



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL  
ESTADO DE PUEBLA**



# PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos con fecha 22 de noviembre de 1930

TOMO CDLXXVI	“CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA” MIÉRCOLES 17 DE DICIEMBRE DE 2014	NÚMERO 13 NOVENA SECCIÓN
--------------	--	--------------------------------

## *Sumario*

**GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, para el Ejercicio Fiscal 2015.

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Chignahuapan.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, para el Ejercicio Fiscal 2015.

Al margen un sello con el Escudo del Estado de Puebla, y una leyenda que dice: Unidos en el Tiempo, en el Esfuerzo, en la Justicia y en la Esperanza. Estado Libre y Soberano de Puebla. H. Congreso del Estado de Puebla. LIX Legislatura.

**RAFAEL MORENO VALLE ROSAS**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE QUINCUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

#### CONSIDERANDO

Que en Sesión Pública Ordinaria de esta fecha, Vuestra Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Ley, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado; por virtud del cual se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Chignahuapan, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil quince.

Que en Sesión Pública Extraordinaria de esta fecha 15 de octubre de 2014, Vuestra Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Ley, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, por virtud del cual se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Chignahuapan, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil quince.

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la facultad para los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en correlación a la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal textualmente establece: *“Son atribuciones de los Ayuntamientos: ... VIII. Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrá las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria”* lo que permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio; actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

Que en este contexto la Ley de Ingresos es para la vida municipal, el ordenamiento legal que regula los aspectos taxativos de los ingresos municipales y si bien su expedición es tarea y facultad del H. Congreso del Estado, en términos de lo dispuesto por la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos

Mexicanos, el H. Ayuntamiento del Municipio de Chignahuapan, Puebla, en ejercicio de la facultad que le reconoce el artículo 63 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y en el marco del régimen federalista en que vivimos, procedió a elaborar la Ley de Ingresos del Municipio de Chignahuapan, Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2015, con el firme propósito de contar con un marco jurídico fiscal actualizado en materia de ingresos, que considere las necesidades básicas de la Hacienda Pública Municipal y la situación económica de los contribuyentes y que permita lograr un mejor equilibrio, armonía y cooperación en la relación entre el sujeto activo y los sujetos pasivos de la relación fiscal, que se da en dicho Municipio, contemplando esencialmente lo siguiente:

En materia de Impuestos, esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio del Ejercicio Fiscal de 2014, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado vigente, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$130.00 (Ciento treinta pesos 00/100 M.N.).

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo, así como para los inmuebles regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Se sostiene la tasa del 0% en adquisiciones de predios con construcción destinados a casa habitación cuyo valor no sea mayor a 8,334 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a 1,825 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado; y la adquisición de bienes inmuebles así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las leyes fiscales y ordenamientos expedidos por las autoridades fiscales municipales, resaltando el principio Constitucional de Municipio Libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 3.5%, que corresponde al índice inflacionario registrado en el Estado en los últimos doce meses.

Que lo anterior requiere no solo de la responsabilidad y el buen quehacer del Gobierno Municipal, sino también de la confianza, cooperación y corresponsabilidad de los ciudadanos para contribuir con los gastos del Municipio en la manera equitativa y proporcional que les corresponda, para impulsar de manera conjunta y al ritmo que los tiempos imponen el progreso del Estado de Puebla.

Que para tal efecto, es evidente la necesidad de un marco normativo fiscal claro, actualizado, congruente con la política económica del Gobierno Municipal, que fomente el sano equilibrio entre los sujetos de la relación fiscal y que garantice los derechos de los contribuyentes y el adecuado ejercicio de las facultades y atribuciones de las autoridades fiscales para hacer posible una eficiente y justa recaudación, una sana administración y una acertada distribución de los recursos al gasto público.

Por tal motivo este Municipio a efecto de incluir conceptos y costos por derechos en obras materiales residenciales, comerciales e industriales que no se encontraban previstos en la Ley de Ingreso de ejercicios anteriores, este Ayuntamiento incluye los mismos, así como actualiza costos y especifica o aclara conceptos o actividades que los contribuyentes realizan, mismos que están encaminados a dar certeza jurídica tanto a los contribuyentes, como al Municipio de Chignahuapan, Puebla, y regular de forma ordenada el crecimiento de la mancha urbana y la actividad económica del Municipio.

Por lo que se refiere a los Derechos por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación

de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, establecidos en el artículo 14, se adiciona la fracción VI. Lo anterior toda vez que no se encontraba en la Ley de Ingresos del Municipio de ejercicios anteriores.

En la presente Ley de Ingresos, para el Ejercicio Fiscal 2015 respecto a las obras materiales, se mantiene la organización de conceptos y se actualiza su clasificación y especificación establecidos en el artículo 15, se modifica la fracción I, se agregan los incisos aa), bb), cc), dd) y ee), de la fracción IV, por lo que respecta a la fracción II, se propone una reducción en la cuota a \$90.00 a fin de apoyar a la población del Municipio y de esta manera incentivar a los ciudadanos; referente a la fracción III, se realice un ajuste en el cobro quedando la cuota a \$95.00. En el mismo artículo se modifican los conceptos de las fracciones V, VII, VIII, IX y se incrementa las fracciones XII y XIII, con relación a las Leyes de Ingresos de ejercicios anteriores, se actualizan los costos que se cobraron en 2014, más un incremento del 4% de acuerdo al índice de inflación registrado a la fecha.

Respecto a los Derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se incrementan los costos establecido en el artículo 19, fracción III, incisos a), b) y c) , para efecto de que el Ayuntamiento recupere los costos que le implica prestar los servicios públicos, así como homologar los mismos con los Municipios colindantes y de la región.

Por lo que se refiere a los, de los derechos por servicios de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos, establecida en el artículo 23, se modifica la clasificación y se establecen las cuotas mínimas necesarias para que el Ayuntamiento recupere parcialmente los costos que implica la prestación de los servicios, asimismo se establece que dichos derechos se causarán y pagarán anualmente.

Por lo que se refiere a los derechos por la prestación de servicios de supervisión sobre la explotación de canteras y bancos, establecida en el artículo 25, se especifica que quienes bajo cualquier título realicen la extracción de materiales, pagarán conforme a la base establecida de acuerdo al estudio realizado por el Ayuntamiento de la memoria descriptiva y programación de explotación que deberá de presentar el solicitante; estableciendo que la cuota por metro cúbico o fracción por material extraído, será de \$1.80, por lo que se elimina el párrafo donde se señala que para determinar las cuotas y tarifas a las que se refiere el párrafo anterior, la autoridad municipal que corresponda, tomará en cuenta el volumen de material extraído, cuantificando en metros cúbicos, y en general el costo y demás elementos que impliquen al Municipio la prestación del servicio.

