

A Los Talleres se pagarán por trimestre, conforme al siguiente listado:

TALLER	IMPORTE
I. Bordado en listón y flor artificial.	\$359.55
II. Carpintería en miniatura.	\$426.96
III. Técnicas de la pintura.	\$360.61
IV. Repujado en lámina.	\$360.61
V. Piro café.	\$360.61
VI. Imitación vitral.	\$360.61
VII. Albanene artístico.	\$360.61
VIII. Pintura en tela y popotillo.	\$360.61
IX. Fieltro.	\$360.61
X. Pintura en madera y cerámica.	\$360.61
XI. Globoflexia y decoración con globos.	\$360.61
XII. Velas decorativas.	\$360.61
XIII. Pintura infantil.	\$360.61
XIV. Repujado en lámina avanzado.	\$360.61
XV. Danza folklórica.	\$360.61
XVI. Baile de salón.	\$360.61
XVII. De tareas.	\$360.61
XVIII. Lenguas autóctonas entre ellas el Náhuatl o Mixteco, por curso.	\$360.61
XIX. Inglés.	\$360.61
XX. Computación.	\$360.61
XXI. Piano.	\$360.61
XXII. Guitarra acústica y/o eléctrica.	\$360.61

XXIII. Teclados electrónicos.	\$360.61
XXIV. Batería musical.	\$360.61
XXV. Danza clásica.	\$360.61
XXVI. Banda de Viento:	\$360.61
XXVII. Eco etnias.	\$360.61
XXVIII. Salsa.	\$360.61
XXIX. Baile de salón.	\$360.61
XXX. Fotografía.	\$360.61
XXXI. Danza contemporánea.	\$360.61
XXXII. Taller para discapacitados.	\$360.61
XXXIII. Arte urbano.	\$360.61
XXXIV. Teatro.	\$360.61
XXXV. Artesanía prehispánica.	\$360.61
Las reinscripciones a los talleres será de:	\$302.83

En caso de que abra un nuevo Taller en el año se aplicará la tarifa más alta.

B. Renta de auditorio del Complejo Cultural

- Para uso cultural, conferencias, conciertos por evento, previa firma de contrato de servicios. \$5,839.46

La renta es exclusivamente del espacio de auditorio por día, si el evento dura varios días a partir del segundo día se pagará el 50% del monto establecido, como gastos de recuperación para mantenimiento.

El pago de luz será de acuerdo al tipo de aparatos eléctricos empleados.

El uso del auditorio para otras actividades diferentes a las mencionadas en el inciso anterior deberá contar con autorización por el cabildo, tomando en consideración el tipo de evento a realizarse, así como sus características y duración.

C. Las exposiciones generales en los inmuebles del ayuntamiento serán sin costo, y en el caso de exposiciones especiales su costo será determinado por la unidad correspondiente considerando autor, obra traslado, equipamiento, montaje, seguro, etc. costo que no será mayor a \$100.00.

ARTÍCULO 47 BIS.- Por los servicios que se presten en las Unidades Deportivas:

a) Los talleres deportivos se pagarán trimestre, conforme al siguiente listado

I. Aeróbics.	\$360.61
II. Gimnasia reductiva.	\$360.61
III. Tae Kwon Do.	\$360.61

Las reinscripciones a los talleres deportivos será de: \$150.00

En caso de que abra un nuevo taller deportivo en el año se aplicará la tarifa más alta

TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS

ARTÍCULO 48.- Los recargos se causarán, calcularán y pagarán conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal vigente.

I. La tasa de recargos para cada uno de los meses de mora por concepto de indemnización al fisco municipal por falta de pago oportuno será el equivalente al 3%.

CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES

ARTÍCULO 49.- Además de las infracciones y sanciones que define el Código Fiscal Municipal del Estado, la Ley de Catastro del Estado y los demás ordenamientos de carácter hacendario para efectos de esta Ley, se consideran las siguientes:

I. Por eludir la supervisión de carnes y productos de matanza que se introduzcan al Municipio.	\$1,017.20
II. Por abrir un establecimiento comercial sin la cédula de empadronamiento respectiva después de 90 días.	20 salarios mínimos.
III. Por abrir un establecimiento industrial sin la cédula de empadronamiento respectiva.	\$4,876.63
IV. Por cierre de negocios comerciales fuera de los horarios autorizados.	200 salarios mínimos
V. Por no tener en lugar visible la cédula de empadronamiento.	10 salarios mínimos
VI. Por la violación y/o retiro de los sellos de clausura en comercio por sello.	\$974.16
VII. Por violación de sellos de clausura en anuncios denominativos y publicitarios de todo tipo el 200% del monto establecido del costo total del anuncio.	
VIII. Por la violación y/o retiro de los sellos de clausura en la obra pública.	\$4,876.63
IX. Por la ejecución de las obras materiales sin la licencia correspondiente:	\$7,500.34
X. Por falta de la licencia de construcción.	80 salarios mínimos
XI. Por clausura de obra por motivo distinto a la falta de licencia de construcción.	20 salarios mínimos
XII. Por daño de carpeta asfáltica sin autorización del Ayuntamiento.	40 salarios mínimos vigentes reparando el daño en un término no mayor a 5 días
XIII. Instalación de anuncios espectaculares sin autorización, permiso o licencia	
a) Para pequeños comercios	20 a 50 salarios mínimos

b) Para medianos a grandes comercios	50 a 500 salarios mínimos
c) Espectaculares, tótems, grandes estructuras y/o anuncios de gran magnitud a consideración de la Unidad de Gestión Ambiental	500 a 1000 salarios mínimos
XIV. Por pago extemporáneo del refrendo mismo que se causará 30 días naturales posteriores a su vencimiento:	
a) De la cédula de empadronamiento (giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros y prestación de servicios).	\$281.22
b) De la licencia de funcionamiento.	100 salarios mínimos
c) Del registro de peritos responsables de obra, contratistas de obra pública y proveedores al servicios del Municipio.	100 salarios mínimos
d) Por no refrendar en tiempo y forma los derechos por servicios de panteones.	\$233.91
e) Por no refrendar en tiempo y forma los derechos de los anuncios permanentes	100 salarios mínimos
XV. Por carga o descarga de materiales, sustancias peligrosas o explosivas; llenado de cilindros o contenedores tanto en la vía pública como en establecimientos particulares sin la autorización respectiva.	\$7,538.18
XVI. Por sobrecupo en espectáculos públicos.	300 salarios mínimos
XVII. Por no respetar horario de carga y descarga de productos en el polígono marcado en el artículo 30 fracción III inciso a).	20 salarios mínimos
XVIII. Por pintar con grafiti las fachadas de casas, paredes, comercios y/o bienes históricos.	200 salarios mínimos y la reparación del daño
XIX. Por contaminación auditiva producto de no respetar volumen de audio según NOM-081-SEMARNAT1994:	
-Por sonido en publicidad y/o perifoneo música en restaurant bar, karaoke, video bar, cantinas, loncherías, o eventos abiertos o cerrados aun cuando no cuenten con permiso para su realización.	De 50 a 100 salarios mínimos
XX. Por obstrucción de la vía pública, banquetas y áreas verdes.	100 salarios mínimos
XXI. Las multas por infringir el Reglamento Municipal para la Tenencia Responsable de Perros y Gatos serán las mencionadas en dicho Reglamento.	
XXII. Las multas por violación al Reglamento de Vialidad para el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, será en número de veces del salario mínimo y serán apegadas al caso específico que en éste se señalen.	
XXIII. Las multas por violación al Reglamento del Bando de Policía y Gobierno serán las mencionadas en dicho Reglamento.	
XXIV. La sanción por pago extemporáneo en el pago del refrendo por los derechos de panteones será de:	\$233.91
XXV. Los establecimientos o empresas que no cumplan con las medidas de seguridad que les corresponda, en protección civil o medidas básicas contra incendio (bomberos) serán sancionados con multa desde 50 hasta 5,000 salarios mínimos conforme a lo establecido en los artículos 90 y 91 fracciones I y II de la Ley Estatal de Protección Civil.	

