

GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CORONANGO, para el Ejercicio Fiscal 2012.

Al margen un sello con el Escudo Nacional y una leyenda que dice: Estados Unidos Mexicanos.- LVIII Legislatura.- H. Congreso del Estado de Puebla.

RAFAEL MORENO VALLE ROSAS, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

EL HONORABLE QUINCUAGÉSIMO OCTAVO CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

CONSIDERANDO

Que en Sesión Pública Ordinaria de esta fecha, Vuestra Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Ley, emitido por la Comisión de Hacienda Pública y Patrimonio Estatal y Municipal del H. Congreso del Estado; por virtud del cual se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Coronango, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil doce.

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la facultad para los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en correlación a la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal textualmente establece: *“Son atribuciones de los Ayuntamientos: ... VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrá las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria”* lo que permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio; actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

En este contexto se determinó presentar la Ley de Ingresos del Municipio de Coronango, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil doce, en la que se contempla esencialmente lo siguiente:

En materia de Impuestos, esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio del Ejercicio Fiscal de 2011, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, vigente, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo, así como para los inmuebles regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).

Por lo que se refiere al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en adquisiciones de predios con construcción destinados a casa habitación cuyo valor no sea mayor a 8,334 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a 1,825 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado; y la adquisición de bienes inmuebles así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las Leyes Fiscales y Ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio Constitucional de municipio libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 4%, que corresponde al índice inflacionario registrado en el Estado en los últimos doce meses, asimismo se excluye el concepto de “trámite o rectificación de manifiesto catastral”, toda vez que esta figura desaparece en la Ley de Catastro del Estado de Puebla, publicada en el Periódico Oficial del Estado el 16 de agosto de 2010.

Se complementa la exposición de motivos que se aumentó a los siguientes conceptos: números oficiales y Usos de suelo el 2% más 4.5% dando un total de 6.5% de incremento, porque el Municipio se encuentra por debajo de los demás municipios y que con base al incremento poblacional se aumentó esta tarifa para hacer llegar de mayor recurso la Hacienda Municipal.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 50 fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 63, 64, 67 y 79 fracción VI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 43 fracción II, 69, 70 y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 20, 21, 22, 23 y 24 fracción II del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado, se expide la siguiente:

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CORONANGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1.- Los ingresos que conforman la Hacienda Pública del Municipio de Coronango, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil doce, serán los que obtenga y administre por concepto de:

I.- IMPUESTOS:

1.- Predial.

- 2.- Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
- 3.- Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
- 4.- Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

II.- DERECHOS:

- 1.- Por obras materiales.
- 2.- Por ejecución de obras públicas.
- 3.- Por los servicios de agua y drenaje.
- 4.- Por los servicios de alumbrado público.
- 5.- Por expedición de certificaciones y otros servicios.
- 6.- Por servicios prestados por los Rastros Municipales o en lugares autorizados.
- 7.- Por servicios de panteones.
- 8.- Por servicios del Departamento de Bomberos y Protección Civil.
- 9.- Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.
- 10.- Por limpieza de predios no edificados.
- 11.- Por la prestación de servicios de Supervisión sobre la Explotación de Material de Canteras y Bancos.
- 12.- Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.
- 13.- Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.
- 14.- De los derechos por los servicios prestados por los Centros Antirrábicos.
- 15.- Por ocupación de espacios patrimonio público del Municipio.
- 16.- Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.

III.- PRODUCTOS.

IV.- APROVECHAMIENTOS:

- 1.- Recargos.
- 2.- Sanciones.
- 3.- Gastos de ejecución.

V.- CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.

VI.- PARTICIPACIONES, FONDOS DE APORTACIONES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.

VII.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS.

ARTÍCULO 2.- Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de Coronango, Puebla, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

En virtud de que el Estado se encuentra al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y en términos del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos suscritos con la Federación, el Municipio ejercerá facultades operativas de verificación al momento de expedir las licencias a que se refiere esta Ley, por lo que deberá solicitar de los contribuyentes que tramiten la citada expedición, la presentación de su cédula de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes, así como el comprobante del Impuesto Predial y de los Derechos por Servicios de Agua y Drenaje.

ARTÍCULO 3.- En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios, la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo a los Decretos, Ordenamientos, Programas, Convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios o que en los mismos se establezca.

ARTÍCULO 4.- A los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y contribuciones de mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Puebla, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente Ley, el Código Fiscal Municipal, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en un lugar visible, de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

ARTÍCULO 5.- Para determinar los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y contribuciones de mejoras a que se refiere esta Ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso; no obstante lo anterior para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

ARTÍCULO 6.- Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, exenciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado de Puebla, Acuerdos de Cabildo, de las Autoridades Fiscales y demás Ordenamientos Fiscales Municipales.

Sólo estarán exentos del pago de los Impuestos contenidos en los Capítulos I y II del Título Segundo y de los Derechos a que se refiere el Título Tercero de la presente Ley, los bienes del dominio público de la Federación, de los Estados o los Municipios, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 7.- El Impuesto Predial para el ejercicio fiscal 2012, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

I.- En predios urbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente 1.152 al millar.

II.- En predios urbanos sin construcción a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente 1.477 al millar.

III.- En predios rústicos a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente 1.305 al millar.

Los terrenos ejidales con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial, mismo que se causará y pagará aplicando las tasas establecidas en las fracciones anteriores.

IV.- El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de..... \$100.00

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el ejercicio fiscal 2012, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$500,000.00 (quinientos mil pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la autoridad municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

ARTÍCULO 8.- Causarán la tasa del. 0%

I.- Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el impuesto predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 7 de esta Ley.

II.- Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas Federales, Estatales y Municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

ARTÍCULO 9.- El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Puebla.

ARTÍCULO 10.- Causarán la tasa del 0%

I.- La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación y las que se realicen, derivadas de acuerdos o convenios que en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a 8,334 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado; siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

II.- La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a 1,825 veces el salario mínimo diario vigente en el Estado.

III.- La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas Federales, Estatales o Municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes quedan debidamente integrados.

CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 11.- El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 15% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del 8%.

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.

CAPÍTULO IV DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS, CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS

ARTÍCULO 12.- El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del premio o los valores determinados conforme a lo establecido en el artículo 35 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Puebla, según sea el caso.