Por lo que se refiere a los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, establecida en el artículo 32, se agregan las fracciones VII, VIII, IX y X, y se establecen sus cuotas que permitan recuperar los costos que le implica prestar los servicios públicos al Ayuntamiento. Asimismo se adecua el último párrafo de dicho artículo, estableciendo la posibilidad de celebrar convenio para que dicho servicio sea prestado por la Autoridad Estatal, aclarando que el mismo deberá renovarse cada año y estará vigente hasta en tanto el Municipio cuente con la infraestructura humana y tecnológica necesaria para prestar dicho servicio.

Por lo que respecta a los derechos por la ocupación de espacios del patrimonio municipal, establecido en el artículo 33, se agregan las fracciones X, XI y XII, y se establecen sus cuotas para estacionamientos en zona de parquímetros por hora y por cajón, a efecto de regular la ocupación de la vía pública, así como se establecen los conceptos y cuotas por la ocupación de depósitos de vehículos oficiales y/o autorizados, así como el arrastre y maniobra de vehículos, respectivamente. Lo anterior toda vez que los mismos no se encontraban establecidos en la Ley de Ingresos Municipales de ejercicios anteriores.

Por lo que respecta a los productos establecidos en el artículo 34 se incrementó la cuota en la fracción IV, Cédula de empadronamiento para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos y pesqueros y prestadores de servicios, a efecto de regularizar la actividad económica, industrial, comercial y de prestación de servicios, así como tener un padrón actualizado de los comercios e industria que se desarrollan en el Municipio y así contar con la información necesaria para su regulación y se puedan establecer políticas para el crecimiento ordenado del Municipio.

Igualmente a efecto de no lesionar la situación económica de los contribuyentes, se incluye dentro de los aprovechamientos, el último párrafo del artículo 37, en el que se le atribuye a la Tesorería Municipal u organismo fiscalizador municipal que para tal efecto se autorice en el Ayuntamiento, para que pueda imponer solo la sanción de mayor cuantía, siempre que los contribuyentes no se sitúen en el supuesto de reincidencia.

Respecto de los impuestos a la propiedad inmobiliaria, se sustenta en el proceso de equiparación paulatina de los valores catastrales de suelo y de construcción que ha ido implementando el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, para ampliar la base gravable con la que se calcula el pago de estas contribuciones, en cumplimiento al mandato Constitucional derivado de la reforma de adición al artículo 115 Constitucional publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999, en el que se estableció que los Valores Catastrales deben equipararse gradual y paulatinamente a los Valores Comerciales.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 50 fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 63, 64, 67 y 79 fracción VI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 123 fracción III, 134, 135, 144, 218 y 219 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 45, 46, 47 y 48 fracción III del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se expide la siguiente:

## **LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015**

### **TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.** En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015, el Municipio de Chignahuapan, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

<b>Municipio de Chignahuapan</b>	<b>Ingreso Estimado</b>
<b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2015</b>	
Total	\$150,609,735.55
1. Impuestos	\$2,663,297.15
1.1. Impuestos sobre los ingresos	\$7,973.33
1.1.1. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	\$7,973.33
1.1.2. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	\$0.00
1.2. Impuestos sobre el patrimonio	\$3,500,000.00
1.2.1. Predial	\$2,500,000.00
1.2.2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	\$1'000,000.00
1.3. Accesorios	\$155,323.82
1.3.1. Recargos	\$155,323.82
2. Contribuciones de mejoras	\$0.00
2.1. Contribución de mejoras por obras públicas	\$0.00
2.2. Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
3. Derechos	\$1,873,219.20
3.1. Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	\$739,744.29
3.2. Derechos por prestación de servicios	\$1,133,474.91
3.3. Accesorios	\$0.00
3.3.1. Recargos.	\$0.00
4. Productos	\$2,173,032.44
4.1. Productos de tipo corriente	\$2,173,032.44

5. Aprovechamientos	\$756,649.74
5.1. Aprovechamientos de tipo corriente	\$256,649.74
5.2. Multas y Penalizaciones	\$500,000.00
6. Participaciones y Aportaciones	\$133,143,537.02
6.1. Participaciones:	\$43,911,467.34
6.1.1. Fondo General de Participaciones	\$43,911,467.34
6.1.2. Fondo de Fomento Municipal	\$0.00
6.1.3. 20% IEPS cerveza, refresco y alcohol	\$0.00
6.1.4. 8% IEPS Tabaco	\$0.00
6.1.5. IEPS Gasolinas	\$0.00
6.1.6. Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$0.00
6.1.7. Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), Rezago	\$0.00
6.1.8. Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$0.00
6.1.9. Fondo de Compensación (FOCO)	\$0.00
6.2. Aportaciones:	\$89,232,069.68
6.2.1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.	\$58,172,324.08
6.2.1.1. Infraestructura Social Municipal	\$58,172,324.08
6.2.2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.	\$31,059,745.60
6.3. Convenios	\$0.00
7. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00
Ayudas sociales	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00
Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos	\$0.00
8. Ingreso derivado de Financiamiento	\$10,000,000.00
8.1. Endeudamiento interno	\$10,000,000.00

**ARTÍCULO 2.** Los ingresos de la Hacienda Pública del Municipio de Chignahuapan, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil quince, serán los que se obtengan por concepto de:

**I. IMPUESTOS:**

1. Predial.
2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

**II. DERECHOS:**

1. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.

2. Por obras materiales.

3. Por ejecución de obras públicas.

4. Por los servicios prestados por el sistema operador de los servicios de agua potable y alcantarillado del Municipio de Chignahuapan.

5. Por los servicios de alumbrado público.

6. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.

7. Por servicios de rastro o lugares autorizados.

8. Por servicios de panteones.

9. Por servicios del departamento de bomberos.

10. Por servicios de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.

11. Por limpieza de predios no edificados.

12. Por la prestación de servicios de la supervisión sobre la explotación de canteras y bancos.

13. Por servicios prestados por la Tesorería Municipal.

14. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de comerciales y publicidad.

15. Por servicios prestados por el Catastro Municipal.

16. Por ocupación de espacios del Patrimonio Municipal.

### **III. PRODUCTOS.**

#### **IV. APROVECHAMIENTOS:**

1. Recargos.

2. Sanciones.

3. Gastos de ejecución.

4. Reintegros e indemnizaciones.

#### **V. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.**

**VI. PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.**

#### **VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

**ARTÍCULO 3.** Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de Chignahuapan, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

En virtud de que el Estado se encuentra adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y en términos del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos suscritos con la Federación, el Municipio ejercerá facultades operativas de verificación al momento de expedir las licencias a que se refiere esta

Ley, por lo que deberá solicitar de los contribuyentes que tramiten la citada expedición, la presentación de su cédula de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes, así como el comprobante de pago del Impuesto Predial y de los derechos por los servicios de agua y drenaje del Ejercicio Fiscal en curso.

**ARTÍCULO 4.** En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos, se hará de acuerdo a los decretos, ordenamientos, programas, convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios o que en los mismos se establezcan.

