

**CC. DIPUTADOS DE LA “LIX LEGISLATURA”
DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE PUEBLA.**

P R E S E N T E S.

JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla; y

C O N S I D E R A N D O

Que con fecha veintiocho de agosto de dos mil quince, se publicó en el Tomo CDLXXXIV, Número 20, Quinta Sección del Periódico Oficial del Estado, el Decreto del Honorable Congreso del Estado, por el que autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de San José Chiapa, Puebla, el Convenio Marco de Colaboración, celebrado entre el Gobierno del Estado de Puebla y el Ayuntamiento del Municipio de San José Chiapa, de fecha treinta y uno de julio de dos mil quince, mismo que tiene por objeto la coordinación de esfuerzos para ejercer las funciones municipales y prestar los servicios públicos municipales, en los términos y condiciones establecidos en el respectivo Convenio.

Que con fecha veintisiete de enero de dos mil diecisiete, se publicó en el Tomo DI, Número 20, Cuarta Sección del Periódico Oficial del Estado, el Decreto del Honorable Congreso del Estado, por el que crea el Organismo Público Descentralizado denominado “Ciudad Modelo”, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno.

Que para el desarrollo de los Municipios del Estado se requiere un impulso de los distintos sectores de la sociedad, bajo esquemas de coordinación y organización de esfuerzos en contextos de oportunidad de crecimiento económico.

Que la Secretaría de Marina-Armada de México realizará la construcción del proyecto “Estación Naval con Centro de Mantenimiento” en un predio ubicado en el Municipio de San José Chiapa, mismo que es colindante con el polígono de Ciudad Modelo, por lo que

se requiere la prestación de servicios públicos por parte del Municipio a fin de que la Secretaría en comento se encuentre en posibilidad de lograr el desempeño de sus actividades.

Que el Municipio de San José Chiapa manifestó que no cuenta con la capacidad financiera para otorgar los servicios públicos que para tal efecto requiere la Secretaría de Marina- Armada de México.

Que en virtud de lo anterior ese Municipio solicitó al Gobierno del Estado la incorporación del Predio en el que se encuentra instalada la Secretaría de Marina Armada de México al Polígono del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo, con la finalidad de que éste sea el que preste los servicios públicos requeridos.

Que en ese tenor se requiere modificar el área que se precisó en el artículo 6 del Decreto del Honorable Congreso del Estado, por el que crea el Organismo Público Descentralizado denominado “Ciudad Modelo”.

Que por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 63 fracción I, 79 fracción II y 84 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 2, 22 y 34 fracción X de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; y Cuarto Transitorio del Decreto del Honorable Congreso del Estado, por el que crea el Organismo Público Descentralizado denominado “Ciudad Modelo”; someto ante ese H. Congreso del Estado la siguiente Iniciativa de:

**DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL SIMILAR QUE CREA EL ORGANISMO
PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO
“CIUDAD MODELO”**

ÚNICO.- Se **REFORMA** la fracción I del artículo 6 del Decreto del Honorable Congreso del Estado, por el que crea el Organismo Público Descentralizado denominado “Ciudad Modelo”, para quedar como sigue:

Artículo 6.- ...