TÍTULO TERCERO DE LOS DERECHOS

CAPÍTULO I DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES

ARTÍCULO 13.- Los derechos por obras materiales, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Alineamiento:

a) Con frente hasta de 10 metros. \$34.32

b) Con frente hasta de 20 metros.	\$78.60
c) Con frente hasta de 30 metros.	\$140.80
d) Con frente hasta de 40 metros.	\$180.80
e) Con frente hasta de 50 metros.	\$2,480.80
f) Con frente mayor de 50 metros, por metro lineal.	\$14.04
II.- Por asignación de número oficial, por cada uno.	\$80.80
a) Por formato.	\$70.80
b) Por verificación.	\$160.40

III.- Por la autorización de permisos de construcción de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva licencia, independiente del pago de derechos que exige esta Ley, deberán pagar para obras de infraestructura:

a) Vivienda por c/100 M2 o fracción de construcción:	
1.- Hasta 50 metros cuadrados en zonas populares (autoconstrucción)	8 días de salario mínimo
2.- Hasta 50 metros cuadrados en fraccionamientos o conjuntos habitacionales	14 días de salario mínimo
3.- Desde 50.01 a 100 metros cuadrados	26 días de salario mínimo
4.- Desde 100.01 a 200 metros cuadrados	32 días de salario mínimo
5.- Desde 200.01 a 250 metros cuadrados	37 días de salario mínimo
6.- Desde 250.01 metros cuadrados en adelante	42 días de salario mínimo
b) Comercio por c/100 M2 o fracción de construcción:	
1.- Hasta 50 metros cuadrados	17 días de salario mínimo
2.- Desde 50.01 a 100 metros cuadrados	27 días de salario mínimo
3.- Desde 100.01 a 200 metros cuadrados	37 días de salario mínimo
4.- Desde 200.01 a 250 metros cuadrados	43 días de salario mínimo
5.- Desde 250.01 metros cuadrados en adelante	47 días de salario mínimo
c) Industria o Bodega por c/250 M2 o fracción de construcción:	
1.- Hasta 50 metros cuadrados	35 días de salario mínimo
2.- Desde 50.01 a 100 metros cuadrados	42 días de salario mínimo

3.- Desde 100.01 a 200 metros cuadrados	49 días de salario mínimo
4.- Desde 200.01 a 250 metros cuadrados	54 días de salario mínimo
5.- Desde 250.01 metros cuadrados en adelante	61 días de salario mínimo
d) Otras obras no consideradas dentro de los incisos anteriores, por metro cuadrado.	
IV.- Por licencias:	
a) Por construcción de bardas hasta de 2.5 m de altura, por metro lineal	\$9.50
1.- Por cada metro de altura extra o fracción, se pagará lo estipulado en el inciso a) más:	\$6.50
En las colonias populares se cobrará el 50% de la cuota señalada en este inciso.	
b) Por construcción de obra menor (autoconstrucción) considerada no mayor de 50 metros cuadrados en zonas populares por metro cuadrado (con vigencia de tres meses)	\$4.80
c) Por construcción de frontones y remodelación de fachadas, por metro cuadrado para:	
1.- Viviendas (con vigencia de seis meses)	\$6.10
2.- Edificios y locales comerciales (con vigencia de seis meses)	\$14.20
3.- Industriales, para arrendamiento o bodegas (con vigencia de seis meses)	\$16.40
d) Por construcción de frontones y remodelación de fachadas, por metro cuadrado (con vigencia de tres meses)	\$6.40
e) Para fusionar terrenos por metro cuadrado o fracción	\$8.20
I.- Sobre cada lote que resulte de la fusión	\$320.00
f) Para fraccionar, lotificar o relotificar terrenos por metro cuadrado	\$488.80
1.- Sobre cada lote que resulte de fraccionar o lotificar:	
-En fraccionamientos	\$88.20
-En colonias o zonas populares	\$60.81
g) Por construcción de obras de urbanización sobre el área total del terreno, por metro cuadrado	\$6.80
h) Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico	\$32.90
i) Por la construcción de cisternas, lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción	\$16.20
j) Por la construcción de albercas por metro cúbico	\$80.10

k) Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar, por metro cúbico o fracción	\$16.40
l) Por la construcción de incineradores para residuos biológicos-infecciosos, orgánicos e inorgánicos y en general por metro cuadrado o fracción	\$80.15
m) Por las demás no especificadas en esta fracción, por metro cuadrado o metro cúbico o fracción	\$6.80
n) Por demolición de construcciones por metro cuadrado	\$6.20
o) Por terminación de obra:	
a) Formato	\$70.80
b) Verificación:	\$160.40
1.- Por vivienda por metro cuadrado de construcción	\$6.40
2.- Edificios para arrendamiento y locales comerciales por metro cuadrado de construcción	\$8.30
3.- Industrias, servicios y bodegas por metro cuadrado de construcción	\$10.20
p) Por construcción de pavimentos varios por metro cuadrado	\$8.50
V.- Por los servicios de demarcación de nivel de banqueta, por cada predio	\$48.80
VI.- Por la acotación de predios sin deslinde, por cada hectárea o fracción	\$110.20
VII.- Por estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, por metro cuadrado	\$6.80
VIII.- Por la regularización de proyectos y planos que no se hubiesen presentando oportunamente (construcciones de hasta dos años de antigüedad) para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada, sobre la base del costo real de construcción, el pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente a la regularización de la construcción por metro cuadrado.	\$4.38
IX.- Por refrendo de permisos y licencias de construcción a que se refieren las fracciones III y IV de este artículo, se pagará sobre el importe de la licencia otorgada	40%
X.- Por la instalación subterránea o uso de suelo por metro lineal o fracción	
a) De tuberías de gas natural, tubería para agua potable, tubería para drenaje sanitario y pluvial	\$17.80
XI.- Por asignación de zona de tiro para material de despilme por m3	\$26.40
XII.- Por asignación de zona de tiro para material de escombros m3	\$48.40
XIII.- Los permisos y licencias serán de 6 meses a 1 año dependiendo el tipo de proyecto.	
XIV.- Por dictamen de uso de suelo, según clasificación de suelo por m2 según escrituras:	
a) Habitacional popular (autoconstrucción)	\$6.10

b) Habitacional de interés popular	\$6.10
c) Habitacional medio residencial	\$6.80
d) Industrial ligero	\$8.80
e) Industrial medio	\$14.50
f) Industrial pesado	\$24.80
g) Comercio por metro cuadrado de terreno	\$40.04
h) Centros comerciales por metro cuadrado de terreno	\$32.80
i) Servicios por metro cuadrado de terreno	\$22.10
XV.- Prefactibilidad de uso de suelo	\$480.80
XVI.- Por factibilidad de uso de suelo en industrias y fraccionamiento	\$680.80
XVII.- Por dictamen de cambio de uso de suelo, por cada 50 metros cuadrado de terreno o fracción	\$78.90
XVIII.- Por copia de planos	\$100.00
XIX.- Por la búsqueda y/o expedición de constancias de documentos que obren en los archivos de la dirección de desarrollo urbano y ecología:	
a) Para Casa Habitacional particular	\$170.00
b) Para fraccionamiento y conjuntos habitacionales	\$440.80
XX.- Por la expedición de certificación de datos o documentos que obren en los archivos de las autoridades catastrales municipales	\$70.80

CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 14.- Los derechos por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I.- Construcción de banquetas y guarniciones:

a) De concreto fc=100 kg/cm ² de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$119.50
b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$100.39
c) De adoquín 8 cm.	\$125.94
d) Guarnición de concreto hidráulico de 15 x 20 x 40 cm por metro lineal.	\$100.39

II.- Construcción o rehabilitación de pavimento, por metro cuadrado:

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$157.80
--	----------

b) Asfalto o concreto asfáltico de 10 cm de espesor.	\$170.00
c) Concreto hidráulico (F' c=kg/cm2).	\$147.80
d) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$75.67
e) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$99.32
f) Relaminación de de pavimento de 3 centímetros de espesor.	\$75.67

III.- Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.