**ARTÍCULO 5.** A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente, el Código Fiscal Municipal del Estado, la Ley de Catastro del Estado y los demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en un lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

**ARTÍCULO 6.** Para determinar los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso, no obstante lo anterior, para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

**ARTÍCULO 7.** Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, exenciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales en materia de ingresos y contribuciones de carácter municipal, distintos a los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado, Ley de Hacienda Municipal del Estado, Acuerdos de Cabildo, de Autoridades Fiscales Municipales y demás ordenamientos fiscales municipales.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 8.** El Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2015, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

**I.** En predios urbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.756000 al millar

**II.** En predios urbanos sin construcción, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.977000 al millar

**III.** En predios suburbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.231000 al millar

**IV.** En predios rústicos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.67000 al millar

Los terrenos ejidales con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el impuesto predial, mismo que se causará y pagará aplicando las tasas establecidas en las fracciones anteriores.

**V.** El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de: \$130.00

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2015, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$500,000.00 (Quinientos mil pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la autoridad municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

**ARTÍCULO 9.** Causarán la tasa del: 0%

**I.** Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el impuesto predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

**II.** Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

## **CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 10.** El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Puebla.

**ARTÍCULO 11.** Causarán la tasa del: 0%

**I.** La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación y las que se realicen, derivadas de acuerdos o convenios que en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a 8,334 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado; siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

**II.** La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a 1,825 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado, siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

**III.** La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

### CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

**ARTÍCULO 12.** El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 15% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del 5%.

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.

### CAPÍTULO IV DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS, CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS

**ARTÍCULO 13.** El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del premio o los valores determinados, conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado.

## TÍTULO TERCERO DE LOS DERECHOS

### CAPÍTULO I DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS

**ARTÍCULO 14.** Las personas físicas o jurídicas propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente al público en general, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización, pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente fracción:

**I.** Por otorgamiento de licencias de funcionamiento:

GIRO	IMPORTE
a) Misceláneas con venta de cerveza en envase cerrado.	\$1,602.68
b) Abarrotes, Misceláneas, Ultramarinos, Minisúper o Vinatería con venta de cerveza, vinos y licores en envase cerrado.	\$3,205.33
c) Depósito o Agencia con venta de cerveza, vinos y licores en envase cerrado.	\$4,854.80
d) Supermercado con venta de cerveza, vinos y licores en envase cerrado.	\$6,200.11
e) Vídeo-bar o Centro Botanero con venta de bebidas alcohólicas.	\$10,439.39
f) Bar con venta de bebidas alcohólicas.	\$18,202.58
g) Hotel o Motel con servicio de Bar o Restaurante-Bar, Centros Familiares con venta de bebidas alcohólicas.	\$10,493.39

---

h) Fondas, Restaurantes, Loncherías o Coctelerías, alimentos con venta de cerveza.	\$4,035.92
i) Centros Turísticos.	\$8,071.84
j) Discotecas.	\$24,297.40
k) Salón de Fiestas, Salón de Banquetes anexo a Hoteles o Centros Sociales con venta de bebidas alcohólicas.	\$31,983.19
l) Cantina o Billar.	\$9,709.60
m) Pulquería o Tendejón	\$2,433.24
n) Baños Públicos con venta de bebidas alcohólicas.	\$10,493.39
o) Cualquier establecimiento no señalado en el que se enajenen bebidas alcohólicas.	\$34,510.03

**II.** El refrendo de licencias a que se refiere este Capítulo, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la autoridad municipal.

Por el refrendo de licencias, se pagará sobre los montos establecidos en la fracción anterior el 30% de la tarifa asignada a cada giro en el Ejercicio Fiscal correspondiente.

**III.** La licencia no es transferible en ningún caso. Por ampliación de giro el contribuyente pagará la diferencia que resulte de aplicar la fracción I.

En el caso de que el contribuyente cambie de nombre o razón social, la figura resultante se tomará como nuevo contribuyente. Para el caso de cambio de domicilio éste tendrá que ser autorizado previamente por la Tesorería Municipal, respetando en todo momento las zonas de tolerancia señaladas en el Reglamento para establecimientos cuyo giro sea la enajenación de bebidas alcohólicas para el Municipio de Chignahuapan, Puebla.

**IV.** Las licencias que para eventos esporádicos se expidan con el carácter de temporales, tendrán un costo proporcional al número de días en que se ejerza la venta de bebidas alcohólicas, en relación con la tarifa que corresponda en la clasificación de giros contenida en este artículo. En ningún caso el costo será menor al que corresponda a quince días.

**V.** La expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales a que se refiere este artículo, estará sujeta a los requisitos que establezca el reglamento municipal respectivo.

**VI.** En caso de no cumplir con todas las medidas de seguridad, salubridad o declarar en falsedad, la licencia expedida por el H. Ayuntamiento será revocada.

## **CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES**

**ARTÍCULO 15.** Los derechos por obras materiales, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Alineamiento en predios urbanos:

a) Con frentes de hasta 40.00 metros, por metro lineal o fracción.	\$8.70
b) Con frente mayor a 40.00 metros, y menor a 80.00 metros, por metro lineal o fracción.	\$8.00
c) Con frente mayor a 80.00 metros, por metro lineal o fracción.	\$7.40
d) En predios rústicos por metro o fracción.	\$4.00

<b>II.</b> Por asignación de número oficial e inspección de predios por cada uno.	\$93.58
<b>III.</b> Placa (del número oficial).	\$93.58
<b>IV.</b> Por la autorización de permisos de construcción de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva licencia, independiente del pago de derechos que exige esta Ley, deberán pagar para obras de infraestructura:	
<b>a)</b> Autoconstrucción de hasta 80 metros cuadrados por m2 o fracción.	\$5.00
<b>b)</b> Por vivienda unifamiliar de hasta 180.00 m2 por m2 o fracción.	\$7.00
<b>c)</b> Por vivienda unifamiliar desde 180.01 m2 hasta 300.00 m2 por m2 o fracción.	\$8.00
<b>d)</b> Por vivienda unifamiliar de 300.00 m2 en adelante por m2 o fracción.	\$9.00
<b>e)</b> Conjuntos habitacionales, construidos en forma horizontal con unidades privativas de hasta 90 m2, por m2 o fracción.	\$8.50
<b>f)</b> Conjuntos habitacionales, construidos en forma horizontal con unidades privativas mayores a 90 m2, por m2 o fracción.	\$9.50
<b>g)</b> Locales comerciales o de servicios de hasta 100 m2 y con hasta 3 unidades rentables, por m2 o fracción.	\$9.00
<b>h)</b> Centros comerciales o de servicios construidos en forma vertical o mixta con más de 3 unidades rentables, por m2 o fracción.	\$15.00
<b>i)</b> Edificios o desarrollos industriales, almacenes o bodegas, por m2 o fracción.	\$9.00
<b>j)</b> Todo establecimiento que almacene y/o distribuya gas L.P. o natural en cualquiera de sus modalidades, superficie construida por m2 y tanques de almacenamiento por m3.	\$13.00
<b>k)</b> Todo establecimiento que almacene y/o distribuya gasolina, diesel y/o productos de petróleo, superficie construida por m2 y tanques de almacenamiento por m3.	\$13.50
<b>l)</b> Hotel, por m2 o fracción.	\$14.50
<b>m)</b> Salón Social, Restaurant o Centro de Reunión, por metro cuadrado o fracción.	\$13.00
<b>n)</b> Motel o Auto Hotel, por metro cuadrado o fracción.	\$14.00
<b>ñ)</b> Estructura para anuncios espectaculares y torres de telecomunicaciones, pagando de acuerdo a los metros cuadrados o fracción ocupados por la base, más la longitud de la altura de la estructura.	\$20.00
<b>o)</b> Obras de mantenimiento encaminadas a la conservación de fachadas ubicadas en la zona típica y que no alteren el proyecto original, presentando los permisos por parte del INAH.	\$0.00
<b>p)</b> Estacionamientos públicos, patios de maniobras, helipuertos en cualquier tipo de inmuebles, por metro cuadrado o fracción.	\$4.00