I.- Polígono de Ciudad Modelo: el área ubicada en los Municipios de San José Chiapa y Nopalucan, con las siguientes coordenadas: Con una superficie de 9'493,366.189 metros cuadrados (949.33 hectáreas), partiendo del vértice 1 con coordenadas utm X=628,542.32, Y=2,126,422.06, se llega al vértice 200 con coordenadas utm X=628,594.65, Y=2,126,228.00. con una distancia de 200.993 metros., continua al vértice 201, con coordenadas utm X=628,715.91, Y=2,126,254.32, con una distancia de 124.087 metros., continua al vértice 202, con coordenadas utm X=628,767.33, Y=2,126,190.22, con una distancia de 82.180 metros., continua al vértice 203, con coordenadas utm X=628,746.21 Y=2,126,178.62, con una distancia de 24.096 metros., continua al vértice 204 con coordenadas utm X=628,812.99 Y=2,126,052.16, con una distancia de 143.012 metros., continua al vértice 205, con coordenadas utm X=628,806.08, Y=2,126,047.83, con una distancia de 8.149 metros., continua al vértice 206, con coordenadas utm X=628,807.07, Y=2,126,042.89, con una distancia de 5.037 metros., continua al vértice 207, con coordenadas utm X=628,899.08, Y=2,125,907.54 con una distancia de 163.668 metros., continua al vértice 208, con coordenadas utm X=628,976.37, Y=2,125,903.85, con una distancia de 77.378 metros., continua al vértice 209, con coordenadas utm X=629,217.77, Y=2,126,043.83, con una distancia de 279.053 metros., continua al vértice 210, con coordenadas utm X=629,276.90, Y=2,125,990.43, con una distancia de 79.662 metros., continua al vértice 211, con coordenadas utm X=629,298.74, Y=2,125,951.10, con una distancia de 44.996 metros., continua al vértice 212, con coordenadas utm X=629,182.11, Y=2,125,817.03, con una distancia de 177.695 metros., continua al vértice 213, con coordenadas utm X=628,947.15, Y=2,125,568.89, con una distancia de 341.731 metros., continua al vértice 214, con coordenadas utm X=628,839.05 Y=2,125,600.31, con una distancia de 112.579 metros., continua al vértice 215, con coordenadas utm X=628,757.51, Y=2,125,624.01, con una distancia de 84.914 metros., continua al vértice 2, con coordenadas utm X=628,758.56, Y=2,125,620.10 con una distancia de 4.047 metros., continua al vértice 3 con coordenadas utm X=628,784.41, Y=2,125,613.81 con una distancia de 26.604 metros continua al vértice 4 con coordenadas utm X=628,931.66, Y=2,125,057.54 con una distancia de 575.429 metros continua al vértice 5 con coordenadas utm X=629,333.94, Y=2,125,113.75 con una distancia de 406.188 metros

continua al vértice 6 con coordenadas utm X=629,300.35, Y=2,124,902.86 con una distancia de 213.548 metros continua al vértice 7 con coordenadas utm X=629,135.57, Y=2,124,108.73 con una distancia de 811.046 metros continua al vértice 8 con coordenadas utm X=629,345.54, Y=2,123,758.06 con una distancia de 408.726 metros continua al vértice 9 con coordenadas utm X=629,315.73, Y=2,123,727.21 con una distancia de 42.899 metros continua al vértice 10 con coordenadas utm X=629,212.05, Y=2,123,612.49 con una distancia de 154.629 metros continua al vértice 11 con coordenadas utm X=629,209.27, Y=2,123,606.50 con una distancia de 6.604 metros continua al vértice 12 con coordenadas utm X=629,036.10, Y=2,123,370.42 con una distancia de 292.783 metros continua al vértice 13 con coordenadas utm X=628,988.50, Y=2,123,396.97 con una distancia de 54.504 metros continua al vértice 14 con coordenadas utm X=628,941.65, Y=2,123,428.62 con una distancia de 56.539 metros continua al vértice 15 con coordenadas utm X=628,902.31, Y=2,123,453.29 con una distancia de 46.435 metros continua al vértice 16 con coordenadas utm X=628,862.08, Y=2,123,479.23 con una distancia de 47.868 metros continua al vértice 17 con coordenadas utm X=628,834.75, Y=2,123,489.73 con una distancia de 29.278 metros continua al vértice 18 con coordenadas utm X=628,664.35, Y=2,123,614.80 con una distancia de 211.373 metros continua al vértice 19 con coordenadas utm X=628,571.28, Y=2,123,677.45 con una distancia de 112.192 metros continua al vértice 20 con coordenadas utm X=628,554.72, Y=2,123,691.00 con una distancia de 21.397 metros continua al vértice 21 con coordenadas utm X=628,520.84, Y=2,123,715.95 con una distancia de 42.076 metros continua al vértice 22 con coordenadas utm X=628,487.90, Y=2,123,734.13 con una distancia de 37.624 metros continua al vértice 23 con coordenadas utm X=628,472.13, Y=2,123,734.91 con una distancia de 15.789 metros continua al vértice 24 con coordenadas utm X=628,235.99, Y=2,123,722.76 con una distancia de 236.452 metros continua al vértice 25 con coordenadas utm X=628,027.28, Y=2,123,746.52 con una distancia de 210.058 metros continua al vértice 26 con coordenadas utm X=627,894.00, Y=2,123,761.68 con una distancia de 134.139 metros continua al vértice 27 con coordenadas utm X=627,785.68, Y=2,123,768.76 con una distancia de 108.551 metros continua al vértice 28 con coordenadas utm X=627,784.64, Y=2,123,789.21 con una distancia de 20.476 metros continua al vértice 29 con coordenadas utm X=627,636.10, Y=2,123,735.01 con una distancia de 158.119 metros continua al vértice 30 con coordenadas utm X=627,632.18, Y=2,123,732.44 con una