XXVI. De las sanciones y medidas de seguridad:

a) Por retiro de cada sello “Obra Clausurada”.	\$4,500.00
b) Por retiro de sello “Suspensión de Actividades”	\$4,500.00
c) Por obstrucción de vía pública. por metro lineal obstruido por día	6 Salarios mínimos
d) Por colocación de objetos o señalizaciones no autorizadas en vía pública	6 Salarios mínimos
e) Por extracción de material dentro del Área Natural Protegida	\$17,000
f) Por derribo de árbol no autorizado dentro del Área Natural Protegida	\$17,000

XXVII. Cualquier infracción no prevista en el presente artículo en relación al medio ambiente, será sancionada administrativamente con multas que no sobrepasen el equivalente a los 500 días de salario mínimo general vigente en el estado de Puebla.

CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN

ARTÍCULO 50.- Cuando las autoridades Fiscales del Municipio lleven a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

I. 2% sobre el importe del crédito fiscal por la diligencia de notificación.

II. 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de requerimiento.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones anteriores se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere la fracción II.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I y II de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a dos veces el salario mínimo general diario vigente en el Estado, por diligencia.

III. 5% sobre el importe el crédito fiscal por las diligencias de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones II y III de este artículo, se efectúen en forma simultánea, se pagarán únicamente los honorarios correspondientes a lo señalado en la fracción III.

IV. Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención, se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal. La cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a dos veces el salario mínimo general diario vigente en el Estado, por diligencia.

CAPÍTULO IV DE LOS REINTEGROS E INDEMNIZACIONES

ARTÍCULO 51.- Para el pago de reintegros e indemnizaciones, se estará al dictamen que emita la autoridad municipal correspondiente.

En caso de que se cause en forma imprudencial o intencional algún daño a bienes del patrimonio municipal, la autoridad municipal determinará el 50% tomando en cuenta el valor comercial del bien, que deberá cubrir el responsable por concepto de indemnización.

TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 52.- El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

TÍTULO SÉPTIMO DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 53.- Las participaciones en ingresos federales y estatales, fondos y recursos participables, fondos de aportaciones federales, los incentivos económicos, las reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio de San Pedro Cholula, se recibirán conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal y demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos, el de Colaboración Administrativa en materia fiscal federal, sus anexos y declaratorias.

TÍTULO OCTAVO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 54.- Son ingresos extraordinarios a los que este Capítulo se refiere y cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos, convenios, acuerdos y actos jurídicos que los establecen.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado, y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

SEGUNDO.- Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil quince. Diputado Presidente. **SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **FRANCISCO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ.** Rúbrica. Diputado Secretario. **CUPERTINO ALEJO DOMÍNGUEZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MA. EVELIA RODRÍGUEZ GARCÍA.** Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil quince. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. RAFAEL MORENO VALLE ROSAS.** Rúbrica. El Encargado de Despacho de la Secretaría General de Gobierno. **C. JORGE BENITO CRUZ BERMÚDEZ.** Rúbrica. El Secretario de Finanzas y Administración. **C. GUILLERMO EDMUNDO BERNAL MIRANDA.** Rúbrica.

GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que aprueba, con dispensa de trámite, la iniciativa que reforma el Decreto que establece la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula, para el Ejercicio Fiscal 2015.

Al margen el logotipo oficial del Congreso, y una leyenda que dice: H. Congreso del Estado de Puebla. LIX Legislatura.

RAFAEL MORENO VALLE ROSAS, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

EL HONORABLE QUINCUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

CONSIDERANDO

Que en Sesión Pública Ordinaria de esta fecha, Vuestra Soberanía tuvo a bien aprobar con dispensa de trámite, la iniciativa de Decreto, por virtud del cual se reforma el Decreto que establece la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el ejercicio fiscal dos mil quince, lo anterior con relación a la Iniciativa de Decreto por virtud del cual se reforma la Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil quince, instrumento que fue aprobado por el Pleno de esta Soberanía, expidiéndose la Minuta correspondiente.