---

<b>q)</b> Instalación y tendido de líneas subterráneas en vía pública gas L.P., gas natural, fibra óptica, telefonía, televisión por cable, agua, drenaje sanitario y pluvial por metro.	\$4.00
<b>r)</b> Por apertura de accesoria en:	
<b>1.</b> Zona Típica y periferia de la Laguna.	\$1,250.00
<b>2.</b> Zona Urbana.	\$735.00
<b>s)</b> Por apertura portón en:	
<b>1.</b> Zona Típica y periferia de la Laguna.	\$735.00
<b>2.</b> Zona Urbana.	\$525.00
<b>t)</b> Por apertura de puerta o ventana.	\$290.00
<b>u)</b> Por construcción de bardas hasta de 2.50 metros de altura, por metro lineal.	\$5.30
<b>v)</b> Por construcción de barda más de 2.5 metros de altura, por metro lineal superior.	\$5.30
<b>w)</b> De construcción, ampliación o remodelación, por metro cuadrado para:	
- Viviendas.	\$6.40
- Edificios Comerciales, Industriales.	\$10.50
<b>x)</b> De construcción de frontones mayores a 5 metros de altura, por metro cuadrado.	\$14.00
<b>y)</b> Por demoliciones, en construcciones que no sean en la zona típica, por metro cuadrado.	\$1.20
Tratándose de construcciones ruinosas que afecten la higiene, seguridad o estética de una vía pública, independientemente de los derechos que cause la expedición de licencia de demolición, mensualmente, por metro cuadrado:	\$0.30
<b>z)</b> Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico.	\$4.70
<b>aa)</b> Por las demás no especificadas en esta fracción por metro cuadrado.	\$1.00
<b>bb)</b> Por la construcción de cisternas, albercas y/o lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.	\$8.80
<b>cc)</b> Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar por metro cúbico o fracción.	\$8.80
<b>dd)</b> Por la construcción de incineradores para residuos infectobiológicos, orgánicos e inorgánicos, por metro cúbico o fracción.	\$17.50
<b>ee)</b> Por permitir romper y reponer el asfalto o concreto, por metro lineal hasta 50 centímetros de ancho.	\$17.50

<b>V) Por permisos para fraccionar, lotificar o fusionar predios:</b>	
<b>a) Sobre el área total por fraccionar o lotificar en zona urbana, suburbana o con uso habitacional, por metro cuadrado o fracción.</b>	\$2.30
<b>b) Sobre el área total por fraccionar o lotificar en predios rústicos, por metro cuadrado o fracción.</b>	\$0.10
<b>c) Sobre el área total por fusionar en zona urbana, suburbana o con uso habitacional, por metro cuadrado o fracción.</b>	\$1.60
<b>d) Sobre el área total por fusionar en predios rústicos, por metro cuadrado o fracción.</b>	\$0.07
<b>e) Sobre el importe total de obras de urbanización presentando los proyectos autorizados por las autoridades competentes.</b>	1%
<b>f) Sobre cada lote que resulte de la lotificación:</b>	
- En fraccionamientos.	\$23.00
- En colonias, zonas populares o comunidades.	\$11.70
<b>g) Para la apertura de calles, por revisión de planos y verificación de niveles de calles, por metro cuadrado.</b>	\$1.30
<b>VI. Por los servicios de demarcación de nivel de banquetas por metro.</b>	\$7.00
<b>VII. Por estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, por metro cuadrado.</b>	\$3.50
<b>VIII. Por la regularización de planos y proyectos que no se hubiesen presentado oportunamente, para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada.</b>	\$15.00
El pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de los planos y proyectos de que se trate.	
<b>IX. Por dictamen de factibilidad de uso de suelo (no ampara el permiso de uso de suelo):</b>	
<b>a) Vivienda por m2.</b>	\$1.50
<b>b) Industria por m2 de superficie de terreno:</b>	
- Ligera.	\$3.00
- Mediana.	\$3.30
- Pesada (aserraderos, fábricas de esferas, etc.)	\$5.00
<b>c) Comercios por metro cuadrado de terreno:</b>	
<b>1. Zona Típica y periferia de la Laguna.</b>	\$5.00
<b>2. Zona Urbana.</b>	\$5.00

d) Servicios.	\$4.50
e) Minas o Bancos de Materiales.	\$7.00
f) Áreas de recreación y otros usos no contemplados en los incisos anteriores.	\$4.00
<b>X. Permiso de uso de suelo (Previo dictamen):</b>	
a) Vivienda por m2.	\$1.50
<b>b) Industria por m2 de superficie de terreno:</b>	
- Ligera.	\$4.00
- Mediana.	\$6.00
- Pesada (aserraderos, fábricas de esferas, etc.)	\$10.00
<b>c) Comercios por metro cuadrado de terreno:</b>	
1. Zona Típica y periferia de la Laguna.	\$20.00
2. Zona Urbana.	\$10.00
d) Servicios.	\$18.50
e) Minas o Bancos de Materiales.	\$15.00
f) Áreas de recreación y otros usos no contemplados en los incisos anteriores.	\$6.00
g) Actualización de uso de suelo.	\$585.00
<b>XI. Por la inscripción anual al padrón de Directores Responsables y corresponsables de obra.</b>	\$950.00
<b>XII. Por la opinión en materia de impacto ambiental.</b>	\$450.00
<b>XIII. Por la expedición de constancia por terminación de obra.</b>	\$100.00

### **CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 16.** Los derechos por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I. Construcción de banquetas y guarniciones:</b>	
a) De concreto por $f_c=100$ kg/cm <sup>2</sup> de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$257.36
b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$187.18
c) Guarnición de concreto hidráulico de 15 x 20 x 40 centímetros, por metro lineal.	\$181.32
<b>II. Construcción o rehabilitación de pavimento por metro cuadrado:</b>	
a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$350.95

b) Concreto hidráulico ( $F'c=250\text{kg/cm}^2$ espesor 20 centímetros, sin refuerzo).	\$409.45
c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$187.18
d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$374.35
e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor.	\$152.07

**III.** Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción, se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

## CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN

**ARTÍCULO 17.** El pago de los servicios que preste el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Chignahuapan, se regirá por lo dispuesto en los artículos primero fracción única, artículo décimo fracciones primera y segunda del Decreto de Creación del Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Chignahuapan, publicado con fecha veintisiete de noviembre de mil novecientos noventa y seis, o en su caso, por las disposiciones legislativas, administrativas o convenios que los sustituyan.