IV.- Certificación de planos relativos a proyectos de construcción de la tubería municipal de agua potable que expida el Sistema Operador de Agua Potable que realice funciones similares. \$60.20

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción, se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado, por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE

ARTÍCULO 15.- El pago de los derechos por los servicios de agua, drenaje, saneamiento, suministro, consumo y conexión a la red municipal de drenaje, a que se refiere este Capítulo se hará conforme a las cuotas, tasas y tarifas siguientes:

I.- Por la conexión a las redes de distribución y el servicio de agua potable para usuarios domésticos se cobrará a razón de:

a) Terreno	\$680.95
b) Popular	\$680.95
c) Media	\$907.94
d) Residencial	\$1,134.92

Para viviendas de interés social en régimen de condominio a los cuales se instale una toma general, se cobrarán por concepto de Derechos de conexión a razón de \$436.04 por cada una.

II.- Los derechos por la conexión a la red de distribución y el servicio de agua potable para Fraccionamientos, Unidades Habitacionales, Desarrollos Comerciales e Industriales previa autorización de uso del suelo que emita la Autoridad correspondiente, se causarán por cada litro por segundo a razón de:

a) Fraccionamiento para vivienda de tipo popular	\$230,980.40
b) Fraccionamiento para vivienda de tipo media	\$300,530.80
c) Fraccionamiento para vivienda de tipo residencial	\$380,490.80
d) Desarrollos Comerciales	\$310,760.90
e) Desarrollos Industriales	\$420,480.80

III.- Las cuotas por el importe de los materiales para la instalación de la toma de 1/2 " de diámetro y hasta 6 mts. De longitud, se cobrará a razón de: \$866.52.

IV.- Las cuotas por mano de obra para la instalación de la toma domiciliaria, se cobrará a razón de: \$397.23

a) El importe de la ruptura de pavimento se cobrará a razón de \$45.40 por metro lineal

b) El importe de los materiales y mano de obra por la reposición del pavimento, se cobrará a razón de \$397.23 por M2.

ARTÍCULO 16.- Los derechos por los servicios de suministro y consumo de agua, se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

I.- Los consumidores de agua a los que se estime un suministro mensual superior a 100 metros cúbicos, deberán tener instalado medidor para su respectivo pago.

II.- Por el consumo de agua en predios destinados al servicio doméstico que cuenten con servicio medido, por metro cúbico. \$16.20

III.- En predios en que el consumo de agua se destine a actividades comerciales, industriales y de prestación de servicios y cuenten con servicio medido, por metro cúbico:

a) De 0 a 30 metros cúbicos. \$6.80

b) Consumo de más de 30 metros cúbicos. \$6.80

IV.- Cuando el suministro de agua no esté regulado con servicio medido (medidor), se aplicará la siguiente tarifa:

a) Doméstico habitacional:

1.- Casa habitación. \$30.20

2.- Interés social o popular. \$40.10

3.- Medio. \$40.80

4.- Residencial. \$140.80

b) Industrial:

1.- Menor consumo. \$310.50

2.- Mayor consumo. \$440.80

c) Comercial:

1.- Menor consumo. \$110.20

2.- Mayor consumo. \$240.00

d) Prestador de servicios:

1.- Menor consumo. \$180.90

2.- Mayor consumo.	\$380.90
e) Templos y anexos. \$78.70	
f) Terrenos.	\$23.35

ARTÍCULO 17.- Los derechos por los servicios de conexión a la red municipal de drenaje, se causarán y pagarán por toma individual conforme a las cuotas siguientes:

I.- Conexión:

a) Doméstico habitacional:

1.- Casa habitación.	\$260.00
2.- Interés social o popular.	\$280.10
3.- Medio.	\$390.20
4.- Residencial.	\$630.30
5.- Terrenos.	\$300.00
b) Edificios destinados al arrendamiento, que estén integrados por 2 departamentos o locales.	\$515.18
c) Unidades habitacionales por módulo, que estén integrados por 2 o más departamentos o locales.	\$620.40
d) Uso Industrial, comercial o de servicios.	\$850.00

II.- Por saneamiento de aguas residuales que se descarguen a la red municipal de drenaje, causará y pagará mensualmente la siguiente tarifa:

a) Uso doméstico Habitacional, el equivalente al 20% del importe establecido por consumo o suministro de agua potable.

b) Uso individual, comercial, prestadores de servicios y otros, el equivalente al 30% del importe establecido por consumo o suministro de agua; para efectos de este inciso, las descargas de aguas residuales no deberán rebasar los límites máximos establecidos en la Norma Oficial Mexicana NOM-002-ECOL-1996 o aquella que la sustituya, de lo contrario, será cancelada su descarga.

No causarán los derechos a que se refiere esta fracción, los usuarios que acrediten ante la Autoridad Municipal mediante la documentación idónea, que descargan sus aguas residuales directamente al Sistema Integral de Saneamiento del Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Puebla.

III.- Trabajos y materiales:

a) Por rupturas y reposición de banquetas, por metro cuadrado.	\$140.78
b) Por excavación, por metro cúbico.	\$110.20
c) Por suministro de tubo, por metro lineal.	\$160.80

- d) Por tendido de tubo, por metro lineal. \$28.00
- e) Por relleno y compactado en cepas de 20 centímetros, por metro cúbico. \$18.40

IV.- Por el mantenimiento del sistema de drenaje, los propietarios o encargados de predios en zonas donde exista el servicio, pagarán por cada predio, una cuota bimestral de: \$10.10

El Ayuntamiento a solicitud de los contribuyentes, podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

ARTÍCULO 18.- Los derechos por los servicios de expedición de licencias para construcción de tanques subterráneos, albercas y perforación de pozos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

- I.-** De tanques subterráneos, por metro cúbico o fracción. \$12.80
- II.-** Albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción. \$24.80
- III.-** De la perforación de pozos, por litro por segundo. \$130.40
- IV.-** En los casos de perforación a cielo abierto en colonias populares donde no exista servicio municipal, por unidad. \$140.10

ARTÍCULO 19.- El Ayuntamiento deberá informar a la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado, la recaudación que perciba por la prestación de los servicios del suministro y consumo de agua potable, a fin de que incida en la formula de distribución de participaciones.

CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 20.- Los derechos por el servicio de alumbrado público, se causarán anualmente y se pagarán bimestralmente, aplicándole a la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado, las tasas siguientes:

- a) Usuario de las tarifas 1, 2 y 3 6.5%
- b) Usuario de las tarifas OM, HM, HS y HSL 2%

CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS

ARTÍCULO 21.- Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causarán y pagarán conforme las cuotas siguientes:

- I.-** Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:
 - a) Por cada hoja, incluyendo formato \$56.74
 - b) Por expediente de hasta 35 hojas \$56.74
 - Por hoja adicional \$10.37

II.- Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$53.86

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.

III.- Por la prestación de otros servicios:

a) Guías de sanidad animal, por cada animal. \$4.99

b) Derechos de huellas dactilares. \$4.99

CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR LOS RASTROS MUNICIPALES O EN LUGARES AUTORIZADOS

ARTÍCULO 22.- Los servicios prestados por los Rastros Municipales o en lugares autorizados, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

I.- Pesado de animales o uso de corrales o corraleros por día, desprendido de piel, rasurado, extracción y lavado de vísceras:

a) Por cabezas de becerros hasta 100kg. \$50.97

b) Por cabeza de ganado mayor. \$95.13

c) Por cabeza de cerdo hasta 150 kg. \$50.10

d) Por cabeza de cerdo de más de 150kg. \$96.81

e) Por cabeza de ganado ovicaprino. \$18.11

II.- Sacrificio:

a) Por cabeza de ganado mayor. \$43.78

b) Por cabeza de ganado menor (cerdo). \$30.18

c) Por cabeza de ganado menor (ovicaprino). \$10.56

III.- Otros servicios:

a) Por entrega a domicilio del animal sacrificado en el rastro municipal, por cada uno. \$6.57

b) Por descebado de vísceras, por cada animal. \$11.48

c) Por corte especial para cecina, por cada animal. \$19.62

IV.- Cualquier otro servicio no comprendido en la fracción anterior, originará el cobro de derechos que determine el Ayuntamiento, en términos de lo previsto por el artículo 43 de esta Ley.

V.- Registro de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado, así como su renovación anual por unidad. \$0.00

Todas las carnes frescas, secas, saladas y sin salar, productos de salchichonería y similares que se introduzcan al Municipio, serán desembarcados y reconcentrados en el rastro o en el lugar que designe el Ayuntamiento para su inspección, debiendo ser éstos sellados o marcados para su control por la autoridad competente. A solicitud del interesado o por omisión, el servicio de inspección se efectuará en lugar distinto a los rastros municipales o en los lugares autorizados por el Ayuntamiento. Cuando por fallas mecánicas, por falta de energía eléctrica o capacitación de agua no sea posible realizar los servicios de sacrificio, no será responsable por mermas o utilidades comerciales supuestas. El Ayuntamiento se coordinará con la autoridad sanitaria competente, para propiciar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

CAPÍTULO VII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES

ARTÍCULO 23.- De los derechos por la prestación de los servicios de Panteones Municipales, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I.- Inhumación y refrendo en fosas de 2 metros de largo por 1 metro de ancho para adulto y de 1.25 metros de largo por 80 cm. de ancho para niño, por una temporalidad de 7 años en:

a) Primera clase:

1.- Adulto. \$289.66

2.- Niño. \$192.18

b) Segunda clase:

1.- Adulto. \$146.89

2.- Niño. \$102.97

II.- Fosa a perpetuidad:

a) Primera Clase:

1.- Adulto. \$727.58

2.- Niño. \$363.78

b) Segunda clase:

1.- Adulto. \$484.59

2.- Niño. \$242.30

III.- Bóveda (obligatoria en primera y segunda clase, tanto en inhumaciones como en refrendos):

a) Adulto. \$146.89

b) Niño. \$86.48

IV.- Inhumaciones en fosas, criptas y lotes particulares dentro de los Panteones Municipales, se cobrará el 50% de las cuotas que señala la fracción I de este artículo.

V.- Depósito de restos en el osario por una temporalidad de 7 años:

a) Primera clase:

1.- Adulto. \$300.63

2.- Niño. \$150.31

b) Segunda clase:

1.- Adulto. \$252.58

2.- Niño. \$126.30

VI.- Depósito de restos en el osario a perpetuidad:

a) Primera clase:

1.- Adulto. \$775.62

2.- Niño. \$387.82

b) Segunda clase:

1.- Adulto. \$579.32

2.- Niño. \$289.66

VII.- Inhumación de restos, apertura o cierre de gravetas y demás operaciones semejantes en fosa a perpetuidad.

VIII.- Exhumaciones después de transcurrido el término de Ley.

IX.- Exhumaciones de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios. \$484.59

X.- Ampliación de fosa. \$119.43

CAPÍTULO VIII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS

ARTÍCULO 24.- Los derechos por los servicios prestados por el Departamento de Protección Civil y Bomberos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes por cada servicio:

I.- Por peritajes y apoyos sobre siniestros que soliciten particulares o empresas. \$484.59

II.- Por la atención de emergencias a fugas de gas originadas por el mal estado de las conexiones. \$156.89

III.- Por la atención de emergencias a enjambres de abejas y/o otras especies. \$170.39

IV.- Por la atención a inundaciones a causa de las lluvias. \$125.64

V.- Por dictamen de medidas preventivas contra incendios y siniestros a particulares, instituciones educativas, empresas (micro, medianas y grandes) y de servicios. \$4,921.00

Toda situación de siniestro o emergencia que sea causa de negligencia o por falta de medidas preventivas se aplicarán las multas a los responsables respectivamente en un equivalente de 1,000 días de salario mínimo vigente en el Estado de Puebla.

Toda intervención del Departamento de Protección Civil y Bomberos fuera y dentro del Municipio dará lugar al pago del costo del servicio, el que será cubierto por la persona, empresa o institución que lo solicite. El pago se fijará con base al personal que haya intervenido o en relación al equipo utilizado y deberá enterarse en la Tesorería Municipal, dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se notifique.

CAPÍTULO IX DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS

ARTÍCULO 25.- Los derechos por servicios de recolección, transporte y disposición de desechos sólidos, se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

I.- Dentro de zona urbana con un peso menor a 300 kg será:

a) Colonias populares. \$18.57

b) Casas habitación y fraccionamientos de interés medio. \$24.78

c) Fraccionamientos residenciales.