distancia de 4.687 metros continua al vértice 31 con coordenadas utm X=627,682.82, Y=2,123,724.04 con una distancia de 51.332 metros continua al vértice 32 con coordenadas utm X=627,393.97, Y=2,123,498.66 con una distancia de 366.375 metros continua al vértice 33 con coordenadas utm X=627,252.26, Y=2,123,396.22 con una distancia de 174.859 metros continua al vértice 34 con coordenadas utm X=627,218.40, Y=2,123,368.91 con una distancia de 43.501 metros continua al vértice 35 con coordenadas utm X=627,180.62, Y=2,123,339.79 con una distancia de 47.700 metros continua al vértice 36 con coordenadas utm X=627,091.37, Y=2,123,275.98 con una distancia de 109.715 metros continua al vértice 37 con coordenadas utm X=627,042.95, Y=2,123,241.70 con una distancia de 59.326 metros continua al vértice 38 con coordenadas utm X=626,964.05, Y=2,123,204.52 con una distancia de 87.221 metros continua al vértice 39 con coordenadas utm X=626,934.66, Y=2,123,204.52 con una distancia de 29.390 metros continua al vértice 40 con coordenadas utm X=626,934.66, Y=2,123,192.23 con una distancia de 12.290 metros continua al vértice 41 con coordenadas utm X=626,829.40, Y=2,123,075.57 con una distancia de 157.128 metros continua al vértice 42 con coordenadas utm X=626,746.43, Y=2,122,900.50 con una distancia de 193.736 metros continua al vértice 43 con coordenadas utm X=626,717.89, Y=2,122,762.52 con una distancia de 140.901 metros continua al vértice 44 con coordenadas utm X=626,546.27, Y=2,122,943.74 con una distancia de 249.588 metros continua al vértice 45 con coordenadas utm X=626,375.60, Y=2,123,703.13 con una distancia de 778.332 metros continua al vértice 46 con coordenadas utm X=626,375.25, Y=2,123,702.81 con una distancia de 0.474 metros continua al vértice 47 con coordenadas utm X=626,362.57, Y=2,123,691.45 con una distancia de 17.024 metros continua al vértice 48 con coordenadas utm X=626,199.52, Y=2,123,701.40 con una distancia de 163.353 metros continua al vértice 49 con coordenadas utm X=626,194.76, Y=2,123,823.27 con una distancia de 121.963 metros continua al vértice 50 con coordenadas utm X=626,189.67, Y=2,123,841.71 con una distancia de 19.130 metros continua al vértice 51 con coordenadas utm X=626,172.04, Y=2,124,136.91 con una distancia de 295.726 metros continua al vértice 52 con coordenadas utm X=626,150.14, Y=2,124,389.91 con una distancia de 253.946 metros continua al vértice 53 con coordenadas utm X=626,148.46, Y=2,124,399.10 con una distancia de 9.342 metros continua al vértice 54 con coordenadas utm X=626,128.84, Y=2,124,664.30 con una distancia de 265.925 metros continua al vértice 55 con coordenadas utm X=626,127.86,

