



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL  
ESTADO DE PUEBLA**



# PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos con fecha 22 de noviembre de 1930

TOMO CDLXXXVIII	"CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA" LUNES 21 DE DICIEMBRE DE 2015	NÚMERO 15 VIGÉSIMA SEGUNDA SECCIÓN
-----------------	--	--

## *Sumario*

**GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2016.

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tlatlauquitepec.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2016.

Al margen el logotipo oficial del Congreso, y una leyenda que dice: H. Congreso del Estado de Puebla. LIX Legislatura.

**RAFAEL MORENO VALLE ROSAS**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE QUINCUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

#### CONSIDERANDO

Que en Sesión Pública Ordinaria de esta fecha, esta Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Ley, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado; por virtud del cual se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla, para el ejercicio fiscal dos mil dieciséis.

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la facultad para los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en correlación a la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal textualmente establece: *“Son atribuciones de los Ayuntamientos: ... VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrá las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria”* lo que permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio; actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

En este contexto se determinó presentar la Ley de Ingresos del Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil dieciséis, en la que se contempla esencialmente lo siguiente:

Se propone incluir como artículo 1 de la presente Ley, el Presupuesto de Ingresos, mismo que contiene la información a que se refiere el artículo 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

En efecto, con fecha 12 de noviembre de 2012 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el DECRETO por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, en el que se adiciona el Título Quinto, denominado “De la Transparencia y Difusión de la Información Financiera”, estableciéndose en el artículo 61, la obligación para la Federación, las entidades federativas, los municipios, y en su

caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, de incluir en su ley de ingresos, las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales.

En materia de Impuestos, esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio del ejercicio fiscal de 2015, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, vigente, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo, así como para los inmuebles regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$135.00 (Ciento treinta pesos 00/100 M.N.).

Por lo que se refiere al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en adquisiciones de predios con construcción destinados a casa habitación cuyo valor no sea mayor a 8,334 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a 1,825 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado; y la adquisición de bienes inmuebles así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las Leyes Fiscales y Ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio Constitucional de municipio libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 3.5%, que corresponde al índice inflacionario registrado en el Estado en los últimos doce meses.

En materia de Derechos en el Capítulo I, de los Derechos por obras materiales, se adiciona el concepto por la expedición de constancia de segregación de predios, atento a lo dispuesto por el artículo 22 de la Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla.

Asimismo, en el Capítulo III, de los Derechos por los Servicios de Agua y Drenaje, se suprime en la terminología para clasificar el tipo de servicio el concepto SEMIRESIDENCIAL 2 que se refería a las construcciones que tienen de 151 a 200 m<sup>2</sup>, y asimismo, se crea el concepto de MEDIO para referirse a las construcciones que tienen de 101 a 150 m<sup>2</sup>, quedando el concepto SEMIRESIDENCIAL para referirse a las construcciones que tienen de 151 a 200 m<sup>2</sup>, lo anterior a fin de homologar la clasificación del tipo de servicio que establece este capítulo. En este mismo capítulo en el artículo 22 que se refiere al sistema tarifario para los usuarios del servicio de agua potable que pagan por servicio medido, se suprimen las tarifas mensuales, las cuales se consideran innecesarias y pueden ser motivo de confusión al momento del cobro, pues al contar con el servicio medido el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Tlatlauquitepec debe cobrar a los usuarios precisamente en función de su consumo, verificado por lo equipos de medición, y no por una tarifa mensual. Asimismo, en el artículo 23 se establece la restricción de que el descuento que se otorgue a los usuarios que pertenezcan al INSEN o INAPAM, a quienes se les podrá descontar el 50% del importe de los servicios de agua y alcantarillado, sea exclusivamente para un solo predio o casa de uso doméstico y previo la verificación de su propiedad, siempre que dicho inmueble tenga un valor catastral no mayor de \$511,730.00 M.N. (Quinientos Once Setecientos Treinta Pesos 00/100 Moneda Nacional), cantidad que corresponde a dos veces el valor considerado por la Ley de Vivienda para el Estado de Puebla, para la vivienda de tipo popular. Considerando que con este descuento se busca apoyar a los adultos mayores de sesenta años de bajos recursos económicos.

En el capítulo de derechos por servicios de panteones, se incluye una cuota de mantenimiento para los usuarios del régimen de fosas a perpetuidad, lo anterior a fin de contar con los recursos económicos indispensables para sufragar los gastos de limpieza y mantenimiento de las fosas y áreas públicas de los panteones municipales, en virtud de que la mayor parte de las fosas en los panteones públicos del municipio están otorgadas bajo este régimen, y dado que los titulares de dichas fosas no contribuyen al mantenimiento de los mismos.

En el capítulo de derechos por servicios del departamento de bomberos y protección civil, se crean las cuotas por la verificación de medidas preventivas relacionadas a protección civil para los establecimientos de acuerdo al tamaño y riesgo que presentan, por visita y expedición o revalidación de las constancias de verificación de medidas contra incendios, y por la revisión y validación de los programas internos de protección civil para industrias, prestadores de servicios y espacios comerciales de concentración masiva de personas, asimismo, se incluye la clasificación de las industrias por su tamaño, así como por el grado de riesgos de industrias, prestadores de servicios, espacios comerciales y sitios públicos y privados, lo anterior a efecto de contar con los recursos necesarios para sufragar relacionados con la prestación de dichos servicios, así como evitar la discrecionalidad en el cobro de los derechos.

En el capítulo de derechos por los servicios prestados por el catastro municipal, se crea la cuota por la realización y expedición del reporte de inspección catastral de predios, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley de Catastro del Estado de Puebla.

En el capítulo de productos, se incluye una cuota por uso de los sanitarios públicos de propiedad Municipal, ello con la finalidad de regular el cobro de dicho servicio, así como para recuperar los gastos de mantenimiento y operación de dichas instalaciones, garantizando con ello contar con los recursos para brindar un servicio de calidad para los ciudadanos.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 50 Fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 63, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135, 218 y 219 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se expide la siguiente:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.-** En el ejercicio fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016, el municipio de Tlatlauquitepec, Puebla percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

<b>Municipio de Tlatlauquitepec</b>	<b>Ingreso Estimado</b>
<b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2016</b>	
Total	\$145,744,528.36
1.- Impuestos	\$5,002,995.00
1.1.- Impuestos sobre los ingresos	\$0.00
1.1.1.- Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	\$0.00
1.1.2.- Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	\$0.00
1.2.- Impuestos sobre el patrimonio	\$5,002,995.00
1.2.1.- Predial	\$3,260,007.00
1.2.2.- Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	\$1,742,988.00
1.3.- Accesorios	\$0.00
1.3.1.- Recargos	\$0.00
2.- Contribuciones de mejoras	\$0.00

2.1.- Contribución de mejoras por obras públicas	\$0.00
2.2.- Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
3.- Derechos	\$3,041,754.00
3.1.- Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	\$323,196.00
3.2.- Derechos por prestación de servicios	\$1,874,370.00
3.3.- Accesorios	\$844,188.00
3.3.1.- Recargos.	\$844,188.00
4.- Productos	\$3,218,053.11
4.1.- Productos de tipo corriente	\$3,218,053.11
5.- Aprovechamientos	\$354,802.29
5.1.- Aprovechamientos de tipo corriente	\$0.00
5.2.- Multas y Penalizaciones	\$354,802.29
6.- Participaciones y Aportaciones	\$134,126,923.96
6.1.- Participaciones:	\$50,747,663.44
6.1.1.- Fondo General de Participaciones	\$42,567,105.62
6.1.2.- Fondo de Fomento Municipal	\$4,547,527.18
6.1.3.- 20% IEPS cerveza, refresco y alcohol	\$734,471.15
6.1.4.- 8% IEPS Tabaco	\$0.00
6.1.5.- IEPS Gasolinas	\$857,388.85
6.1.6.- Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$195,011.54
6.1.7.- Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), Rezago	\$591,066.06
6.1.8.- Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$810,801.61
6.1.9.- Fondo de Compensación (FOCO)	\$444,291.43
6.2.Aportaciones:	\$83,379,260.52
6.2.1.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.	\$55,658,762.37
6.2.1.1.-Infraestructura Social Municipal	\$55,658,762.37
6.2.2.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.	\$27,720,498.15
6.3.- Convenios	\$0.00
7.- Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00
Ayudas sociales	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00
Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos	\$0.00
8.- Ingreso derivado de Financiamiento	\$0.00
8.1.- Endeudamiento interno	\$0.00

**ARTÍCULO 2.-** Los ingresos que forman la Hacienda Pública del Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis, serán los que obtenga y administre por concepto de:

#### **I. IMPUESTOS:**

1. Predial.

2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.