Que en cumplimiento a la reforma del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 103 fracción III inciso "d" de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y 78 de la Ley Orgánica Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, que prevén la facultad de los Presidentes Municipales de proponer al Honorable Congreso del Estado de Puebla, las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se determina presentar las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos, del Municipio antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 50 fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 67 y 69 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135, 144, 151, 218 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracción VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado, se expide el siguiente Decreto de:

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA

Urbanos \$/m2	
I-1	\$288.00
II-1	\$438.00
III-1	\$818.00
III-2	\$1,591.00
III-3	\$1,982.00
III-4	\$2,926.00
LOCALIDAD FORÁNEA	\$193.00

Rústicos \$/Ha.	
Riego	\$91,520.00
Temporal	\$68,640.00
Árido	\$45,760.00

Fraccionamientos: El valor unitario de suelo será el que corresponda a la zona de ubicación teniendo como base mínima la zona de valor III-2

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA.									
TIPO		CALIDAD	CLAVE	ESTADO DE CONSERVACIÓN					
				BUENO	REGULAR	MALO			
ANTIGUO	HISTÓRICO	ESPECIAL	AH01	\$ 3,774.00	\$ 2,831.00	\$ 1,887.00			
		SUPERIOR	AH02	\$ 2,411.00	\$ 1,703.00	\$ 1,236.00			
		MEDIA	AH03	\$ 2,376.00	\$ 1,678.00	\$ 1,218.00			
	REGIONAL	MEDIA	AR04	\$ 2,263.00	\$ 1,598.00	\$ 1,160.00			
		ECONÓMICA	AR05	\$ 1,403.00	\$ 979.00	\$ 554.00			
MODERNO	REGIONAL	SUPERIOR	MR06	\$ 3,868.00	\$ 2,901.00	\$ 1,935.00			
		MEDIA	MR07	\$ 3,177.00	\$ 2,384.00	\$ 1,557.00			
	HABITACIONAL	HORIZONTAL	LUJO	MH08	\$ 7,255.00	\$ 6,530.00	\$ 5,877.00		
			SUPERIOR	MH09	\$ 5,580.00	\$ 5,021.00	\$ 4,519.00		
			MEDIA	MH10	\$ 4,607.00	\$ 4,146.00	\$ 3,731.00		
			ECONÓMICA	MH11	\$ 3,892.00	\$ 3,503.00	\$ 3,152.00		
			INTERES SOCIAL	MH12	\$ 3,129.00	\$ 2,816.00	\$ 2,535.00		
			PROGRESIVA	MH13	\$ 2,233.00	\$ 1,895.00	\$ 1,517.00		
			PRECARIA	MH14	\$ 1,354.00	\$ 988.00	\$ 673.00		
		VERTICAL	LUJO	MH15	\$ 8,331.00	\$ 7,498.00	\$ 6,665.00		
			SUPERIOR	MH16	\$ 7,212.00	\$ 5,772.00	\$ 4,327.00		
			MEDIA	MH17	\$ 6,426.00	\$ 5,139.00	\$ 3,856.00		
			ECONÓMICA	MH18	\$ 3,944.00	\$ 2,956.00	\$ 2,365.00		
			INTERÉS SOCIAL	MH19	\$ 3,210.00	\$ 2,676.00	\$ 2,229.00		
			COMERCIAL (SERVICIOS Y PRODUCTOS)	(PLAZA COMERCIAL, TIENDA DEPARTAMENTAL Y MERCADO)	LUJO	MC20	\$ 3,904.00	\$ 3,514.00	\$ 3,162.00
					SUPERIOR	MC21	\$ 3,790.00	\$ 3,411.00	\$ 3,070.00
	MEDIA	MC22			\$ 3,237.00	\$ 2,914.00	\$ 2,622.00		
	ECONÓMICA	MC23			\$ 2,462.00	\$ 2,216.00	\$ 1,995.00		
	ESTACIONAMIENTO	SUPERIOR		MC24	\$ 3,081.00	\$ 2,773.00	\$ 2,496.00		
		MEDIA		MC25	\$ 2,156.00	\$ 1,941.00	\$ 1,746.00		
		ECONÓMICA		MC26	\$ 1,171.00	\$ 1,054.00	\$ 949.00		
	OFICINA	LUJO		MC27	\$ 6,601.00	\$ 5,941.00	\$ 5,346.00		
		SUPERIOR		MC28	\$ 6,018.00	\$ 5,416.00	\$ 4,875.00		
		MEDIA		MC29	\$ 5,093.00	\$ 4,804.00	\$ 4,125.00		
		ECONÓMICA		MC30	\$ 3,862.00	\$ 3,476.00	\$ 3,128.00		