1.- Dentro de la zona urbana:

Casa habitación Interés social, interés medio \$18.00

Residencial \$30.00

2.- Fuera de la zona urbana:

Casa habitación Interés social, interés medio. \$20.80

Residencial. \$40.00

d) Comercios. \$40.00

Para industrias, prestadores de servicios y otros, el cobro se efectuará a través de convenio, que para estos efectos celebre la autoridad municipal con el usuario.

e) Puestos fijos y semifijos. \$10.00

II.- Por uso de las instalaciones de relleno sanitario municipal para la disposición final de desechos sólidos por metro cúbico o fracción para industrias. \$192.94

III.- Cuando el peso de los desechos sólidos sea mayor de 300 kg por metro cúbico, se aplicará la cuota que determine al Ayuntamiento en términos del artículo 43.

a) Se cobrará por metro cúbico cuando el material a depositar sea muy voluminoso y no permita una adecuada compactación, por metro cúbico. \$257.80

Cuando el servicio a que se refiere el presente Capítulo sea concesionado, el usuario pagará la cantidad que la autoridad municipal autorice en el título de concesión.

**CAPÍTULO X
DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS**

ARTÍCULO 26.- Los derechos por limpieza de predios no edificados, se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio.

**CAPÍTULO XI
POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN
SOBRE LA EXPLOTACIÓN DE MATERIAL DE CARTERAS Y BANCOS**

ARTÍCULO 27.- Los derechos se causarán por la prestación de servicios de supervisión, sobre la explotación de material de canteras y bancos, las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras, usufructuarias, concesionarias y en general quienes bajo cualquier título realicen la extracción de materiales, pagarán conforme a la base por metro cúbico o fracción de material extraído, la cuota de: \$2.03

La Tesorería Municipal podrá convertir con las personas físicas o morales a que se refiere el párrafo que antecede, la cuota que deberá pagarse por este concepto, de conformidad con la legislación aplicable.

**CAPÍTULO XII
DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS
O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS
O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS
ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN
EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS**

ARTÍCULO 28.- Las personas físicas o morales propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas. Siempre que se efectúen total o parcialmente al público en general, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento. Así como la licencia de funcionamiento y refrendos en general. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a los giros y cuotas siguientes:

I.- Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza en botella cerrada según ubicación y magnitud del negocio será de:	\$3,819.45
II.- Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza y/o vinos y licores en botella cerrada según ubicación y magnitud del negocio será de:	\$4,496.04
III.- Café-bar	\$9,487.95
IV.- Carpa temporal para la venta de bebidas alcohólicas, por metro cuadrado por día	\$187.50
V.- Bar-cantina	\$20,388.00
VI.- Billar o baño público con venta de bebidas alcohólicas	\$9,588.00
VII.- Cervecería o Botanero	\$12,000.00
VIII.- Clubes de servicio con restaurante-bar	\$47,387.88

IX.- Depósitos de cerveza	\$8,920.00
X.- Discotecas	\$86,577.59
XI.- Lonchería con venta de cerveza con alimentos	\$12,692.68
XII.- Marisquería con venta de cervezas, vinos y licores con alimentos	\$17,789.92
XIII.- Pizzerías	\$9,561.00
XIV.- Pulquerías	\$5,521.45
XV.- Restaurante con venta de vinos y licores con alimentos	\$27,105.69
XVI.- Restaurante con servicio de bar	\$60,927.00
XVII.- Salón de fiestas con venta de bebidas alcohólicas	\$30,509.48
XVIII.- Tiendas de autoservicio con venta de cerveza, vinos y licores en botella cerrada	\$35,857.88
XIX.- Vídeo-bar	\$45,614.00
XX.- Vinaterías	\$10,574.87
XXI.- Ultramarinos	\$8,301.96
XXII.- Peñas	\$10,693.92
XXIII.- Centros comerciales con venta de bebidas alcohólicas	\$65,924.53
XXIV.- Hotel y motel con servicio de restaurant-bar	\$50,053.65
XXV.- Cualquier otro establecimiento en el que se enajenen bebidas alcohólicas	\$34,873.15
XXVI.- Centros Nocturnos	\$154,930.00

ARTÍCULO 29.- La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la autoridad municipal.

La expedición de licencias a que se refiere el párrafo anterior se refrendará y se pagará anualmente, causando el 60% de la cuota y tarifa asignada a cada giro en el Ejercicio Fiscal correspondiente.

ARTÍCULO 30.- La autoridad municipal regulará en el reglamento respectivo o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, así como reexpedición y, clasificación considerando para tal efecto, los parámetros que se establecen en este Capítulo.

CAPÍTULO XIII
DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS
O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS
Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

ARTÍCULO 31.- Las personas físicas o morales cuya actividad sea la colocación de anuncios y carteles o la realización de algún tipo de publicidad en la vía pública, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para realizar dicha actividad. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización, pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a las cuotas y tarifas siguientes:

I.- Anuncios:

- | | |
|--|----------|
| a) Carpas y toldos por unidad y por evento. | \$562.23 |
| b) Inflable por evento, hasta por 70 m cúbicos de 1 a 15 días. | \$420.40 |

II.- Por anuncios permanentes por otro calendario:

- | | |
|--|----------|
| a) Gabinete luminoso, por metro cuadrado o fracción. | \$306.80 |
| b) Colgante en forma de pendón, por unidad. | \$180.60 |
| c) Toldos rígidos o flexibles por ml. | \$217.00 |
| d) Fachadas, bardas, cortinas metálicas, anuncios de piso o de obra por m cuadrado. | \$35.72 |
| e) Anuncio tipo paleta con un máximo de 4.0 metros cuadrados de área de exhibición y 5 ml de altura por metro cuadrado o fracción. | \$284.84 |
| f) Espectacular unipolar y bipolar por metro cuadrado o fracción por cara. | \$318.24 |
| g) Espectacular estructural de azotea o piso, por m cuadrado o fracción por cara. | \$257.54 |
| h) Espectacular electrónico por metro cuadrado o fracción, cara. | \$812.73 |
| i) Anuncio adosado a fachada por metro cuadrado. | \$318.00 |
| j) Espectacular de proyección por evento. | \$741.24 |
| k) Anuncio tipo bandera por metro cuadrado o fracción por cara. | \$284.16 |
| l) Anuncios varios por metro cuadrado o fracción. | \$145.00 |

Para el refrendo de cada anuncio contemplado en esta fracción se pagará y se refrendará la tarifa indicada al precio actual vigente.