3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.

4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

## **II. DERECHOS:**

1. Por obras materiales.

2. Por ejecución de obras públicas.

3. Por los servicios de agua y drenaje.

4. Por los servicios de alumbrado público.

5. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.

6. Por servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales.

7. Por servicios de panteones.

8. Por servicios del Departamento de Bomberos y de Protección Civil.

9. Por servicios de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos que preste el Ayuntamiento o terceros.

10. Por limpieza de predios no edificados.

11. Por prestación de servicios de la supervisión sobre la explotación de canteras y bancos mineros.

12. Por expedición de licencias de funcionamiento en establecimientos, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas.

13. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.

14. Por ocupación de espacios del patrimonio público del Municipio.

15. Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.

## **III. PRODUCTOS:**

1. Por venta o expedición de formas oficiales, engomados, cédulas de empadronamiento, placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos.

2. Por la explotación y venta de otros bienes del Municipio.

## **IV. APROVECHAMIENTOS:**

1. Recargos.

2. Sanciones.

3. Gastos de ejecución.

## **V. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.**

**VI. PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.**

## VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.

**ARTÍCULO 3.-** Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

En virtud de que el Estado se encuentra adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y en términos del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos suscritos con la Federación, el Municipio ejercerá facultades operativas de verificación al momento de expedir las licencias a que se refiere esta Ley, por lo que deberá solicitar de los contribuyentes que tramiten la citada expedición, la presentación de su cédula de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes, así como el comprobante de pago del Impuesto Predial y de los Derechos por Servicios de Agua y Drenaje del ejercicio fiscal en curso.

**ARTÍCULO 4.-** En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios, la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo a los Decretos, Ordenamientos, Programas, Convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios que en los mismos se establezca.

**ARTÍCULO 5.-** A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Puebla, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente, el Código Fiscal Municipal, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

**ARTÍCULO 6.-** Para determinar los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso; no obstante lo anterior para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

**ARTÍCULO 7.-** Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, exenciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal, Ley de Hacienda Municipal del Estado, acuerdos del Cabildo, de las autoridades fiscales y demás ordenamientos fiscales municipales.

## TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS

### CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL

**ARTÍCULO 8.-** El Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2016, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

**I.** En predios urbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.60300 al millar

**II.** En predios urbanos sin construcción, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.81900 al millar

**III.** En predios rústicos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.84552 al millar

Los terrenos ejidales con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial mismo que se causará y pagará aplicando las tasas establecidas en las fracciones anteriores.

**IV.** El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de: \$135.00

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2016, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$500,000.00 (Quinientos mil pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la autoridad municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

**ARTÍCULO 9.-** Causarán la tasa del: 0%

**I.** Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el impuesto predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

**II.** Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas Federales, Estatales y Municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

## **CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 10.-** El Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Puebla.

**ARTÍCULO 11.-** Causarán la tasa del: 0%

**I.** La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación que se realicen derivadas de acuerdos o convenios que en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a 8,334 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado; siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

**II.** La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a 1,825 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado.

**III.** La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas Federales, Estatales o Municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.



### **CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 12.-** El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 15% sobre el importe de cada boleto vendido, incluyendo eventos de importante impacto cultural o educacional, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del: .....5%

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.

### **CAPÍTULO IV DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS, CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS**

**ARTÍCULO 13.-** El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del premio o los valores determinados conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado.

## **TÍTULO TERCERO DE LOS DERECHOS**

### **CAPÍTULO I DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES**

**ARTÍCULO 14.-** Los derechos por obras materiales, se causarán y pagarán por cada metro lineal, conforme a las siguientes cuotas:

**I. Alineamiento:**

a) Con frente hasta de 10 metros.	\$5.89
b) Con frente hasta de 20 metros.	\$8.85
c) Con frente hasta de 30 metros.	\$12.99
d) Con frente hasta de 40 metros.	\$19.95
e) Con frente hasta de 50 metros.	\$29.56
f) Con frente mayor de 51 metros en adelante.	\$33.81

**II. Por asignación de número oficial, por cada uno.** \$73.94

**III. Por la autorización de permisos de construcción de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva licencia independiente del pago de derechos que exige esta Ley, deberán pagar para obras de infraestructura:**

a) Autoconstrucción.	7 días de salario mínimo.
b) Vivienda de interés social por c/100 m2 o fracción.	13 días de salario mínimo.
c) Por vivienda unifamiliar en condominio y edificaciones de productos por c/100 m2 o fracción.	20 días de salario mínimo.
d) Bodegas e industrias por c/250 m2 o fracción.	27 días de salario mínimo.

**IV. Por licencias:**

**a)** Por construcción de bardas hasta de 2.50 mts. de altura, por metro lineal. \$14.78

En las colonias populares y comunidades se cobrará el 50% de la cuota señalada en este inciso.

**b)** De construcción ampliación o remodelación, por metro cuadrado para:

**1.** Viviendas. \$6.66

**2.** Edificios comerciales. \$9.60

**3.** Industriales o para arrendamiento. \$14.02

**c)** Para fraccionar, lotificar o relotificar terrenos y construcción de obras de urbanización sobre el área total por fraccionar o lotificar, por metro cuadrado o fracción. \$1.27

**1.** Fraccionamientos Urbanizados. \$9.60

**2.** Fraccionamientos sin Urbanizar. \$6.66

**d)** Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico. \$13.30

**e)** Sobre el importe total de obras de urbanización. 4%

**f)** Por la construcción de cisternas, albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción. \$9.60

**g)** Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar, por metro cúbico o fracción. \$9.60

**h)** Estructuras para anuncios espectaculares, por m2 o fracción. \$33.26

**i)** Por las demás no especificadas en esta fracción, por metro cuadrado o metro cúbico, metro lineal o fracción según el caso. \$9.60

**V.** Por los servicios de demarcación de nivel de banquetas, por cada predio. \$22.16

**VI.** Por la acotación de predios sin deslinde, por cada hectárea o fracción. \$591.60

**VII.** Por estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, por metro cuadrado o fracción. \$2.94

**VIII.** Por la regularización de planos y proyectos que no se hubiesen presentado oportunamente para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada, sobre la base del costo real de construcción. \$1.47

El pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de los planos y proyectos de que se trate.

**IX.** Autorización de medidas de seguridad de la Estación de Bomberos y Protección Civil Municipal, para establecimientos o inmuebles que así lo amerite, a criterio de la autoridad municipal, por m2 construido. \$1.14

**X.** Por constancia de uso de suelo para efectos de escrituración, aprobación de planos y trámites oficiales:

a) De vivienda por m2.	\$3.83
b) De industria por m2 de superficie de terreno:	
1. Ligera.	\$21.43
2. Mediana.	\$31.06
3. Pesada.	\$42.13
c) De comercios por m2.	\$10.33
d) De servicios por m2.	\$7.37
e) De áreas de recreación y otros usos no contemplados en los incisos anteriores por m2.	\$7.37
<b>XI.</b> Por dictamen de cambio de uso de suelo, por cada 50 m2 de construcción o fracción.	\$665.56
<b>XII.</b> Por la expedición de constancia por terminación de obra.	\$95.00
<b>XIII.</b> Por constancia de segregación de predios	\$200.00

## CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**ARTÍCULO 15.-** Los derechos por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Construcción de banquetas y guarniciones:

a) De concreto $f_c=100$ Kg/cm2 de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$147.90
b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$133.09
c) Guarnición de concreto hidráulico de 15 x 20 x 40 centímetros, por metro lineal.	\$133.09

**II.** Construcción o rehabilitación de pavimento, por metro cuadrado:

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$197.44
b) Concreto hidráulico ( $F'c=Kg/cm2$ ).	\$197.44
c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$99.83
d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$95.93
e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor.	\$96.13

**III.** Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción, se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado, por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

**CAPÍTULO III  
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS  
DE AGUA Y DRENAJE**

**ARTÍCULO 16.-** Los derechos por los servicios de agua y drenaje, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Por el estudio de factibilidad de toma de agua para vivienda nueva	\$0.00
II. Por la expedición de constancia por no registro de toma de agua	\$98.33
III. Por la expedición de constancia de no adeudo de agua	\$98.33

**ARTÍCULO 17.-** Quienes se benefician directamente con los servicios de agua o drenaje que el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla (SOSAPATLAT) proporciona, ya sea porque utilicen ambos o alguno de ellos o porque en el frente del predio que posean exista alguna de estas redes, deberán de cubrir el importe de su contratación.