El mencionado Sistema Operador, y en su caso, los comités de agua potable, informarán a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, a través del Ayuntamiento, los datos relativos a la recaudación que perciban por la prestación de los servicios de agua potable, a fin de que la información incida en la fórmula de distribución de participaciones.

## CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

**ARTÍCULO 18.** Los derechos por el servicio de alumbrado público, se causarán anualmente y se pagarán bimestralmente, aplicándole a la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado, las tasas siguientes:

a) Usuario de la tarifa 1, 2 y 3.	6.5%
b) Usuario de la tarifa OM, HM y HS.	2%

## CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS

**ARTÍCULO 19.** Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causarán y pagarán conforme las cuotas siguientes:

**I.** Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:

a) Por cada hoja.	\$70.19
b) Por expedientes de hasta 35 hojas.	\$70.19
- Por hoja adicional.	\$2.34

**II.** Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$35.09

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.

**III.** Por la prestación de otros servicios:

a) Guías de sanidad animal, por cada animal.	\$35.00
b) Derechos de huellas dactilares.	\$50.00
c) Guías de acreditación de ganado.	\$35.00

**CAPÍTULO VII  
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE RASTRO  
O LUGARES AUTORIZADOS**

**ARTÍCULO 20.** Los servicios que se presten en el Rastro Municipal o en lugares previamente autorizados por el Ayuntamiento, a solicitud de los particulares o por disposición de la Ley, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Pesado de animales, uso de corrales por 24 hrs., marcado y seleccionado de ganado, degüello, desprendido de piel o rasurado, extracción y lavado de vísceras, pesado en canal, sellado e inspección sanitaria, causarán derechos con las siguientes cuotas:

a) Por cabeza de becerros hasta 100 kg.	\$64.29
b) Por cabeza de ganado mayor.	\$64.29
c) Por cabeza de cerdo hasta 150 kg.	\$42.86
d) Por cabeza de cerdo de más de 150 kg.	\$64.29
e) Por cabeza de ganado ovicaprino.	\$7.85
f) Corral por día sin alimentos al ganado.	\$7.85

**II.** Por sacrificio de ganado, causará una cuota conforme a lo siguiente:

a) Por cabeza de ganado mayor.	\$114.32
b) Por cabeza de ganado menor (cerdo):	
1. Animal de hasta 150 kg.	\$98.58
2. Animal de más de 150 kg.	\$114.32
c) Por cabeza de ganado menor (ovicaprino).	\$22.15

**III.** Otros servicios:

a) Por entrega a domicilio del animal sacrificado en el rastro municipal, por cada uno.	\$14.28
b) Por descebado de vísceras, por cada animal.	\$13.56
c) Por corte especial para cecina, por cada animal.	\$21.42

**IV.** Cualquier otro servicio no comprendido en la fracción anterior, originará el cobro de derechos que determine el Rastro Municipal.

**V.** Registro de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado, así como su renovación anual por unidad. \$0.00

**VI.** Uso de frigoríficos, por cada 24 horas o fracción, se pagará:

**a)** Por canal de res. \$28.58

**b)** Por canal de cerdo. \$21.42

**c)** Por canal de ovicaprino. \$14.28

**d)** Por piel, cabeza, vísceras y pedacería por pieza. \$7.14

Todas las carnes frescas, secas, saladas y sin salar, embutidos y similares que se introduzcan al Municipio, deberán ser desembarcados y reconcentrados en el Rastro Municipal o en los lugares que al efecto se señale, para su control, inspección sanitaria, pesado y sellado.

A solicitud del interesado, el servicio de inspección se efectuará en lugar distinto del Rastro Municipal.

El Rastro Municipal no será responsable por la suspensión de servicio cuando éstos sean causados por fallas mecánicas, suministros de energía eléctrica o circunstancias fortuitas no imputables al mismo.

El Ayuntamiento se coordinará con la autoridad sanitaria competente, para proporcionar el cumplimiento de las disposiciones aplicables en materia de salud.

## **CAPÍTULO VIII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES**

**ARTÍCULO 21.** Los derechos por la prestación de servicios en el Panteón Municipal, se causarán y pagarán con las cuotas siguientes:

**I.** Inhumaciones. \$152.07

**II.** Mantenimiento de Fosas de 2 metros de largo por 1 metro de ancho por una temporalidad de 7 años. \$409.45

**III.** Fosas de 2 metros de largo por 1 metro de ancho por una temporalidad de 7 años. \$818.88

**IV.** Bóveda (obligatoria en primera y segunda clase, tanto en inhumaciones como en refrendos). \$116.99

**V.** Inhumaciones en fosas, criptas y lotes particulares dentro del Panteón Municipal, se cobrará el 50% de las cuotas que señala la fracción I de este artículo.

**VI.** Depósito de restos en el osario por una temporalidad de 7 años. \$64.34

**VII.** Depósito de restos en el osario a perpetuidad. \$386.04

**VIII.** Construcción, reconstrucción, demolición o modificación de monumentos. \$181.32

**IX.** Inhumación de restos, apertura o cierre de gavetas y demás operaciones semejantes en fosas. \$116.99

**X.** Exhumaciones después de transcurrido el término de Ley. \$99.44

**XI.** Exhumaciones de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios. \$116.99

<b>XII.</b> Ampliaciones de fosas.	\$99.44
<b>XIII.</b> Construcciones de bóvedas.	\$99.44

## **CAPÍTULO IX DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOMBEROS**

**ARTÍCULO 22.** Los derechos por los servicios prestados por el Departamento de Bomberos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I.</b> Por peritajes sobre siniestros que soliciten particulares o empresas.	\$198.88
<b>II.</b> Por la atención de emergencias a fugas de gas originadas por el mal estado en las conexiones.	\$134.53
<b>III.</b> Por la expedición del dictamen de protección civil, se pagará de acuerdo a las siguientes cuotas:	
<b>a)</b> Alto riesgo.	\$5,624.19
<b>b)</b> Mediano riesgo.	\$2,812.10
<b>c)</b> Bajo riesgo.	\$1,406.05

Las cuotas que recabe el Ayuntamiento por los servicios de bomberos, cuando subrogue a las compañías gaseras en la atención de fugas de gas originadas por el mal estado del cilindro o cualquiera de sus partes, se regirán por los convenios que para tal efecto se celebren.