III.- Por anuncios colocados en espacios publicitarios municipales, pagarán mensualmente:

- | | |
|--|----------|
| a) En depósito ecológico de basura tipo municipal, colocación de anuncio por unidad. | \$237.20 |
|--|----------|

- b) En poste de alumbrado público, colocación de pendón por unidad. \$237.20
- c) En puente peatonal, por metro cuadrado o fracción. \$219.40
- d) En kioscos por franja publicitaria, por unidad. \$237.20

ARTÍCULO 32.- Se entiende por anuncios colocados en la vía pública, todo medio de publicidad que proporcione información, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios.

ARTÍCULO 33.- Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere este Capítulo, los propietarios o poseedores de predios, fincas o construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los organizadores de eventos en plaza de toros, palenques, estadios, lienzos charros, en autotransportes de servicio público y todo aquel en que se fije la publicidad.

ARTÍCULO 34.- La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la autoridad municipal.

La expedición de las licencias a que se refiere el párrafo anterior, se pagará de conformidad a las tarifas asignadas para cada giro y por Ejercicio Fiscal.

ARTÍCULO 35.- La autoridad municipal regulará en sus reglamentos respectivos o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones o reexpedición en su caso, para colocar anuncios, carteles o realizar publicidad; el plazo de su vigencia, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen ya sean federales, estatales, municipales, ejidales y privadas que estén dentro de nuestra jurisdicción previos permisos autorizados por las autoridades y/o dueños de dichas áreas, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de reiluminación que se utilicen en su construcción.

ARTÍCULO 36.- No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

I.- La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario realizados con fines de asistencia o beneficencia pública;

II.- La publicidad de partidos políticos;

III.- La que realice la Federación, el Estado y el Municipio;

IV.- La publicidad que se realice con fines nominativos para identificación de los locales en los que se realice la actividad comercial, industrial o de prestación de servicios y que no incluya promoción de artículos ajenos; y

V.- La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

CAPÍTULO XIV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LOS CENTROS ANTIRRÁBICOS

ARTÍCULO 37.- Los derechos por los servicios prestados por los Centros Antirrábicos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

- I.-** Por estudio de laboratorio para detección de rabia y otras enfermedades \$90.58

II.- Por aplicación de vacunas	\$52.22
III.- Por esterilización de animales	\$182.54
IV.- Por manutención de animales cuando legalmente proceda la devolución por día	\$24.66
V.- Por la recuperación de animales capturados en la vía pública	\$61.67

**CAPÍTULO XV
DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS
DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO**

ARTÍCULO 38.- Los derechos por la ocupación de espacios del Patrimonio Público del Municipio, se regularán y pagarán conforme a las cuotas y disposiciones siguientes:

I.- Ocupación de espacios en los mercados Municipales y Tianguis, se pagará por metro cuadrado una cuota diaria de:

a) En los mercados.	\$7.80
b) En los tianguis.	\$5.52
c) El trámite de altas, cambios de giro o arreglo de los locales en los casos que procedan, darán lugar al pago de:	\$636.96

En los contratos de arrendamiento que celebre el Ayuntamiento de los locales internos o externos de los diferentes mercados, la renta no podrá ser inferior a la del contrato anterior.

Cuando se trate de locales vacíos o recién construidos, el importe de la renta se fijará en proporción a la importancia comercial de la zona en la que se encuentren ubicados, así como a la superficie y giro comercial.

En los contratos de arrendamiento de sanitarios públicos a cumplir con los requisitos de sanidad e higiene que establecen las disposiciones legales vigentes.

En caso de traspaso invariablemente se solicitará la autorización a la Tesorería Municipal, la cooperación será del 10% sobre el total de la estimación que al efecto se practique por la propia dependencia y atendiendo además al crédito comercial.

Los locales comerciales y otros que se establezcan en el perímetro del Mercado Municipal, celebrarán un contrato de arrendamiento con la Tesorería Municipal.

Los compradores de canales o vísceras que utilicen las instalaciones del Rastro Municipal, pagarán una cuota diaria, que será fijada por la Tesorería Municipal.

II.- Por la ocupación de las cámaras de refrigeración de mercados, se pagará diariamente las siguientes cuotas:

a) Una res	\$2.82
b) Media res	\$1.85

c) Un cuarto de res	\$1.51
d) Un capote	\$2.82
e) Medio capote	\$1.52
f) Un cuarto de capote	\$0.67
g) Un carnero	\$2.82
h) Un pollo	\$0.34
i) Un bulto de mariscos	\$1.16
j) Un bulto de barbacoa	\$2.30
k) Otros productos por kg.	\$0.34

El Ayuntamiento no se responsabilizará por las pérdidas o el deterioro que sufran los productos por caso fortuito o fuerza mayor.

III.- Ocupación de espacios en la central de abastos:

a) Todo vehículo que entre con carga pagará por concepto de peaje las siguientes cuotas:

1.- Pick up	\$4.09
2.- Camioneta de redilas	\$4.09
3.- Camión rabón	\$4.09
4.- Camión torton	\$10.94
5.- Tráiler	\$17.83

b) Todo vehículo que entre al área de subasta, pagará las siguientes cuotas:

1.- Pick up	\$2.72
2.- Camioneta de redilas	\$4.09
3.- Camión rabón	\$6.85
4.- Camión torton	\$10.94
5.- Tráiler	\$15.08

a) Por utilizar el área de estacionamiento se pagará por vehículo la cuota por hora o fracción de: \$6.85

b) Todo vehículo que utilice el área de báscula, pagará las siguientes cuotas:

1.- Pick up	\$6.85
2.- Camioneta de redilas	\$6.85
3.- Camión rabón	\$6.85
4.- Camión torton	\$8.22
5.- Tráiler	\$10.97

Las cuotas anteriores serán cubiertas por los introductores o abastecedores.

VI.- Ocupación de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por metro cuadrado o fracción pagarán una cuota diaria de: \$10.74

V.- Ocupación de la vía pública por andamios, tapiales, comercios y otros usos no especificados, por metro lineal diariamente:

a) Sobre el arroyo de la calle	\$20.11
b) Por ocupación de banqueta	\$30.11

VI.- Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

a) Por metro lineal	\$10.11
b) Por metro cuadrado	\$10.11
c) Por metro cúbico	\$10.11

VII.- Por alquiler del Auditorio Municipal por evento \$1,000.00

CAPÍTULO XVI DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL

ARTÍCULO 39.- Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I.- Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo \$380.00

II.- Por presentación de declaraciones de lotificación o relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado \$425.00

III.- Por registro de cada local comercial o departamento en condominio, horizontal o vertical	\$425.00
IV.- Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio	\$556.02
V.- Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial	\$1,250.39
VI.- Por la expedición de certificación de datos o documentos que obren en los archivos de las autoridades catastrales municipales	\$100.00
VII.- Por la expedición de copia simple que obre en los archivos de las autoridades catastrales municipales.	\$20.00

Si al inicio de la vigencia de esta Ley, al Municipio no le fuere posible prestar los servicios catastrales por no contar con los recursos humanos o tecnológicos necesarios para llevarlos a cabo, éste podrá celebrar convenios de colaboración con las autoridades catastrales y fiscales del Estado, en los que se establecerán cuando menos los trabajos a realizar, la autoridad que llevará a cabo el cobro, así como la transferencia de los recursos.

TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 40.- Por venta de formas oficiales, engomados, cédulas, placas de número oficial, y otros que se requieran para diversos trámites administrativos, por cada una se pagará:

I.- Formas oficiales	\$100.00
II.- Engomados para videojuegos y negocios comerciales e industriales	\$900.00
III.- Engomados para mesa de billar, futbolito y golosinas	\$200.00
IV.- Cédulas para mercados municipales por m2	\$10.11
V.- Placas de número oficial y otro	\$150.00
VI.- Cédula para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros y de prestación de servicios por m2	\$20.11
VII.- Bases para la licitación de obra pública, adquisiciones, arrendamientos y servicios.	

El costo de las bases será el fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

Los conceptos a que se refieren las fracciones II, III, IV y VI de este artículo se expedirán y se pagarán anualmente antes del 31 de marzo para evitar multas y recargos del Ejercicio Fiscal correspondiente y causarán el 45% de refrendo.

ARTÍCULO 41.- La explotación de otros bienes del Municipio, se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial.

Tratándose de la transmisión de la propiedad o de la explotación de los bienes del dominio privado del Municipio, el Ayuntamiento llevará un registro sobre las operaciones realizadas, así mismo, al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS

ARTÍCULO 42.- Los recargos se causarán, calcularán y pagarán conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal del Estado.

CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES

ARTÍCULO 43.- Además de las infracciones y sanciones que define el Código Fiscal Municipal del Estado, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario para efectos de esta Ley, se consideran las siguientes:

I.- Por el traspaso o sesión de los derechos derivados de la licencia de funcionamiento, sin la autorización del Ayuntamiento. \$1,000.00

II.- Por efectuar el sacrificio de animales fuera de los rastros o de los lugares autorizados, por canal \$800.00

III.- Por eludir la inspección de carnes y productos del sacrificio de animales que se introduzcan al Municipio. \$1,327.58

IV.- Por abrir un establecimiento comercial, industrial o de servicio sin la cédula de empadronamiento respectiva, se pagará de acuerdo a los derechos correspondientes, en el año fiscal vigente:

a) Establecimiento comercial \$1,000.00

b) Industrial o de servicios 100 días de salario mínimo

V.- Por mantener abierto el público negociaciones comerciales y de servicios con venta de bebidas alcohólicas en botella abierta fuera de los horarios autorizados. \$6476.66 a \$19,913.70

VI.- Por la construcción de obras materiales sin las licencias correspondientes, se pagará sobre el costo total de licencias y permisos hasta \$19,913.70

VII.- Por el retiro de sellos de clausura se pagará lo siguiente:

a) En casa habitación \$3,053.88

b) En locales comerciales	\$2,500.00
c) En industrias	\$3,500.00
VIII.- Por el derribe de árboles sin autorización por parte de la autoridad municipal	\$1,099.40
IX.- Por pago extemporáneo de la cédula de giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, de pesca y de prestación de servicios	\$2,500.00
X.- Por tirar residuos sólidos y material de terminación de obra en vía pública o terrenos baldíos	\$2,500.00

XI.- En caso de que un anunciante no retire su publicidad en el término que vena su permiso, se hará acreedor a una sanción diaria por el importe total de los derechos originales.

XII.- Cualquier infracción no prevista en el presente artículo incluyendo multas por clausuras, embargos y caso omiso a notificaciones de actos administrativos de ejecución, será sancionada administrativamente con multas equivalentes a los 600 días de salario mínimo general vigente del Estado de Puebla.

- Faltas contra Seguridad Pública	10 días de salario mínimo
- Altas contra Salubridad y Ecología	15 días de salario mínimo
- Faltas del Interés y Bienestar Colectivo de la Sociedad	20 días de salario mínimo
- Faltas Contra la Integridad Física y Moral de los individuos	100 días de salario mínimo
- Faltas Contra los bienes de propiedad privada y propiedad del Municipio	100 días de salario mínimo
- Faltas Contra Establecimientos que permitan o expidan venta de bebidas alcohólicas en los casos de menores de edad, se realizará clausura inmediata y una multa de 200 días de salario mínimo.	

-Faltas a los horarios:

1.- Amonestación

2.- Multas de 15 días

3.- Clausura temporal de 30 días y multa de 150 días

4.- Se cede licencia y clausura por 150 días

- Faltas a establecimientos de sexo:

a) Multa de 150 días de salario

b) Clausura temporal o definitiva

CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN

ARTÍCULO 44.- Cuando las autoridades fiscales del Municipio lleven a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

I.- 2% sobre el importe del crédito fiscal por la diligencia de notificación.

II.- 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de embargo.

Quando las diligencias a que se refieren las fracciones anteriores, se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere la fracción II.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I y II de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a una vez el salario mínimo general diario vigente en el Estado, por la diligencia.

III.- Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Proceso Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención, se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal, que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a una vez el salario mínimo vigente diario en el Estado, por diligencia.

TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 45.- El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar por el Ayuntamiento a través del Acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

TÍTULO SÉPTIMO DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 46.- Las participaciones en ingresos federales y estatales, los fondos de aportaciones federales, los incentivos económicos, las resignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán conforme a

lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal y demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos, el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

TÍTULO OCTAVO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 47.- Son Ingresos Extraordinarios aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que lo establezcan.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- La presente Ley deberá publicarse en el Periódico oficial del Estado, y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil doce, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, correspondan, a un ejercicio fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la Autoridad Fiscal, liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto sobre Adquisiciones de Bienes Inmuebles conforme a los valores del ejercicio fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

ARTÍCULO TERCERO.- Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos mexicanos.

ARTÍCULO CUARTO.- El Presidente Municipal, como Autoridad Fiscal podrá condonar a reducir el Pago de Contribuciones Municipales respecto de proyectos y actividades Industriales, Comerciales y de Servicio que sean compatibles con los intereses colectivos de Protección Ambiental y de Desarrollo Sustentable, así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico para efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias municipales involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de dos mil doce. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.