**ARTÍCULO 18.-** Por la conexión a las redes de agua potable se cobrará a razón de las cuotas siguientes:

I.- Los derechos por la conexión a las redes de agua potable y el servicio de agua potable para:

**A) USO DOMESTICO**

TIPO DE SERVICIO	IMPORTE DE LOS DERECHOS
POPULAR	\$1,511.10
MEDIO	\$1,552.50
SEMIRESIDENCIAL	\$1,681.88
RESIDENCIAL	\$1,811.25

Para clasificar el tipo de servicio se aplicará el criterio siguiente:

POPULAR	HASTA 100 M2 DE CONSTRUCCION
MEDIO	DE 101 A 150 M2 DE CONSTRUCCION
SEMIRESIDENCIAL	DE 151 A 200 M2 DE CONSTRUCCION
RESIDENCIAL	MAS DE 200 M2 DE CONSTRUCCION

Por concepto de derechos de conexión a la red de agua potable de edificios con departamentos o en régimen de condominio a los cuales se instale una toma general, se cobrara a razón de \$500.00 por cada departamento o condominio.

**B) USO COMERCIAL**

TIPO DE SERVICIO	IMPORTE DE LOS DERECHOS
COMERCIAL MENOR CONSUMO	\$1,811.25 + IVA
COMERCIAL MAYOR CONSUMO	\$1,992.38 + IVA

**C) USO INDUSTRIAL**

TIPO DE SERVICIO	IMPORTE DE LOS DERECHOS
INDUSTRIAL	\$2,080.35 + IVA

**D) USO PÚBLICO Y DE SERVICIOS**

TIPO DE SERVICIO	IMPORTE DE LOS DERECHOS
SERVICIO PUBLICO	\$1,511.10 + IVA

### **E) FRACCIONAMIENTOS, UNIDADES HABITACIONALES Y DESARROLLOS COMERCIALES E INDUSTRIALES**

Las cuotas correspondientes a los derechos de conexión se causaran a razón de \$35,000.00 por litro, por segundo o fracción, de acuerdo al dictamen que emita el SOSAPATLAT.

**ARTÍCULO 19.-** Los derechos por la conexión a las redes de alcantarillado y servicio de drenaje se cobraran con las cuotas siguientes:

#### **A) USO DOMESTICO**

<b>TIPO DE USUARIO</b>	<b>IMPORTE DE LAS CUOTAS</b>
POPULAR	\$160.43
MEDIO	\$263.93
SEMIRESIDENCIAL	\$315.68
RESIDENCIAL	\$419.18

#### **B) USO NO DOMESTICO**

COMERCIAL	\$419.18
INDUSTRIAL	\$470.93
PÚBLICO Y DE SERVICIOS.	\$160.43

### **C) FRACCIONAMIENTOS, UNIDADES HABITACIONALES Y DESARROLLOS COMERCIALES E INDUSTRIALES**

La cuota por conexión a la red de alcantarillado se causara a razón de \$22,000.00 por litro, por segundo o fracción a recolectar, de acuerdo al Dictamen que emita el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla.

**ARTÍCULO 20.-** Por la autorización de obras de urbanización referentes a agua potable, drenaje y saneamiento, se pagara sobre su importe total un porcentaje de acuerdo a lo siguiente:

**I.-** Por aprobación de planos correspondientes a las obras a que se refiere este artículo, se causara el 2% sobre el importe total de las mismas.

**II.-** Por autorización de las obras anteriores, se causara el 5% sobre el importe total de las mismas.

**III.-** Por la autorización de recepción de las obras anteriores, se causara el 3% del importe total de las mismas.

**IV.-** Las cuotas por reanudación de servicios suspendidos por causas imputables al usuario, además de cubrir el rezago se pagaran \$129.38 además del importe de los materiales y mano de obra que sean necesarios y que cuantifique el SOSAPATLAT.

**ARTÍCULO 21.-** Disposiciones generales, que aplicaran por los conceptos de agua, drenaje y saneamiento:

**I.-** Todo servicio proporcionado a los usuarios deberá estar comprendido en algún régimen tarifario que en esta Ley se señalan, conforme a sus características del predio verificado por el SOSAPATLAT, y liquidaran sus cargos conforme a las cuotas, tasas y tarifas que resulten aplicables.

**II.-** El servicio contratado será exclusivamente para un solo predio, por lo que la derivación del servicio a un predio distinto será considerado como una infracción (Art. 128 fracción VI de la Ley del Agua para el Estado de Puebla), cuya sanción podrá ser la suspensión del servicio y/o el pago correspondiente hasta de cinco años de servicio, de acuerdo al dictamen que emita el SOSAPATLAT.

**III.-** En caso que dentro de un mismo predio, casa, edificio, se conecten diferentes tipos de servicio cada uno pagara la tarifa aplicable, de acuerdo a su clasificación.

**IV.-** La instalación de medidores y el servicio medido serán obligatorios para todos los usuarios del Sistema Operador de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Tlatlauquitepec, (Art. 59 de la Ley del Agua para el Estado de Puebla), indistintamente de los usos que le den al recurso.

**V.-** El medidor que se instale pasara a ser propiedad del SOSAPATLAT, siendo el usuario responsable de su custodia, por lo que se cargara a su cuenta el importe correspondiente a causa de robo o por los daños intencionales que se le ocasionen.

**VI.-** Queda estrictamente prohibido a los particulares intervenir en el manejo de la infraestructura de los servicios públicos de agua potable y alcantarillado, como es el abrir o cerrar válvulas, instalar tomas o descargas domiciliarias, colocar tuberías y cualquier otro acto cuya ejecución sea única y exclusiva competencia del personal del sistema Operador, quien viole esta disposición será sancionado de acuerdo al dictamen que emita el Sistema Operador.

**VII.-** En caso de que el usuario del servicio incurra en alguna de las infracciones previstas en el artículo 128 de la Ley del Agua para el Estado de Puebla, independientemente de la sanción prevista por el artículo 130 de la citada Ley consistente en la clausura temporal o definitiva, parcial o total del servicio, el SOSAPATLAT aplicará como sanción económica multa de dos a cincuenta salarios mínimos vigentes en esta zona económica, dependiendo de la gravedad y las circunstancias de la infracción que calificara el Director General del Sistema Operador.

