



**QUINGUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL**

**ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE TRABAJO,  
COMPETITIVIDAD Y PREVISIÓN SOCIAL CELEBRADA EL  
MIÉRCOLES VEINTISIETE DE AGOSTO DE DOS MIL CATORCE.===**

EN LA CUATRO VECES HEROICA CIUDAD DE PUEBLA DE ZARAGOZA, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, REUNIDOS EN LA SALA DE COMISIONES DEL PALACIO LEGISLATIVO, LAS DIPUTADAS Y DIPUTADOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE TRABAJO, COMPETITIVIDAD Y PREVISIÓN SOCIAL: MAIELLA MARTHA GABRIELA GÓMEZ MALDONADO, FRANCISCO MOTA QUIROZ, LIZETH SÁNCHEZ GARCÍA, LEOBARDO SOTO MARTÍNEZ, PABLO RODRÍGUEZ REGORDOSA, VÍCTOR MANUEL GIORGANA JIMÉNEZ Y LA INASISTENCIA JUSTIFICADA DEL DIPUTADO CARLOS MARTÍNEZ AMADOR, HUBO QUÓRUM, SE INICIÓ LA REUNIÓN A LAS NUEVE HORAS CON ONCE MINUTOS.=====

EN EL PUNTO DOS SE APROBÓ POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA PARA ESTA REUNIÓN.=====

EN EL PUNTO TRES SE APROBÓ POR UNANIMIDAD EL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.=====

EN EL PUNTO CUATRO EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN OTORGÓ EL USO DE LA PALABRA AL LICENCIADO JOSÉ MANUEL TREVIÑO LÓPEZ, DELEGADO FEDERAL EN EL ESTADO DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.=====

EN SU INTERVENCIÓN EL LICENCIADO TREVIÑO LÓPEZ DIJO QUE EL INSTITUTO AL QUE REPRESENTA BRINDA DISTINTOS SERVICIOS COMO LA COMPRA Y ARREGLO DE VIVIENDAS. SEÑALÓ QUE LA DELEGACIÓN TENÍA COMO META ENTREGAR DURANTE EL PRESENTE AÑO LA CANTIDAD DE CATORCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA CRÉDITOS, TENIENDO HASTA EL MOMENTO LA ENTREGA DEL NOVENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS MISMOS. EXPLICÓ QUE EN EL INSTITUTO EXISTEN CUATRO ÁREAS SUSTANTIVAS: CRÉDITO, COBRANZA, RECAUDACIÓN FISCAL Y SUSTENTABILIDAD. CON RESPECTO A LA COBRANZA COMENTÓ QUE SE TIENE UN ÍNDICE DE CARTERA VENCIDA CONTROLADO. AGREGÓ QUE SE TIENE UNA DEMANDA POTENCIAL DE CIENTO TREINTA Y SEIS MIL VIVIENDAS. ACERCA DE LA SUSTENTABILIDAD DIJO QUE SE BUSCA UN DESARROLLO INTEGRAL DE LAS VIVIENDAS EN EL ESTADO. RESPECTO A VIVIENDA ABANDONADA SEÑALÓ QUE APROXIMADAMENTE ASCIENDE A SIETE MIL, ES POR ESTA SITUACIÓN QUE SE HA ESTABLECIDO CONTACTO CON LOS AYUNTAMIENTOS PARA QUE LOS MISMOS PROCEDAN ADMINISTRATIVAMENTE Y DESPUÉS SE ESTÉ EN POSIBILIDAD DE REMATARLO. COMO POLÍTICA DEL INSTITUTO SE HA INSTAURADO UNA OPERACIÓN QUE PERMITA A LOS TRABAJADORES CONSERVAR SU VIVIENDA, ADEMÁS DE INCENTIVAR LA COMPACTACIÓN DE LAS CIUDADES, A TRAVÉS DEL INCREMENTO DE LA CAPACIDAD DE CRÉDITO. EN RELACIÓN A LA COBRANZA SEÑALÓ QUE EXISTEN PRODUCTOS PARA SOLUCIONAR PAGOS DE LOS TRABAJADORES.



**QUINGUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL**

EXPRESÓ QUE HAY VEINTISIETE MIL CUENTAS EN UN RÉGIMEN ESPECIAL DE AMORTIZACIÓN.===== ENSEGUIDA EL LICENCIADO RUBÉN MÉNDEZ, GERENTE DE CRÉDITO DE LA DELEGACIÓN EN PUEBLA DEL INFONAVIT, DESCRIBIÓ EL PROCESO DE COBRANZA A TRAVÉS DE LA ALTERNATIVA SOCIAL Y LA ESPECIALIZADA. EXPLICÓ DETALLADAMENTE CADA UNA DE LOS TIPOS DE COBRANZA SOCIAL: PRÓRROGAS TOTALES O PARCIALES, SEGURO DE PROTECCIÓN DE PAGOS, CONVENIO SOLUCIÓN A TU MEDIDA, CONVENIO BORRÓN Y CUENTA NUEVA, SEGUROS POR DEFUNCIÓN, INCAPACIDAD O INVALIDEZ. EN EL PROCESO DE RECUPERACIÓN JUDICIAL, EXPLICÓ LAS SIGUIENTES OPCIONES: MEDIACIÓN, LIQUIDACIÓN CON ADEUDO MENOR A TREINTA MIL PESOS, LIQUIDACIÓN ANTICIPADA, CONVENIO FACTOR AJUSTADO POR RIESGO, ASÍ COMO CONVENIO DE REGULARIZACIÓN.===== ACTO SEGUIDO EL LICENCIADO TREVIÑO LÓPEZ AGRADECIÓ LAS MODIFICACIONES LEGALES EMPRENDIDAS POR LOS DIPUTADOS EN EL ÁMBITO DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, PERMITIENDO CON ELLO LA INSCRIPCIÓN ÁGIL DE LAS ESCRITURAS, EVITANDO LA ENTREGA DE CARTAS DE NO ADEUDO DEL SERVICIO DE AGUA DE VIVIENDAS NUEVAS; ASÍ COMO LAS REFORMAS A LA LEY PARA LA PROTECCIÓN DEL AMBIENTE NATURAL Y EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE PUEBLA, PERMITIENDO A LOS DESARROLLADORES REDUCIR EL TIEMPO DE RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y USO DE SUELO. ACLARÓ QUE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, DEL GOBIERNO FEDERAL ERA LA INSTANCIA ENCARGADA DE DICTAR LA POLÍTICA EN MATERIA DE VIVIENDA. AÑADIÓ QUE LA INSTITUCIÓN ES LA INSTANCIA HIPOTECARIA MÁS IMPORTANTE DE AMÉRICA LATINA.=== EN USO DE LA PALABRA EL DIPUTADO PABLO RODRÍGUEZ REGORDOSA PREGUNTÓ SI LA DELEGACIÓN DEL INSTITUTO TENDRÍA ALGUNA INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE LAS CONDICIONES INCONCLUSAS DE ALGUNOS SERVICIOS EN EL FRACCIONAMIENTO GALAXIA LA CALERA, DE ESTA CIUDAD CAPITAL.===== AL RESPECTO EL LICENCIADO TREVIÑO LÓPEZ SEÑALÓ QUE SE CONTABA CON UN REPORTE DE VIVIENDAS ABANDONADAS, LAS VIALIDADES FALTANTES, COMPROMETIÉNDOSE A DAR SEGUIMIENTO AL ASUNTO.===== ENSEGUIDA LA DIPUTADA LIZETH SÁNCHEZ GARCÍA, AGRADECIÓ LA EXPOSICIÓN Y LA DISPOSICIÓN MANIFESTADA POR EL LICENCIADO TREVIÑO LÓPEZ PARA ATENDER LOS CASOS QUE SON PLANTEADOS A LOS REPRESENTANTES POPULARES.===== EL DIPUTADO LEOBARDO SOTO MARTÍNEZ HIZO HINCAPIÉ EN LA IMPORTANCIA DE LA REFORMA QUE POSIBILITÓ LA DEVOLUCIÓN DEL FONDO DE VIVIENDA A AQUELLOS TRABAJADORES QUE NO LO HUBIESEN USADO. PREGUNTÓ SOBRE EL SEGUIMIENTO AL PROGRAMA COMO PRODUCTO DEL CONVENIO ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO Y EL INFONAVIT, ENFOCADO AL RESCATE DE LAS UNIDADES HABITACIONALES DEL ESTADO, CON EL OBJETO DE QUE LOS

**QUINCUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL**

DIPUTADOS SEPAN CUALES UNIDADES SON SUSCEPTIBLES DE SER BENEFICIARIAS DE LA MISMA.=====FINALMENTE EL LICENCIADO TREVIÑO LÓPEZ, COMENTÓ QUE EL INSTITUTO NO MANEJA PROGRAMAS; SÓLO COADYUVA A LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE ABANDONO DE LAS CITADAS UNIDADES HABITACIONALES.=====NO HABIENDO MÁS INTERVENCIONES Y AGOTADOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, SE TUVO POR CONCLUIDA LA SESIÓN A LAS NUEVE HORAS CON CINCUENTA Y OCHO MINUTOS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO.=====

**DIP. LEOBARDO SOTO MARTÍNEZ**  
PRESIDENTE

**DIP. LIZETH SÁNCHEZ GARCÍA**  
SECRETARIA

**DIP. VÍCTOR MANUEL  
GIORGANA JIMÉNEZ**  
VOCAL

**DIP. PABLO RODRÍGUEZ  
REGORDOSA**  
VOCAL

**DIP. FRANCISCO MOTA  
QUIROZ**  
VOCAL

**DIP. MAIELLA MARTHA  
GABRIELA GÓMEZ MALDONADO**  
VOCAL

*“2014, Año de la Pluriculturalidad en Puebla”*



H. CONGRESO  
DEL ESTADO DE  
*Puebla*  
LIX LEGISLATURA

**QUINCUAGÉSIMO NOVENO CONGRESO CONSTITUCIONAL**