Toda intervención del Departamento de Bomberos fuera del Municipio, dará lugar al pago del costo del servicio que será cubierto por la persona, la empresa o institución que lo solicite. El pago se fijará en base al personal que haya intervenido y en relación al equipo utilizado.

## **CAPÍTULO X DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS**

**ARTÍCULO 23.** Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición de desechos sólidos, se causarán y pagarán anualmente conforme a las cuotas siguientes:

<b>I.</b> Por cada casa habitación, condominios, departamento o sus similares (Cuota anual).	\$120.00
<b>II.</b> Establecimientos comerciales catalogados como micro industria, tales como misceláneas, tendajones, tiendas familiares que no contrate empleados, (Cuota anual).	\$360.00
<b>III.</b> Establecimientos comerciales y de servicios catalogados como pequeña y mediana empresa, industrias, prestadores de servicios en general, hospitales y clínicas (No considerando residuos peligrosos) y que contraten empleados.	\$1,200.00
<b>III.</b> Por recolección y transporte para grandes generadores. Personas físicas o morales que generen una cantidad igual o superior a 10 toneladas en peso bruto total de residuos al año o su equivalente en otra unidad de medida. El cobro se efectuará a través de convenio.	
<b>IV.</b> Por uso de las instalaciones de relleno sanitario municipal para la disposición final de desechos sólidos, por metro cúbico o fracción.	\$280.80

Cuando el servicio a que se refiere este Capítulo sea concesionado, el usuario pagará la cantidad que la autoridad municipal autorice en el título de concesión.

**CAPÍTULO XI  
DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA  
DE PREDIOS NO EDIFICADOS**

**ARTÍCULO 24.** Los derechos por limpieza de predios no edificados, se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio.

**CAPÍTULO XII  
DE LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EXPLOTACIÓN DE CANTERAS Y BANCOS**

**ARTÍCULO 25.** Los derechos se causarán por la prestación de servicios de supervisión, sobre la explotación de material de canteras y bancos, las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras, usufructuarias, concesionarias y en general quienes bajo cualquier título realicen la extracción de materiales, pagarán conforme a la base establecida, de acuerdo al estudio realizado por el Ayuntamiento a la memoria descriptiva y programación de explotación que deberá de presentar el solicitante. Por metro cúbico o fracción de material extraído la cuota será de: \$1.80

Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán de acuerdo a las cuotas y tarifas que establece el párrafo anterior, o en su defecto en los términos y condiciones de los convenios y actos jurídicos que los reglamenten.

Son responsables solidarios en el pago de este derecho, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen la explotación de canteras y bancos.

**CAPÍTULO XIII  
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS  
POR LA TESORERÍA MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 26.** Los derechos a que este Capítulo se refiere, se causarán y pagarán como sigue:

**I.** Por asignación de número de cuenta predial a inmuebles sustraídos de la acción fiscal, condominios, lotificaciones o relotificaciones, por cada cuenta resultante. \$34.22

**II.** Por cada aviso notarial de rectificación, modificación o cancelación en el ejercicio, por cada cuenta. \$42.78

Adicionalmente la cuota señalada en esta fracción, se cobrará el 50% más de la misma por cada ejercicio transcurrido.

**III.** Por asignación o certificación de clave catastral. \$42.78

**IV.** Por la expedición de certificación de datos o documentos que obren en el archivo de la Tesorería Municipal. \$52.65

**CAPÍTULO XIV  
DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS  
O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES  
O LA REALIZACIÓN DE COMERCIALES Y PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 27.** Los derechos por la autorización para la colocación de anuncios comerciales y publicidad en la vía pública, se causarán de acuerdo con la siguiente clasificación:

**I.** Anuncios temporales hasta por 30 días:

**a)** Cartel, cada uno. \$2.34

**b)** Volantes y folletos por millar. \$116.99

**II.** Anuncios móviles cuando se realicen en:

a) Altavoz móvil por evento. \$116.99

**III.** Anuncios permanentes anualmente:

a) Anuncio luminoso por metro cuadrado o fracción. \$17.54

b) Pendón por unidad. \$32.76

c) Anuncio tipo paleta. \$32.76

d) Espectacular unipolar por metro cuadrado o fracción. \$163.78

e) Espectacular estructural de azotea por metro cuadrado o fracción. \$76.04

f) Anuncio en barda por m2. \$32.76

**ARTÍCULO 28.** Se entiende por anuncios colocados en la vía pública, todo medio de publicidad que teniendo efectos sobre la vía pública y repercutiendo en la imagen urbana, proporcione información, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios.

**ARTÍCULO 29.** La expedición para años subsecuentes de las licencias a que se refiere este Capítulo, causarán el 50% de la cuota asignada.

Los propietarios de los inmuebles en donde se establezcan los anuncios, serán responsables solidarios del pago de estos derechos.

**ARTÍCULO 30.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo, se regirá por lo que establezca el reglamento municipal respectivo.

**ARTÍCULO 31.** No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

**I.** La colocación de carteles o anuncios realizados con fines de asistencia pública;

**II.** La publicidad de partidos políticos;

**III.** La que realice la Federación, el Estado y el Municipio;

**IV.** La publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación del giro comercial y que no incluya promoción de artículos ajenos; y

**V.** La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

## **CAPÍTULO XV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 32.** Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo. \$450.00

**II.** Por prestación de declaraciones de lotificación o relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado. \$118.09

<b>III.</b> Por registro de cada local comercial o departamento en condominio horizontal o vertical.	\$118.09
<b>IV.</b> Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio.	\$292.73
<b>V.</b> Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial.	\$1,374.78
<b>VI.</b> Por la expedición de copia simple que obre en los archivos de las autoridades catastrales municipales.	\$13.67
<b>VII.</b> Por la asignación de la clave catastral.	\$45.00
<b>VIII.</b> Por la expedición de cédula catastral.	\$550.00
<b>IX.</b> Por la expedición constancia de alta en el padrón catastral o modificación de datos.	\$90.00
<b>X.</b> Por la supervisión e inspección de predios rústicos o urbanos con el fin de determinar y verificar sus características físicas, legales, socioeconómicas y administrativas, así como su valor catastral.	\$350.00

Si al inicio de la vigencia de esta Ley, al Municipio no le fuere posible prestar los servicios catastrales por no contar con los recursos humanos o tecnológicos necesarios para llevarlos a cabo, éste podrá celebrar convenios de colaboración con las autoridades catastrales y fiscales del Estado, en los que se establecerán cuando menos los trabajos a realizar, la autoridad que llevará a cabo el cobro, así como la transferencia de los recursos. Asimismo dicho convenio deberá renovarse anualmente, y estará vigente hasta en tanto el Municipio cuente con los recursos humanos, tecnológicos y de infraestructura necesarios para prestar los servicios catastrales.