**ARTÍCULO 22.-** Los usuarios comprendidos en el servicio medido, deberán realizar su pago dentro de los diez días siguientes a la fecha de la facturación correspondiente, con base en las siguientes tarifas:

**A) USO DOMESTICO POPULAR**

<b>CONSUMO MENSUAL M3</b>	<b>COSTO M3</b>
DE 0 A 0	\$0.00
DE 01 A 20	\$5.36
DE 21 A 30	\$5.46
DE 31 A 50	\$5.49
DE 51 A 100	\$5.54
DE 101 EN ADELANTE	\$5.59

**B) USO DOMESTICO MEDIO**

<b>CONSUMO MENSUAL M3</b>	<b>COSTO M3</b>
DE 0 A 0	\$0.00
DE 01 A 20	\$5.36
DE 21 A 30	\$5.46
DE 31 A 50	\$5.49
DE 51 A 100	\$5.54
DE 101 EN ADELANTE	\$5.59

**C) USO DOMESTICO SEMIRESIDENCIAL**

<b>CONSUMO MENSUAL M3</b>	<b>COSTO M3</b>
DE 0 A 0	\$0.00
DE 01 A 20	\$5.36
DE 21 A 30	\$5.46
DE 31 A 50	\$5.49
DE 51 A 100	\$5.54
DE 101 EN ADELANTE	\$5.59

**D) USO DOMESTICO RESIDENCIAL**

<b>CONSUMO MENSUAL M3</b>	<b>COSTO M3</b>
DE 0 A 0	\$0.00
DE 01 A 15	\$5.54

DE 16 A 30	\$5.64
DE 31 A 50	\$5.74
DE 51 A 100	\$5.85
DE 101 EN ADELANTE	\$5.90

**E) USO COMERCIAL**

CONSUMO MENSUAL M3	COSTO M3
DE 0 A 0	\$0.00
DE 01 A 15	\$5.54
DE 16 A 30	\$5.64
DE 31 A 50	\$5.74
DE 51 A 100	\$5.85
DE 101 EN ADELANTE	\$5.90

**F) USO INDUSTRIAL**

CONSUMO MENSUAL M3	COSTO M3
DE 0 A 0	\$0.00
DE 01 A 30	\$5.64
DE 31 A 100	\$5.74
MAS DE 101	\$5.85

**G) SERVICIO PÚBLICO Y DE SERVICIO**

Los usuarios que estén comprendidos dentro de esta clasificación, como son: Organismos públicos y privados que presten asistencia social con fines no lucrativos, escuelas, templos, hospitales, sanatorios, edificios públicos de los tres niveles de gobierno, federal, estatal y municipal, así como también locales accesorias y casetas del mercado publico municipal, liquidaran su consumo de agua de acuerdo a las siguientes tarifas:

**H) USO PUBLICO Y DE SERVICIOS**

CONSUMO MENSUAL M3	COSTO M3
DE 0 A 0	\$0.00
DE 01 A 20	\$5.36
DE 21 A 30	\$5.46
DE 31 A 50	\$5.49
DE 51 A 100	\$5.54
DE 101 EN ADELANTE	\$5.59

En lo sucesivo en el municipio de Tlatlauquitepec, en los predios en que se lleve a cabo construcciones o reconstrucciones, se deberá realizar las instalaciones adecuadas para la colocación del medidor de acuerdo a las especificaciones que determine el SOSAPATLAT.

**ARTÍCULO 23.-** Los usuarios que estén bajo el régimen de cuota fija, deberán realizar el pago dentro de los primeros diez días de cada mes, en el caso de optar por realizar el pago semestral deberán efectuar el pago adelantado dentro del primer mes del periodo correspondiente, para el caso que opten por el pago anual podrán efectuar el pago dentro de los dos primeros meses del año, de acuerdo con las clasificaciones y cuotas siguientes:

**I.- DOMESTICO**

TIPO DE SERVICIO	CUOTA MENSUAL	IMPORTE ANUAL
DOMESTICO POPULAR	\$109.71	\$1,316.52
DOMESTICO MEDIO	\$135.59	\$1,627.02
DOMESTICO RESIDENCIAL	\$164.05	\$1,968.57
DOMESTICO MINIMO CONSUMO	\$24.84	\$298.08

**II.- COMERCIAL**

<b>TIPO DE SERVICIO</b>	<b>CUOTA MENSUAL</b>	<b>IMPORTE ANUAL</b>
COMERCIAL MENOR CONSUMO	\$135.59	\$1,627.02
COMERCIAL MAYOR CONSUMO	\$163.53	\$1,968.57
COMERCIAL MINIMO CONSUMO	\$24.84	\$298.08

**III.- INDUSTRIAL**

<b>TIPO DE SERVICIO</b>	<b>CUOTA MENSUAL</b>	<b>IMPORTE ANUAL</b>
INDUSTRIAL	\$388.13	\$4,657.50

**IV.- SERVICIO PÚBLICO**

<b>TIPO DE SERVICIO</b>	<b>CUOTA MENSUAL</b>	<b>IMPORTE ANUAL</b>
PUBLICO Y DE SERVICIOS	\$109.71	\$1,316.52

**V.-** Servicio a cuota fija por el suministro de agua potable y/o alcantarillado a derivaciones dentro del mismo predio de la toma general.

Cuando se trate de predios distintos a vivienda unifamiliar, a excepción de los condominios cuyos departamentos o locales comerciales cuenten con el suministro de agua potable y/o alcantarillado, además de toma general, por cada uno de estos se pagara mensualmente una cuota equivalente al 65% de la que corresponda a la toma general.

**VI.-** Los usuarios que estén al corriente en sus pagos y realicen el pago anual adelantado por los servicios dentro del plazo establecido se les descontara el importe correspondiente a dos meses de cuota fija en el caso de estar bajo el régimen de servicio medido y hacer el depósito del importe correspondiente a un año, de acuerdo a la determinación que efectuó el SOSAPATLAT, se descontará el 15% de dicho importe.

**VII.-** Los usuarios que estén al corriente en sus pagos y demuestren fehacientemente ser jubilados y pensionados, se les descontara el 35% del importe por los servicios de agua y alcantarillado exclusivamente para un solo predio o casa de uso doméstico y previa la verificación de su propiedad. Los usuarios que pertenezcan al INSEN O INAPAM se les podrán descontar el 50% del importe de los servicios de agua y alcantarillado exclusivamente para un solo predio o casa de uso doméstico y previo la verificación de su propiedad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$511,730.00 (Quinientos once mil setecientos treinta pesos). El usuario que goce de esta disposición, queda inhabilitado de la referida en el inciso anterior.

**VIII.-** Los usuarios que omitan el pago por los servicios dentro de los plazos establecidos en el primer párrafo de los artículos 22 Y 23 de esta ley, pagaran el 3% mensual acumulable por concepto de recargos, así como \$20.00 por cada notificación que emita el SOSAPATLAT, para la recuperación del adeudo además los usuarios que estén comprendidos dentro del sexto párrafo del artículo 23 quedaran inhabilitados del descuento del 35% y del 50% del importe por los servicios de agua y saneamiento.

**IX.-** Los usuarios pagaran una cuota de \$10.00 mensuales por derechos de agua nacionales, por aprovechamiento de agua potable y por descarga de agua residuales.

**ARTÍCULO 24.-** Cuando las descargas excedan los límites máximos permisibles en los parámetros especificados por las normas mexicanas en materia de protección ambiental, pagaran por concepto de servicio de alcantarillado el 50% sobre el importe total que resulte de cuantificar el consumo del agua, o en su caso, del volumen dictaminado por el SOSAPATLAT, independientemente de que deberán cumplir con la normatividad en materia de agua que fijen las dependencias federales o estatales, el monitoreo y los análisis se realizaran trimestralmente, siendo su costo a cargo de los usuarios.

**ARTÍCULO 25.-** Lo no previsto en la presente ley se regirá por el Reglamento Interior del SOSAPATLAT.

**ARTÍCULO 26.-** El Ayuntamiento deberá obtener del SOSAPATLA, la información relativa a la recaudación que perciba por la prestación de los servicios del suministro de agua potable, a fin de que informe a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado los datos para que incidan en la fórmula de distribución de participaciones.



#### **CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 27.-** Los derechos por el servicio de alumbrado público, se causarán anualmente y se pagarán bimestralmente, aplicándole a la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado, las tasas siguientes:

- |  |      |
|--|------|
| a) Usuarios de la tarifa 1, 2 y 3.         | 6.5% |
| b) Usuarios de la tarifa OM, HM, HS y HSL. | 2%   |

#### **CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS**

**ARTÍCULO 28.-** Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:

- |                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| a) Por cada hoja, incluyendo formato. | \$79.43  |
| b) Por expedientes de hasta 35 hojas. | \$330.96 |
| - Por hoja adicional.                 | \$1.27   |

**II.** Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$79.43

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.