EL GOBERNADOR, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Heroica Ciudad de Puebla de Zaragoza, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil once.- Diputado Presidente.- **JOSÉ LAURO SÁNCHEZ LÓPEZ.-** Rúbrica.- Diputada Vicepresidenta.- **JOSEFINA BUXADÉ CASTELÁN.-** Rúbrica.- Diputado Secretario.- **ENRIQUE NACER HERNÁNDEZ.-** Rúbrica.- Diputado Secretario.- **ZEFERINO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ.-** Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Heroica Puebla de Zaragoza, a los diecinueve días del mes de diciembre de dos mil once.- El Gobernador Constitucional del Estado.- **C. RAFAEL MORENO VALLE ROSAS.-** Rúbrica.- El Secretario General de Gobierno.- **C. FERNANDO LUIS MANZANILLA PRIETO.-** Rúbrica.

**GOBIERNO DEL ESTADO
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Coronango.

Al margen un sello con el Escudo Nacional y una leyenda que dice: Estados Unidos Mexicanos.- LVIII Legislatura.- H. Congreso del Estado de Puebla.

RAFAEL MORENO VALLE ROSAS, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

**EL HONORABLE QUINCUAGÉSIMO OCTAVO CONGRESO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA**

CONSIDERANDO

Que en Sesión Pública Ordinaria de esta fecha, Vuestra Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto, emitido por la Comisión de Hacienda Pública y Patrimonio Estatal y Municipal del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual se expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Coronango, Puebla.

Que en cumplimiento a la reforma del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 103 fracción III inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y 78 de la Ley Orgánica Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, que prevén la facultad de los Presidentes Municipales de proponer al Honorable Congreso del Estado de Puebla, las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se determina presentar las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos, del Municipio antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 50 fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 63, 64, 67 y 79 fracción VI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 43 fracción II, 69, 70 y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 20, 21, 22, 23 y 24 fracción II del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado, se emite el siguiente Decreto de:

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS
Y RÚSTICOS PARA EL MUNICIPIO DE CORONANGO, PUEBLA**

Urbanos \$/m ²			
Zona	Región	Valor	Localidades foráneas
I	1	\$265	\$370
I	2	\$370	
II	1	\$945	
Frac. y U. Hab. de Interés Social		\$550	
Frac. y U. Hab. Media		\$945	
Industrial		\$360	
Suburbanos		\$185	

Rústicos \$/Ha	
Uso	Valor
Temporal	\$60,000
Árido	\$40,000

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CORONANGO, PUEBLA

Código	Tipos de construcción	Valor unitario por M ² en pesos	Código	Tipos de construcción	Valor unitario por M ² en pesos
Antiguo histórica			Industrial mediana		
01	Especial	\$ 3,530.00	27	Media	\$ 2,770.00
02	Superior	\$ 2,820.00	28	Económica	\$ 2,340.00
03	Media	\$ 2,260.00	Industrial ligera		
Antiguo regional			29	Económica	\$ 1,395.00
04	Media	\$ 2,540.00	30	Baja	\$ 1,475.00
05	Económica	\$ 2,035.00	Servicios hotel - hospital		
Moderno regional			31	Lujo	\$ 7,525.00
06	Superior	\$ 3,290.00	32	Superior	\$ 5,790.00
07	Media	\$ 2,700.00	33	Media	\$ 5,615.00
Moderno habitacional			34	Económica	\$ 3,120.00
08	Lujo	\$ 6,040.00	Servicios educación		
09	Superior	\$ 4,645.00	35	Superior	\$ 3,590.00
10	Media	\$ 3,835.00	36	Media	\$ 2,760.00
11	Económica	\$ 3,240.00	37	Económica	\$ 1,915.00
12	Interés social	\$ 2,605.00	38	Precaria	\$ 955.00
13	Precaria	\$ 915.00	Servicios auditorio - gimnasio		
Comercial plaza			39	Especial	\$ 2,995.00
14	Lujo	\$ 3,250.00	40	Superior	\$ 2,495.00
15	superior	\$ 3,155.00	41	Media	\$ 2,105.00
16	Media	\$ 2,695.00	42	Económica	\$ 2,015.00
17	Económica	\$ 2,050.00	Obras complementarias albercas		
Comercial estacionamiento			43	Lujo	\$ 3,975.00
18	Superior	\$ 2,565.00	44	Superior	\$ 2,420.00
19	Media	\$ 1,795.00	45	Media	\$ 1,315.00
20	Económica	\$ 975.00	46	Económica	\$ 1,105.00
Comercial oficina			Obras complementarias cisterna		
21	Lujo	\$ 5,495.00	47	Concreto	\$ 1,520.00
22	Superior	\$ 5,010.00	48	Tabique	\$ 765.00
23	Media	\$ 4,240.00	Obras complementarias pavimentos		
24	Económica	\$ 3,215.00	49	Concreto	\$ 285.00
Industrial pesada			50	Asfalto	\$ 175.00
25	Superior	\$ 5,010.00	51	Revestimiento	\$ 135.00
26	Media	\$ 3,250.00			

Factor de ajuste

Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor
BUENO	1	1.00
REGULAR	2	0.75
MALO	3	0.60

Avance de obra		
Concepto	Código	Factor
TERMINADA	1	1.00
OCUPADA S/TERMINAR	2	0.80
OBRA NEGRA	3	0.60

Antigüedad		
Concepto	Código	Factor
1-10 Años	1	1.00
11-20 Años	2	0.80
21-30 Años	3	0.70
31-40 Años	4	0.60
41-50 Años	5	0.55
51-En adelante	6	0.50

1. En el campo de antigüedad se anotará el año en el que se terminó u ocupó la construcción.
 2. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antiguas históricas y antiguas regionales, no aplicará este demérito

Avalúo de construcción especial

1. Cuando se identifique una construcción que no corresponda con los tipos de la tabla, se efectuara el análisis de costos correspondientes, a valores de reposición y se utilizara como valor provisional en tanto se incluye en la presente tabla.
 2. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua históricas y antigua regional, no aplicará este demérito, ya que el mismo deberá de estar considerado en el análisis del valor publicado.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y entrará en vigor el primero de enero de dos mil doce.

EL GOBERNADOR, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Heroica Ciudad de Puebla de Zaragoza, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil once.- Diputado Presidente.- **JOSÉ LAURO SÁNCHEZ LÓPEZ.-** Rúbrica.- Diputada Vicepresidenta.- **JOSEFINA BUXADÉ CASTELÁN.-** Rúbrica.- Diputado Secretario.- **ENRIQUE NACER HERNÁNDEZ.-** Rúbrica.- Diputado Secretario.- **ZEFERINO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ.-** Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Heroica Puebla de Zaragoza, a los diecinueve días del mes de diciembre de dos mil once.- El Gobernador Constitucional del Estado.- **C. RAFAEL MORENO VALLE ROSAS.-** Rúbrica.- El Secretario General de Gobierno.- **C. FERNANDO LUIS MANZANILLA PRIETO.-** Rúbrica.