## CAPÍTULO XVI DE LOS DERECHOS POR LA OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO MUNICIPAL

**ARTÍCULO 33.** Los derechos del patrimonio público del Municipio, se regularán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

<b>I.</b> Por ocupación de espacios en Mercados Municipales, se pagará diariamente por metro cuadrado o fracción que se ocupe.	\$4.09
<b>II.</b> Por ocupación de espacios en Tianguis, se pagará diariamente por metro cuadrado o fracción que se ocupe.	\$8.78
<b>III.</b> Por cada mesa en los portales y en otras áreas municipales, sin exceder de un metro cuadrado de superficie y cuatro asientos, pagarán una cuota diaria de:	\$2.34
<b>IV.</b> Ocupación temporal de la vía pública por vehículos, aparatos mecánicos o electromecánicos por metro cuadrado o fracción, pagarán una cuota diaria de:	\$1.76
<b>V.</b> Ocupación de la vía pública para estacionamiento exclusivo, terminal o paradero de vehículos, pagará por metro cuadrado, mensualmente.	\$46.79
<b>VI.</b> La ocupación de la vía pública requiere autorización en los casos y con las cuotas que a continuación se indican:	
Andamios, tapiales y otros usos no especificados, por metro lineal diariamente:	
<b>a)</b> Sobre el arroyo de una calle de la ciudad.	\$8.78
<b>b)</b> Por ocupación de banqueta en la ciudad.	\$5.27

**VII.** Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

a) Por metro lineal.	\$1.17
b) Por metro cuadrado.	\$2.34
c) Por metro cúbico.	\$2.34

**VIII.** Por ocupación de la vía pública a vendedores ambulantes, por m<sup>2</sup> de puesto semifijo, diariamente. \$8.78

**IX.** Por ocupación de la vía pública por puesto semifijo en fiestas tradicionales por m<sup>2</sup> por 8 días. \$128.68

**X.** Por ocupación de la vía pública por concepto de estacionamiento en la zona de parquímetros, se pagará por hora por cajón de estacionamiento. \$2.50

**XI.** En el depósito oficial de vehículos de la Dirección de Seguridad Vial Municipal o en lugares autorizados, por ocupación de espacio, se pagará diariamente:

a) Tráileres.	\$40.00
b) Camiones, autobuses, microbuses, omnibuses y minibuses.	\$30.00
c) Autos, camionetas y remolques.	\$15.00
d) Motocicletas o motonetas.	\$5.00
e) Bicicletas, triciclos y otros.	\$3.00

**XII.** Por el arrastre y maniobra del vehículo se pagará.

1. Automóviles, motocicletas y motonetas.	\$350.00
2. Camionetas y remolques.	\$500.00
3. Camiones, autobuses, omnibuses, microbuses, minibuses y tráiler.	\$800.00

No se considerará maniobra, el bajar cualquier tipo de vehículo de la banqueta.

La ocupación de la vía pública se sujetará a los acuerdos y disposiciones administrativas que dicte la autoridad municipal, así como el reglamento respectivo.

## **TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 34.** Por venta o expedición de formas oficiales para diversos trámites administrativos, engomados y cédulas, por cada una se pagará anualmente:

<b>I.</b> Formas oficiales.	\$99.44
<b>II.</b> Engomados para videojuegos por máquina.	\$368.49
<b>III.</b> Engomados para mesas de billar, futbolito y máquinas tragamonedas en general.	\$93.58

**IV.** Cédula para giros comerciales, industriales agrícolas, ganaderos y pesqueros y prestadores de servicios. \$850.00

**V.** Bases para licitación de obra pública, adquisiciones, arrendamientos y servicios.

El costo de las bases será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

Los conceptos a que se refieren las fracciones II, III y IV de este artículo, se expedirán anualmente, dentro de los tres primeros meses del Ejercicio Fiscal correspondiente.

**ARTÍCULO 35.** La explotación de otros bienes del Municipio, se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial.

En general, los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, se darán a conocer a la Tesorería Municipal para que proceda a su cobro.

Tratándose de la transmisión de la propiedad o de la explotación de los bienes del dominio privado del Municipio, el Ayuntamiento llevará un registro sobre las operaciones realizadas, asimismo, al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

## **TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

### **CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS**

**ARTÍCULO 36.** Los recargos se pagarán aplicando una tasa mensual del 2%.

### **CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES**

**ARTÍCULO 37.** Además de las infracciones y sanciones que define el Código Fiscal Municipal, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario para efectos de esta Ley, se consideran las siguientes:

**I.** Por el traspaso o cesión de los derechos derivados de la licencia de funcionamiento sin la autorización del Ayuntamiento. \$233.96

**II.** Por efectuar el sacrificio de animales fuera de los rastros o lugares autorizados. \$1,169.83

**III.** Por eludir la inspección de carnes y productos relacionados con el sacrificio de animales que proceden de otros Municipios. \$1,169.83

**IV.** Por abrir un establecimiento comercial o industrial sin la cédula de empadronamiento y/o licencia de funcionamiento respectiva. \$584.92

**V.** Por mantener abierto al público negociaciones comerciales fuera de los horarios autorizados. \$818.88

**VI.** Por no tener en lugar visible del establecimiento la cédula de empadronamiento y/o licencia de funcionamiento. \$350.95

**VII.** Por pago extemporáneo de la cédula de giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros y prestación de servicios. \$672.83

**VIII.** Las multas y sanciones estipuladas en reglamentos y disposiciones reglamentarias municipales. Estas se pagarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que las contengan.

Cuando las personas físicas o morales, comentan una o varios hechos que impliquen la imposición de varias sanciones, la Tesorería Municipal, o el Organismo Fiscalizador que el Ayuntamiento autorice, podrán imponer solo la sanción que represente mayor cuantía, siempre y cuando el contribuyente no se sitúe en el supuesto de reincidencia de hechos.

### **CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 38.** Cuando sea necesario emplear el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

**I.** 2% sobre el importe del crédito fiscal por las diligencias de notificación.

**II.** 2% sobre el crédito fiscal por las diligencias de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren estas fracciones se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere esta fracción.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I y II de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a una vez el salario mínimo general diario vigente en el Estado, por diligencia.

Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención, se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal, la cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a una vez el salario mínimo general diario vigente en el Estado, por diligencia.

### **CAPÍTULO IV DE LOS REINTEGROS E INDEMNIZACIONES**

**ARTÍCULO 39.** Para el pago de los reintegros e indemnizaciones por daños y perjuicios a bienes del Municipio no previstos en otro rubro de esta Ley, se estará al dictamen que emita la autoridad municipal correspondiente.