**III.** Por la prestación de otros servicios:

- |  |            |
|--|------------|
| a) Derechos de huellas dactilares.   | \$6.28     |
| b) Por inscripción de los interesados al padrón de contratistas calificados y laboratorios de pruebas de calidad de obra pública del Municipio | \$6,210.00 |
| c) Por inscripción de los interesados al padrón de proveedores de bienes y servicios del Municipio   | \$517.50   |

#### **CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS EN LOS LUGARES AUTORIZADOS DE SACRIFICIO DE ANIMALES**

**ARTÍCULO 29.-** Los servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Sacrificio por cuota mensual en lugares autorizados:

- |  |          |
|--|----------|
| a) Por ganado mayor.                     | \$103.52 |
| b) Por ganado menor (cerdo).             | \$147.90 |
| c) Por ganado menor (ovino y/o caprino). | \$88.72  |
| d) Por aves.                             | \$73.94  |

Cualquier otro servicio no comprendido en la fracción anterior, originará el cobro de derechos que determine el Ayuntamiento.

**II.** Por expedición de constancia de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o cualquier marca para el ganado. \$0.00

El Ayuntamiento se coordinará con la autoridad sanitaria competente, para propiciar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

## CAPÍTULO VII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES

**ARTÍCULO 30.-** Los derechos por la prestación de servicios en los Panteones Municipales, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Inhumación y refrendo en fosa de 2 metros de largo por 1 metro de ancho para adulto y de 1.25 metros de largo por 80 centímetros para niño, por una temporalidad de 7 años en:

**a)** Primera Clase:

**1.** Adulto. \$289.87

**2.** Niño. \$263.26

**b)** Segunda Clase:

**1.** Adulto. \$232.18

**2.** Niño. \$210.02

**c)** Fosa Común. \$0.00

**II.** Fosas a perpetuidad: \$6,210.00

Primera clase.

Segunda clase. \$3,105.00

**III.** Bóveda (obligatoria en primera y segunda clase, tanto en inhumaciones como en refrendos):

**a)** Adulto. \$137.53

**b)** Niño. \$81.34

**IV.** Depósito de restos en el osario por una temporalidad de 7 años:

**a)** Primera Clase:

**1.** Adulto. \$171.55

**2.** Niño. \$78.37

**b)** Segunda Clase:

**1.** Adulto. \$137.53

**2.** Niño. \$44.35

V. Depósito de restos en el osario a perpetuidad.	\$517.50
IV. Construcción, reconstrucción, demolición o modificación de monumentos:	\$387.48
a) Construcción de Capilla.	\$581.25
V. Inhumación de restos, apertura o cierre de gavetas y demás operaciones semejantes en fosas.	\$354.96
VI. Exhumación después de transcurrido el término de Ley, asimismo cuando sea de carácter prematuro de acuerdo a los términos de ley.	\$301.70
VII. Otros servicios.	\$483.62
VIII. Por mantenimiento de fosas sujetas al régimen de perpetuidad, se pagará una cuota anual de:	\$50.00

### CAPÍTULO VIII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOMBEROS Y PROTECCIÓN CIVIL

**ARTÍCULO 31.-** Los derechos por los servicios prestados por el Departamento de Bomberos y Protección Civil, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Por peritajes sobre siniestros que se soliciten:

a) De acuerdo al tipo de edificación:

1. Casa Habitación.	De \$312.85 a \$1,251.46
2. Edificios Comerciales.	De \$1,251.47 a \$1,592.78
3. Industriales o para arrendamiento.	De \$2,843.47 a \$22,043.11

II. Por la atención de emergencias a fugas de gas originadas por el mal estado de las conexiones, de acuerdo al tipo de uso:

1. Doméstico.	De \$0.00 a \$127.98
2. Comercial.	De \$426.10 a \$782.16
3. Industrial.	De \$2,843.47 a \$9,954.82

Toda intervención del Departamento de Bomberos y Protección Civil, fuera del Municipio dará lugar al pago del costo del servicio, el que será cubierto por la persona, empresa o institución que lo solicite. El pago se fijará con base al personal que haya intervenido o en relación al equipo utilizado y deberá enterarse en la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que se notifique el crédito.

III.- Por la visita y verificación de medidas preventivas, relacionadas a Protección Civil para establecimientos de acuerdo al tamaño y riesgo que representan, según tabla contigua:

Tamaño de empresa	Riesgo		
	Alto	Mediano	Bajo
Grande	\$861.12	\$829.22	\$761.4
Mediana	\$735.53	\$703.64	\$635.87
Pequeña	\$484.38	\$452.48	\$384.71

**IV.** Por la visita y expedición o revalidación en su caso, de la constancia por la verificación sobre medidas contra incendios en:

**a) Industrias:**

	TIPO	MONTO
a) Grande		\$ 1,000.00
b) Mediana		\$ 800.00
c) Pequeña		\$ 600.00
d) Micro		\$ 300.00

**b) Sitios públicos o privados de:**

	Monto
a) Alto riesgo	\$ 600.00
b) Mediano riesgo	\$ 400.00
c) Bajo riesgo	\$ 200.00

**V.** Por la revisión y validación de los programas internos de protección civil para Industrias, Prestadores de Servicios y Espacios Comerciales de concentración masiva.

Para:

a) Bajo riesgo.	\$750.00
b) Mediano riesgo.	\$1,500.00
c) Alto riesgo.	\$2,500.00

**VI.** Para los efectos de este capítulo se consideran:

**a) Industria:**

Grande	De 251 empleados en adelante
Mediana	De 51 a 250 empleados
Pequeña	De 11 a 50 empleados
Micro	Hasta 10 empleados

**b) Industrias, Prestadores de Servicios, Espacios Comerciales, y Sitios Públicos o Privados de:**

**Alto riesgo:** Hoteles, centros comerciales, bodegas, almacenes, centros recreativos, hospitales, giros industriales, casas de empeño, colegios particulares, guarderías infantiles, maquiladoras, depósitos de cerveza, Bar- Cantina, Discoteca, tiendas de autoservicio 24 hrs, tiendas departamentales y autoservicio, vinaterías, salón o jardín para eventos sociales, Bar, cabaret, centro nocturno, laboratorios clínicos, estaciones de servicio de gasolina, diésel, gas L.P. para carburación, y todos aquellos similares.

**Mediano riesgo:** Talleres mecánicos de gasolina, talleres mecánicos de diésel, tiendas de abarrotes, baños públicos, papelerías, restaurantes, ferreterías, tlapalerías, tintorerías, panificadoras, tortillerías, venta de materias primas, cafeterías con autoservicio, distribuidora de carne para consumo humano, consultorios dentales, pizzerías, marisquerías, purificadoras de agua, gimnasios, distribuidoras de televisión, y todos aquellos similares.

**Bajo riesgo:** Oficinas, recauderías, locales comerciales, cocinas económicas, tendejones, taquerías, boneterías, carnicerías, venta de pinturas, depósitos de refresco, estacionamientos públicos, distribuidora de pollo crudo, establecimientos dedicados a la exhibición y venta de remolques, venta de materiales de construcción, refaccionarias, consultorios médicos, las actividades comerciales que ocupan los espacios del Patrimonio Público del Municipio, y todos aquellos similares.

**CAPÍTULO IX  
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE RECOLECCIÓN,  
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS Y RESIDUOS  
SÓLIDOS QUE PRESTE EL AYUNTAMIENTO O TERCEROS**

**ARTÍCULO 32.-** Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos que preste el Ayuntamiento o terceros, se causarán y pagarán anualmente conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Dentro de la zona urbana:

a) Por casa habitación. \$106.47

b) Comercios. \$310.57

c) Para industrias el cobro se efectuará a través de convenio, que para estos efectos celebre la autoridad municipal con el usuario.

d) Puestos fijos, semifijos y tianguis. \$310.57

**II.** Por uso de las instalaciones de relleno sanitario municipal para la disposición final de desechos sólidos, por metro cúbico o fracción. \$32.71

Cuando el servicio a que se refiere el presente Capítulo sea concesionado a terceros, el usuario pagará la cantidad que la autoridad municipal autorice en el título de concesión.