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M2							
PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA.							
TIPO			CALIDAD	CLAVE	ESTADO DE CONSERVACIÓN		
							MALO
MODERNO	INDUSTRIAL	PESADA	SUPERIOR	MI31	\$ 6,018.00	\$ 5,416.00	\$ 4,875.00
			MEDIA	MI32	\$ 3,904.00	\$ 3,514.00	\$ 3,162.00
		MEDIA	MEDIA	MI33	\$ 3,327.00	\$ 2,995.00	\$ 2,695.00
			ECONÓMICA	MI34	\$ 2,530.00	\$ 2,277.00	\$ 2,049.00
		LIGERA	ECONÓMICA	MI35	\$ 613.00	\$ 582.00	\$ 297.00
			BAJA	MI36	\$ 396.00	\$ 307.00	\$ 221.00
	ESPECIAL	HOTEL-HOSPITAL	LUJO	ME37	\$ 9,039.00	\$ 8,135.00	\$ 7,322.00
			SUPERIOR	ME38	\$ 6,955.00	\$ 6,259.00	\$ 5,634.00
			MEDIA	ME39	\$ 6,745.00	\$ 6,070.00	\$ 5,463.00
			ECONÓMICA	ME40	\$ 3,670.00	\$ 3,120.00	\$ 2,956.00
		EDUCACIÓN	SUPERIOR	ME41	\$ 4,225.00	\$ 3,592.00	\$ 2,956.00
			MEDIA	ME42	\$ 3,251.00	\$ 2,763.00	\$ 2,276.00
			ECONÓMICA	ME43	\$ 2,255.00	\$ 1,691.00	\$ 1,126.00
		AUDITORIO GIMNASIO	PRECARIA	ME44	\$ 1,200.00	\$ 900.00	\$ 602.00
			ESPECIAL	ME45	\$ 2,582.00	\$ 2,068.00	\$ 1,550.00
			SUPERIOR	ME46	\$ 2,153.00	\$ 1,722.00	\$ 1,293.00
			MEDIA	ME47	\$ 1,814.00	\$ 1,453.00	\$ 1,090.00
			ECONÓMICA	ME48	\$ 1,739.00	\$ 2,025.00	\$ 1,045.00
	OBRAS COMPLEMENTARIAS	ALBERCAS	LUJO	MO49	\$ 4,775.00	\$ 4,297.00	\$ 3,868.00
			SUPERIOR	MO50	\$ 2,907.00	\$ 2,616.00	\$ 2,355.00
			MEDIA	MO51	\$ 1,478.00	\$ 1,255.00	\$ 1,033.00
			ECONÓMICA	MO52	\$ 1,258.00	\$ 1,054.00	\$ 867.00
		BARDAS Y/O REJAS	SUPERIOR	MO53	\$ 1,086.00	\$ 568.00	\$ 378.00
			MEDIA	MO54	\$ 613.00	\$ 460.00	\$ 309.00
			ECONÓMICA	MO55	\$ 273.00	\$ 206.00	\$ 136.00
		CISTERNAS	CONCRETO	MO56	\$ 1,826.00	\$ 1,643.00	\$ 1,479.00
			TABIQUE	MO57	\$ 919.00	\$ 827.00	\$ 744.00
		PAVIMENTOS	SUPERIOR	MO58	\$ 342.00	\$ 308.00	\$ 277.00
			MEDIA	MO59	\$ 210.00	\$ 189.00	\$ 170.00
			ECONÓMICA	MO60	\$ 162.00	\$ 146.00	\$ 131.00
CESPED PARA CAMPO DEPORTIVO	ÚNICO	MO61	\$ 64.00	\$ 62.00	\$ 56.00		

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá a partir del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis.

SEGUNDO.- Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil quince. Diputado Presidente. **SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA**. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **FRANCISCO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ**. Rúbrica. Diputado Secretario. **CUPERTINO ALEJO DOMÍNGUEZ**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **MA. EVELIA RODRÍGUEZ GARCÍA**. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil quince. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. RAFAEL MORENO VALLE ROSAS**. Rúbrica. El Encargado de Despacho de la Secretaría General de Gobierno. **C. JORGE BENITO CRUZ BERMÚDEZ**. Rúbrica. El Secretario de Finanzas y Administración. **C. GUILLERMO EDMUNDO BERNAL MIRANDA**. Rúbrica.