### **TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 40.** El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES**  
**Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS**  
**DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS,**  
**REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 41.** Las participaciones en ingresos federales y estatales, incentivos económicos, fondos de aportaciones federales, reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán con arreglo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal Federal, demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos y el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

**TÍTULO OCTAVO**  
**DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 42.** Son ingresos extraordinarios aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil quince, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o por el Instituto Registral y Catastral del Estado Puebla, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la autoridad fiscal liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

**ARTÍCULO CUARTO.** El Presidente Municipal como autoridad fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección al ambiente y de desarrollo sustentable; así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de dos mil quince. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.

**EL GOBERNADOR,** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Ciudad de Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil catorce. Diputada Presidenta. **MARÍA SARA CAMELIA CHILACA MARTÍNEZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **CIRILO SALAS HERNÁNDEZ.** Rúbrica. Diputado Secretario. **FRANCISCO MOTA QUIROZ.** Rúbrica. Diputado Secretario. **JOSÉ CHEDRAUI BUDIB.** Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil catorce. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. RAFAEL MORENO VALLE ROSAS.** Rúbrica. El Secretario General de Gobierno. **C. LUIS MALDONADO VENEGAS.** Rúbrica.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Chignahuapan.

Al margen un sello con el Escudo del Estado de Puebla, y una leyenda que dice: Unidos en el Tiempo, en el Esfuerzo, en la Justicia y en la Esperanza. Estado Libre y Soberano de Puebla. H. Congreso del Estado de Puebla. LIX Legislatura.

**RAFAEL MORENO VALLE ROSAS**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE QUINCUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

#### CONSIDERANDO

Que en Sesión Pública Ordinaria de esta fecha, Vuestra Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual se expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, en el Municipio de Chignahuapan, Puebla.

Que en cumplimiento a la reforma del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 103 fracción III inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y 78 de la Ley Orgánica Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, que prevén la facultad de los Presidentes Municipales de proponer al Honorable Congreso del Estado de Puebla, las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se determina presentar las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos, del Municipio antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 50 fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 63, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 123 fracción III, 144, 218 y 219 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 45, 46 y 48 fracción III del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado, se expide el siguiente Decreto de:

### ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, PUEBLA

Urbanos \$/m <sup>2</sup>	
H4.2	\$1,190.00
H4.1	\$990.00
H6.2	\$660.00
H6.1	\$375.00
Suburbano	\$150.00
Localidad foránea	\$95.00

Rústicos \$/Ha.	
Riego	\$360,000.00
Temporal de primera	\$100,000.00
Temporal de segunda	\$60,000.00
Monte	\$40,000.00
Agostadero	\$15,000.00
Cerril	\$10,000.00
Árido	\$8,000.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, PUEBLA

H. Ayuntamiento del Municipio de Chignahuapan  
Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es) año 2015

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>			<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>		
01	Especial	\$ 4,500.00	29	Media	\$ 3,150.00
02	Superior	\$ 3,550.00	30	Económica	\$ 2,800.00
03	Media	\$ 2,450.00	<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>		
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>			31	Económica	\$ 1,800.00
04	Media	\$ 2,850.00	32	Baja	\$ 1,300.00
05	Económica	\$ 2,200.00	<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL</b>		
<b>MODERNO REGIONAL</b>			33	Lujo	\$ 10,600.00
06	Superior	\$ 4,700.00	34	Superior	\$ 8,300.00
07	Media	\$ 4,200.00	35	Media	\$ 6,600.00
<b>MODERNO HABITACIONAL</b>			36	Económica	\$ 4,500.00
08	Lujo	\$ 7,600.00	<b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>		
09	Superior	\$ 6,300.00	37	Superior	\$ 5,900.00
10	Media	\$ 5,450.00	38	Media	\$ 4,200.00
11	Económica	\$ 4,400.00	39	Económica	\$ 2,800.00
12	Interés Social	\$ 3,800.00	40	Precaria	\$ 1,600.00
13	Progresiva	\$ 3,300.00	<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>		
14	Precaria	\$ 1,600.00	41	Especial	\$ 5,200.00
<b>COMERCIAL PLAZA</b>			42	Superior	\$ 4,200.00
15	Lujo	\$ 6,600.00	43	Media	\$ 3,700.00
16	Superior	\$ 5,100.00	44	Económica	\$ 2,600.00
17	Media	\$ 4,400.00	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS ALBERCAS POR M3</b>		
18	Económica	\$ 3,800.00	45	Lujo	\$ 5,200.00
19	Progresiva	\$ 3,100.00	46	Superior	\$ 3,400.00
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>			47	Media	\$ 2,100.00
20	Superior	\$ 3,600.00	48	Económica	\$ 1,600.00
21	Media	\$ 2,800.00	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS CISTERNA POR M3</b>		
22	Económica	\$ 2,300.00	49	Concreto	\$ 1,650.00
<b>COMERCIAL OFICINA</b>			50	Tabique	\$ 980.00
23	Lujo	\$ 7,500.00	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS PAVIMENTOS POR M2</b>		
24	Superior	\$ 6,400.00	51	Concreto	\$ 440.00
25	Media	\$ 5,500.00	52	Asfalto	\$ 330.00
26	Económica	\$ 4,200.00	53	Revestimiento	\$ 220.00
<b>INDUSTRIA PESADA</b>			<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS BARDAS POR M.</b>		
27	Superior	\$ 5,500.00	54	Superior	\$ 950.00
28	Media	\$ 4,100.00	55	Media	\$ 550.00
			56	Económica	\$ 350.00

#### Factor de ajuste

Concepto	Código	Factor
Bueno	1	1.00
Regular	2	0.75
Malo	3	0.60

Concepto	Código	Factor
Terminada	1	1.00
Ocupada S/Terminar	2	0.80
Obra Negra	3	0.60

Concepto	Código	Factor
1-10 Años	1	1.00
11-20 Años	2	0.80
21-30 Años	3	0.70
31-40 Años	4	0.60
41-50 Años	5	0.55
51-En adelante	6	0.50

1. En el campo de antigüedad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción  
2. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antiguas históricas y antiguas regionales, no aplicará este demérito

#### Avalúo de construcción especial

1. Cuando se identifique una construcción que no corresponda con los tipos de la tabla, se efectuará el análisis de costos correspondientes, a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional en tanto se incluye en la presente tabla.  
2. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará este demérito, ya que el mismo deberá estar considerado en el análisis del valor publicado.

H. Ayuntamiento del Municipio de Chignahuapan

## TRANSITORIO

**ARTÍCULO ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y entrará en vigor el primero de enero de dos mil quince.

**EL GOBERNADOR,** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dado en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil catorce. Diputada Presidenta. **MARÍA SARA CAMELIA CHILACA MARTÍNEZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **CIRILO SALAS HERNÁNDEZ.** Rúbrica. Diputado Secretario. **JOSÉ CHEDRAUI BUDIB.** Rúbrica. Diputado Secretario. **FRANCISCO MOTA QUIROZ.** Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil catorce. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. RAFAEL MORENO VALLE ROSAS.** Rúbrica. El Secretario General de Gobierno. **C. LUIS MALDONADO VENEGAS.** Rúbrica.