**CAPÍTULO X  
DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA  
DE PREDIOS NO EDIFICADOS**

**ARTÍCULO 33.-** Los derechos por limpieza de predios no edificados, se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio, mismo que será fijado por la Dirección de Obras y Servicios Públicos de este Honorable Ayuntamiento mediante dictamen que emita, en el que considerará los valores que en el mercado tengan esos servicios.

**CAPÍTULO XI  
DE LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EXPLOTACIÓN  
DE CANTERAS Y BANCOS MINEROS**

**ARTÍCULO 34.-** Los derechos se causarán por la prestación de servicios de supervisión, sobre la explotación de material de canteras y bancos, las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras, usufructuarias, concesionarias y en general quienes bajo cualquier título realicen la extracción de materiales, pagarán conforme a la base por metro cúbico o fracción de material extraído, la cuota de: \$1,922.72

La Tesorería Municipal podrá convenir con las personas físicas o morales a que se refiere el párrafo que antecede, el monto que deberá pagarse por este concepto, de conformidad con la legislación aplicable.

**CAPÍTULO XII  
DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO  
EN ESTABLECIMIENTOS CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN  
DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**ARTÍCULO 35.-** Las personas físicas o morales propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento, y pagarán ante la Tesorería Municipal los derechos que se causen conforme a lo siguiente:

**I.** Por otorgamiento de permisos o licencias para la enajenación de bebidas alcohólicas, la tarifa se determinará por el Ayuntamiento, considerando los siguientes giros:

CONCEPTO	De	A
a) Agencia y depósito de cerveza.	25,875.00	46,575.00
b) Billar o baño público.	862.26	3,105.00
c) Cabaret o centro nocturno.	51,750.00	155,250.00
d) Cantina, bar o vídeo-bar.	3,105.00	10,350.00
e) Carpa temporal para venta de bebidas alcohólicas por día.	862.26	2,587.50
f) Balnearios, centros recreativos o clubes deportivos.	1,035.00	3,105.00
g) Cervecería y/o botanero.	3,105.00	10,350.00
h) Discoteca con venta de todo tipo de bebidas alcohólicas.	4,140.00	6,210.00
i) Salón y/o jardín para fiestas.	1,035.00	3,105.00
j) Salón de baile.	1,035.00	8,280.00
k) Miscelánea con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	862.26	103,500.00
l) Pulquería.	1,035.00	2,070.00
m) Restaurante-bar.	5,175.00	8,280.00
n) Restaurante con venta de bebidas alcohólicas, taquería con venta de cerveza, y marisquería con venta de bebidas alcohólicas, servidas exclusivamente con alimentos.	3,105.00	10,350.00
o) Tendejón con venta de bebidas alcohólicas al copeo.	862.26	3,105.00
p) Tendejón con venta de cerveza en botella abierta.	862.26	1,035.00
q) Tienda de autoservicio, ultramarinos, vinaterías y similares.	4,140.00	103,500.00
r) Hoteles y moteles con servicio de restaurante-bar.	1,035.00	3,105.00

**II.** La expedición de licencias a la que se refiere este artículo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá hacerse dentro de los tres primeros meses del ejercicio fiscal.

**ARTÍCULO 36.-** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la autoridad municipal.

**ARTÍCULO 37.-** La autoridad municipal regulará en el reglamento respectivo o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, así como reexpedición y clasificación, considerando para tal efecto, los parámetros que se establecen en este Capítulo.

**CAPÍTULO XIII**  
**DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS**  
**O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS**  
**Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 38.-** Las personas físicas o morales, que quieran efectuar la colocación de anuncios y carteles o la realización de algún tipo de publicidad en la vía pública, además de cumplir con los requisitos que señala el Reglamento de Anuncios, deberán obtener del Ayuntamiento la licencia, permiso o autorización para realizar dicha actividad. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán los solicitantes ante la Tesorería Municipal, los derechos que causen conforme a la siguiente:

**TARIFA**

**I. Anuncios temporales no excediendo de siete días:**

a) Cartel por evento.	\$891.83
b) Volantes y folletos por millar por evento.	\$94.65
c) En vidrieras y escaparates.	\$81.34
d) Mantas o materiales flexibles por unidad hasta 12 metros cuadrados.	\$258.82
e) Carpas toldos mayores por unidad y por evento.	\$519.12
f) Inflables por evento, por unidad.	\$570.89
g) Tablero de diversos materiales no luminosos por m2 o fracción.	\$51.76
h) En obras de construcción o bardas por unidad.	\$26.60
i) Banderas y banderolas por unidad.	\$26.60

**II. Anuncios móviles, anualmente cuando se realicen en:**

a) Sistemas de transporte urbano por unidad, por m2 cuadrado o fracción.	\$51.76
b) Automóviles por unidad destinada exclusivamente efectos publicitarios.	\$207.05
c) Motocicletas destinadas exclusivamente a efectos publicitarios.	\$62.11
d) Altavoz móvil por evento.	\$207.05

**III. Anuncios permanentes por año, metro cuadrado o fracción, en:**

a) Fachadas rotuladas, cortinas metálicas con anuncio diferente al nombre del local, bardas rotuladas, por metro cuadrado o fracción.	\$20.70
b) Mástil urbano espectacular por unidad.	\$51,360.52
c) Colgante.	\$258.82
d) Tipo bandera.	\$258.82
e) Toldo flexible o rígido.	\$519.12
f) Espectaculares unipolar, estructural, de persianas por metro cuadrado o fracción de anuncio por cara.	\$248.46

g) Espectacular electrónico o de proyección.	\$517.64
<b>IV. Anuncios especiales:</b>	
a) Inscripciones en el aire mensual.	\$519.12
b) Mobiliario urbano por año.	\$51,360.52
1. Paradas de autobuses por unidad.	\$130.15
2. Puestos de periódicos por unidad.	\$59.15
3. Caseta telefónica por unidad.	\$519.12

**ARTÍCULO 39.-** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la autoridad municipal.

La expedición de las licencias a que se refiere el párrafo anterior, se pagará de conformidad a las tarifas asignadas para cada giro y por ejercicio fiscal.

**ARTÍCULO 40.-** La autoridad municipal regulará en sus reglamentos respectivos o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones o reexpedición en su caso, para colocar anuncios, carteles o realizar publicidad; el plazo de su vigencia, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción.

**ARTÍCULO 41.-** No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

**I.** La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario realizados con fines de asistencia o beneficencia pública;

**II.** La publicidad de Partidos Políticos, sólo en contiendas;

**III.** La que realice la Federación, el Estado y el Municipio;

**IV.** La publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación de los locales en los que se realice la actividad comercial, industrial o de prestación de servicios y que no incluya promoción de artículos ajenos; y

**V.** La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

#### **CAPÍTULO XIV DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 42.-** Los derechos por la ocupación de espacios del patrimonio público del Municipio, se regularán y pagarán conforme a las cuotas y disposiciones siguientes:

**I.** Por la ocupación de casilla, plancha o puesto en el Mercado Municipal, se pagará mensualmente por unidad o fracción que se ocupe de acuerdo al giro comercial de la siguiente forma:

a) Abarrotes.	\$75.42
b) Aguas, jugos y licuados.	\$73.94
c) Antojitos.	\$75.42



---

<b>d)</b> Barbacoa.	\$229.24
<b>e)</b> Carnicería, jarcería o bodega.	\$276.49
<b>f)</b> Comedores.	\$214.44
<b>g)</b> Carnitas y tacos al pastor.	\$275.07
<b>h)</b> Chiles secos.	\$183.38
<b>i)</b> Dulces.	\$75.42
<b>j)</b> Flores de fantasías y cosméticos.	\$90.22
<b>k)</b> Flores naturales.	\$75.42
<b>l)</b> Legumbres.	\$75.42
<b>m)</b> Maíz.	\$68.02
<b>n)</b> Pescados y mariscos.	\$184.88
<b>o)</b> Plásticos.	\$189.30
<b>p)</b> Pollo.	\$130.15
<b>q)</b> Puesto de ropa colocado al exterior, por metro cuadrado.	\$22.20
<b>r)</b> Puesto de ropa colocada al interior, por metro cuadrado.	\$29.56
<b>s)</b> Tamales.	\$73.94
<b>t)</b> Zapatos en puesto exterior, por metro cuadrado.	\$19.23
<b>u)</b> Zapatos en puesto interior, por metro cuadrado.	\$29.56
<b>v)</b> Otros no contemplados en esta Ley, por metro cuadrado.	\$10.33

En los contratos de arrendamiento que celebre el Ayuntamiento de los locales internos o externos de los diferentes mercados, la renta no podrá ser inferior a la del contrato anterior.

Cuando se trate de locales vacíos o recién construidos, el importe de la renta se fijará en proporción a la importancia comercial de la zona en la que se encuentren ubicados, así como a la superficie y giro comercial.

En los contratos de arrendamiento de sanitarios públicos, los arrendatarios quedarán obligados a cumplir con los requisitos de sanidad e higiene que establecen las disposiciones legales vigentes.

En caso de traspaso invariablemente se solicitará la autorización a la Tesorería Municipal, los contratantes deberán cubrir al Ayuntamiento mediante pago en la Tesorería Municipal, el importe que resulte de la autorización para la celebración del traspaso de acuerdo a las disposiciones que emita el Cabildo.

Los locales comerciales y otros que se establezcan en el perímetro del Mercado Municipal, celebrarán un contrato de arrendamiento con la Tesorería Municipal, el cual no podrá tener una duración menor a tres meses ni mayor a un año.

Los compradores de canales o vísceras que utilicen las instalaciones del Rastro Municipal, pagarán una cuota diaria, que será fijada por la Tesorería Municipal.

<b>II.</b> En los Tianguis diariamente por metro cuadrado o fracción que se ocupe:	\$5.18
<b>III.</b> En los portales y otras áreas propiedad del Municipio:	
<b>a)</b> Ocupación en los portales y otras áreas municipales, por cada mesa en los portales sin exceder de un metro cuadrado de superficie y cuatro asientos, pagarán una cuota diaria de:	\$7.37
<b>b)</b> Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por metro cuadrado o fracción pagarán una cuota diaria de:	\$55.43
<b>IV.</b> Ocupación de vía pública para estacionamiento exclusivo, terminal o paradero de vehículos pagará por metro cuadrado, mensualmente:	\$70.97
<b>V.</b> Ocupación de la vía pública para estacionamiento de vehículos en la Zona de Protección Patrimonial y el área que ocupa la Plaza principal de la Ciudad de Tlatlauquitepec, se pagará por cada cajón una cuota por hora o fracción de:	\$5.18
<b>VI.</b> Ocupación de la vía pública por andamios, tapias y otros usos no especificados, por metro lineal diariamente:	
<b>a)</b> Sobre el arroyo de la calle.	\$7.37
<b>b)</b> Por ocupación de banqueta.	\$10.33
<b>VII.</b> Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:	
<b>a)</b> Por metro lineal.	\$0.82
<b>b)</b> Por metro cuadrado.	\$2.21
<b>c)</b> Por metro cúbico.	\$2.21

## CAPÍTULO XV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL

**ARTÍCULO 43.-** Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I.</b> Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo.	\$465.75
<b>II.</b> Por presentación de declaraciones de lotificación o relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado.	\$121.10

<b>III.</b> Por registro de cada local comercial o departamento en condominio horizontal o vertical.	\$121.03
<b>IV.</b> Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio.	\$300.13
<b>V.</b> Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial.	\$1,536.69
<b>VI.</b> Por la expedición de copia simple que obre en los archivos de las autoridades catastrales municipales.	\$29.68
<b>VII.</b> Por la realización y expedición del reporte de inspección catastral de predios	\$370.00

Si al inicio de la vigencia de esta Ley, al Municipio no le fuere posible prestar los servicios catastrales por no contar con los recursos humanos o tecnológicos necesarios para llevarlos a cabo, éste podrá celebrar convenios de colaboración con las autoridades catastrales y fiscales del Estado, en los que se establecerán cuando menos los trabajos a realizar, la autoridad que llevará a cabo el cobro, así como la transferencia de los recursos.

## TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS

### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 44.-** Por expedición de formas oficiales, engomados, cédulas, placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos, por cada una se pagará:

<b>I.</b> Formas oficiales.	\$47.30
<b>II.</b> Engomados para vídeo juegos y sinfonolas.	\$384.41
<b>III.</b> Engomados para mesas de billar, futbolito y golosinas.	\$93.03
<b>IV.</b> Cédulas para máquinas expendedoras de golosinas, refrescos, café y otros tipos de máquinas movibles.	\$643.37
<b>V.</b> Placas de número oficial y otros.	\$26.55
<b>VI.</b> Cédula para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros, de prestación de servicios y transformación de materias primas.	\$160.71
<b>VII.</b> Por la venta de bases para licitación de obra pública y adquisiciones de bienes y servicios.	De \$862.26 a \$17,119.68

El costo de las bases será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

<b>VIII.</b> Por la cédula de inscripción al padrón de Director Responsable de obra y corresponsables se pagará anualmente.	\$493.98
<b>IX.</b> Por la constancia de revalidación anual.	\$258.82

Los conceptos a que se refieren las fracciones II, III, IV y VI de este artículo, se expedirán anualmente, dentro de los tres primeros meses del ejercicio fiscal correspondiente.

**ARTÍCULO 45.-** Por el uso de sanitarios públicos de propiedad Municipal, se pagará una cuota diaria por persona de: \$3.00

La explotación de otros bienes del Municipio, se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial. En general, los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, propiedad del Municipio, se darán a conocer a la Tesorería Municipal para que proceda a su cobro.

## **TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

### **CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS**

**ARTÍCULO 46.-** Los recargos se causarán, calcularán y pagarán conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal del Estado.

### **CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES**

**ARTÍCULO 47.-** Además de las infracciones y sanciones que define el Código Fiscal Municipal del Estado, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario para efectos de esta Ley, se consideran las siguientes:

<b>I.</b> Por el traspaso o cesión de los derechos derivados de la licencia de funcionamiento, sin la autorización del Ayuntamiento.	\$585.09
<b>II.</b> Por efectuar el sacrificio de animales fuera de los rastros o de los lugares autorizados.	\$501.49
<b>III.</b> Por eludir la inspección de carnes y productos relacionados con el sacrificio de animales que se introduzcan al Municipio.	\$1,003.00
<b>IV.</b> Por abrir un establecimiento comercial o industrial sin la cédula de empadronamiento respectiva.	\$835.85
<b>V.</b> Por mantener abierto al público negociaciones comerciales fuera de los horarios autorizados.	\$835.85
<b>VI.</b> Por pago extemporáneo de la cédula de giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros, de prestación de servicios y transformación de materias primas.	\$160.71
<b>VII.</b> Por no tener en lugar visible del establecimiento, la cédula de empadronamiento.	\$73.94
<b>VIII.</b> Por funcionar un establecimiento o comercio en forma distinta a la autorizada en la licencia de uso del suelo o licencia de funcionamiento.	\$458.48
<b>IX.</b> Por iniciar o realizar urbanizaciones, lotificaciones, subdivisiones o fraccionamientos sin las autorizaciones municipales, independientemente de las demás sanciones administrativas o fiscales en que incurra.	\$14,790.21
<b>X.</b> Por almacenar materiales explosivos, residuos, desechos, productos químicos y cualquier sustancia peligrosa sin autorización de la autoridad competente.	\$14,790.21

<b>XI.</b> Por contaminación ambiental por ruido o música en volumen excesivo.	\$1,372.52
<b>XII.</b> Por podar o derribo de árboles sin autorización.	\$1,372.52

**XIII.** Por reincidencia:

El triple de la sanción que se le hubiere impuesto en la primera ocasión.

**ARTÍCULO 48.-** Los ingresos que el Municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias, se cobrará de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que las contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales a través del Procedimiento Administrativo de Ejecución.

### **CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 49.-** Cuando las autoridades fiscales del Municipio lleven a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

**I.** 2% sobre el importe del crédito fiscal por la diligencia de notificación.

**II.** 2% sobre el crédito fiscal por las diligencias de requerimiento.

**III.** 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones II y III de este artículo se efectúen en forma simultánea, se pagarán únicamente los honorarios correspondientes a lo señalado en la fracción III.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I, II y III de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a una vez el salario mínimo general diario vigente en el Estado, por diligencia.

**IV.** Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor.

Los honorarios por intervención, se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal. La cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a una vez el salario mínimo general diario vigente en el Estado, por diligencia.

## **TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 50.-** El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y**  
**RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES,**  
**INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 51.-** Las participaciones en ingresos federales y estatales, los fondos de aportaciones federales, los incentivos económicos, las reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal y demás disposiciones de carácter Estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos, el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

**TÍTULO OCTAVO**  
**DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**  
**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 52.-** Son ingresos extraordinarios aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la autoridad fiscal, liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

**ARTÍCULO CUARTO.-** El Presidente Municipal, como Autoridad Fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección ambiental y de desarrollo sustentable, así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias municipales involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de 2016. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para los casos en que esta Ley refiera salarios mínimos en su aplicación, se entenderá el que corresponda al mínimo general diario vigente de la zona económica en que se ubica el Estado de Puebla.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dos días del mes de diciembre de dos mil quince. Diputado Presidente. **SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **FRANCISCO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ.** Rúbrica. Diputado Secretario. **CUPERTINO ALEJO DOMÍNGUEZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MA. EVELIA RODRÍGUEZ GARCÍA.** Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil quince. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. RAFAEL MORENO VALLE ROSAS.** Rúbrica. El Encargado de Despacho de la Secretaría General de Gobierno. **C. JORGE BENITO CRUZ BERMÚDEZ.** Rúbrica. El Secretario de Finanzas y Administración. **C. GUILLERMO EDMUNDO BERNAL MIRANDA.** Rúbrica.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tlatlauquitepec.

Al margen el logotipo oficial del Congreso, y una leyenda que dice: H. Congreso del Estado de Puebla. LIX Legislatura.

**RAFAEL MORENO VALLE ROSAS**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE QUINCUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

#### CONSIDERANDO

Que en Sesión Pública Ordinaria de esta fecha, Vuestra Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual se expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, en el Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla.

Que en cumplimiento a la reforma del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 103 fracción III inciso "d" de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y 78 de la Ley Orgánica Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, que prevén la facultad de los Presidentes Municipales de proponer al Honorable Congreso del Estado de Puebla, las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se determina presentar las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos, del Municipio antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 50 fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135 y 136 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracción VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado, se expide el siguiente Decreto de:

### ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA

**Ayuntamiento del Municipio de Tlatlauquitepec**  
Zonificación catastral y de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2016

URBANOS \$/m <sup>2</sup>		
URBANOS	USO	VALOR
	H6.1	\$ 130.00
	H6.2	\$ 375.00
	H4.1	\$ 450.00
	H4.2	\$ 645.00
	H3.1	\$ 750.00
	H3.2	\$ 1,122.00
	Localidad foránea	\$ 120.00
	Ocotlán de Betancourt H6.1	\$ 220.00
	El Mirador	\$ 220.00

RÚSTICOS \$/Ha.		
RÚSTICOS	USO	VALOR
	Temporal de primera	\$ 72,657.00
	Temporal de segunda	\$ 40,365.00
	Monte bajo	\$ 24,219.00
	Agostadero	\$ 24,219.00
	Árido	\$ 12,917.00
	Cerril	\$ 8,073.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA

H. Ayuntamiento del Municipio de Tlatlauquitepec  
Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es) año 2016

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>			<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>		
01	Especial	\$ 5,738.00	29	Media	\$ 3,461.00
02	Superior	\$ 3,706.00	30	Económica	\$ 2,821.00
03	Media	\$ 2,594.00	<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>		
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>			31	Económica	\$ 1,718.00
04	Media	\$ 3,262.00	32	Baja	\$ 1,306.00
05	Económica	\$ 2,284.00	<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL</b>		
<b>MODERNO REGIONAL</b>			33	Lujo	\$ 11,351.00
06	Superior	\$ 4,303.00	34	Superior	\$ 8,732.00
07	Media	\$ 3,811.00	35	Media	\$ 6,859.00
<b>MODERNO HABITACIONAL</b>			36	Económica	\$ 4,441.00
08	Lujo	\$ 7,633.00	<b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>		
09	Superior	\$ 6,361.00	37	Superior	\$ 6,247.00
10	Media	\$ 5,584.00	38	Media	\$ 4,145.00
11	Económica	\$ 4,463.00	39	Económica	\$ 2,885.00
12	Interés Social	\$ 3,767.00	40	Precaria	\$ 1,442.00
13	Progresiva	\$ 3,214.00	<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>		
14	Precaria	\$ 977.00	41	Especial	\$ 5,017.00
<b>COMERCIAL PLAZA</b>			42	Superior	\$ 4,181.00
15	Lujo	\$ 7,003.00	43	Media	\$ 3,386.00
16	Superior	\$ 5,387.00	44	Económica	\$ 2,062.00
17	Media	\$ 4,338.00	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS ALBERCAS</b>		
18	Económica	\$ 3,930.00	45	Lujo	\$ 5,319.00
19	Progresiva	\$ 3,034.00	46	Superior	\$ 3,493.00
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>			47	Media	\$ 2,305.00
20	Superior	\$ 3,716.00	48	Económica	\$ 1,857.00
21	Media	\$ 2,868.00	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS CISTERNA</b>		
22	Económica	\$ 2,270.00	49	Concreto	\$ 1,985.00
<b>COMERCIAL OFICINA</b>			50	Tabique	\$ 1,042.00
23	Lujo	\$ 8,398.00	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS PAVIMENTOS</b>		
24	Superior	\$ 7,135.00	51	Concreto	\$ 422.00
25	Media	\$ 5,954.00	52	Asfalto	\$ 332.00
26	Económica	\$ 4,518.00	53	Revestimiento	\$ 250.00
<b>INDUSTRIA PESADA</b>					
27	Superior	\$ 6,214.00			
28	Media	\$ 4,558.00			

### Factores de ajuste

Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor
Bueno	1	1.00
Regular	2	0.75
Malo	3	0.60
Avance de obra		
Concepto	Código	Factor
Terminada	1	1.00
Ocupada S/Terminar	2	0.80
Obra Negra	3	0.60
Antigüedad		
Concepto	Código	Factor
1-10 Años	1	1.00
11-20 Años	2	0.80
21-30 Años	3	0.70
31-40 Años	4	0.60
41-50 Años	5	0.55
51-En adelante	6	0.50

1. En el campo de antigüedad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción

### Avalúo de construcción especial

1. Cuando se identifique una construcción que no corresponda con los tipos de la tabla, se efectuará el análisis de costos correspondientes, a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional en tanto se incluye en la presente tabla.  
2. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará este demérito, ya que el mismo deberá estar considerado en el análisis del valor publicado.

SELLO

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO ÚNICO.-** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y entrará en vigor el primero de enero de dos mil dieciséis.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dos días del mes de diciembre de dos mil quince. Diputado Presidente. **SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA**. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **FRANCISCO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ**. Rúbrica. Diputado Secretario. **CUPERTINO ALEJO DOMÍNGUEZ**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **MA. EVELIA RODRÍGUEZ GARCÍA**. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil quince. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. RAFAEL MORENO VALLE ROSAS**. Rúbrica. El Encargado de Despacho de la Secretaría General de Gobierno. **C. JORGE BENITO CRUZ BERMÚDEZ**. Rúbrica. El Secretario de Finanzas y Administración. **C. GUILLERMO EDMUNDO BERNAL MIRANDA**. Rúbrica.