Y=2,124,673.62 con una distancia de 9.371 metros continua al vértice 56 con coordenadas utm X=626,125.79, Y=2,124,721.85 con una distancia de 48.274 metros continua al vértice 57 con coordenadas utm X=626,125.70, Y=2,124,729.20 con una distancia de 7.351 metros continua al vértice 58 con coordenadas utm X=626,102.91, Y=2,125,041.35 con una distancia de 312.981 metros continua al vértice 59 con coordenadas utm X=626,088.06, Y=2,125,047.23 con una distancia de 15.972 metros continua al vértice 60 con coordenadas utm X=625,999.74, Y=2,125,072.49 con una distancia de 91.861 metros continua al vértice 61 con coordenadas utm X=625,902.92, Y=2,125,101.13 con una distancia de 100.967 metros continua al vértice 62 con coordenadas utm X=625,861.09, Y=2,125,114.18 con una distancia de 43.818 metros continua al vértice 63 con coordenadas utm X=625,808.91, Y=2,125,125.49 con una distancia de 53.392 metros continua al vértice 64 con coordenadas utm X=625,702.78, Y=2,125,168.54 con una distancia de 114.529 metros continua al vértice 65 con coordenadas utm X=625,690.12, Y=2,125,108.90 con una distancia de 60.969 metros continua al vértice 66 con coordenadas utm X=625,668.59, Y=2,125,112.42 con una distancia de 21.816 metros continua al vértice 67 con coordenadas utm X=625,639.88, Y=2,125,093.04 con una distancia de 34.639 metros continua al vértice 68 con coordenadas utm X=625,620.37, Y=2,125,085.17 con una distancia de 21.038 metros continua al vértice 69 con coordenadas utm X=625,603.29, Y=2,125,096.57 con una distancia de 20.535 metros continua al vértice 70 con coordenadas utm X=625,536.60, Y=2,125,108.79 con una distancia de 67.800 metros continua al vértice 71 con coordenadas utm X=625,367.26, Y=2,125,097.19 con una distancia de 169.737 metros continua al vértice 72 con coordenadas utm X=625,244.95, Y=2,125,087.19 con una distancia de 122.718 metros continua al vértice 73 con coordenadas utm X=625,038.90, Y=2,125,134.13 con una distancia de 211.329 metros continua al vértice 74 con coordenadas utm X=624,974.20, Y=2,125,277.75 con una distancia de 157.521 metros continua al vértice 75 con coordenadas utm X=625,320.81, Y=2,125,527.98 con una distancia de 427.497 metros continua al vértice 76 con coordenadas utm X=625,502.27, Y=2,125,640.70 con una distancia de 213.620 metros continua al vértice 77 con coordenadas utm X=625,617.61, Y=2,125,729.69 con una distancia de 145.680 metros continua al vértice 78 con coordenadas utm X=625,726.10, Y=2,125,809.74 con una distancia de 134.826 metros continua al vértice 79 con coordenadas utm X=625,669.06, Y=2,125,811.14 con una distancia de 57.057 metros continua al vértice 80 con

coordenadas utm X=625,690.49, Y=2,125,822.49 con una distancia de 24.250 metros continua al vértice 81 con coordenadas utm X=625,696.30, Y=2,125,823.34 con una distancia de 5.872 metros continua al vértice 82 con coordenadas utm X=625,708.78, Y=2,125,830.68 con una distancia de 14.478 metros continua al vértice 83 con coordenadas utm X=625,707.77, Y=2,125,836.70 con una distancia de 6.104 metros continua al vértice 84 con coordenadas utm X=625,716.77, Y=2,125,838.75 con una distancia de 9.231 metros continua al vértice 85 con coordenadas utm X=625,737.55, Y=2,125,850.38 con una distancia de 23.813 metros continua al vértice 86 con coordenadas utm X=625,757.50, Y=2,125,859.84 con una distancia de 22.079 metros continua al vértice 87 con coordenadas utm X=625,773.76, Y=2,125,869.18 con una distancia de 18.752 metros continua al vértice 88 con coordenadas utm X=625,780.85, Y=2,125,871.76 con una distancia de 7.545 metros continua al vértice 89 con coordenadas utm X=625,793.84, Y=2,125,876.49 con una distancia de 13.824 metros continua al vértice 90 con coordenadas utm X=625,800.82, Y=2,125,878.58 con una distancia de 7.286 metros continua al vértice 91 con coordenadas utm X=625,811.47, Y=2,125,881.76 con una distancia de 11.115 metros continua al vértice 92 con coordenadas utm X=625,820.52, Y=2,125,885.75 con una distancia de 9.891 metros continua al vértice 93 con coordenadas utm X=625,826.72, Y=2,125,889.16 con una distancia de 7.076 metros continua al vértice 94 con coordenadas utm X=625,831.18, Y=2,125,883.93 con una distancia de 6.873 metros continua al vértice 95 con coordenadas utm X=626,182.28, Y=2,126,065.59 con una distancia de 395.312 metros continua al vértice 96 con coordenadas utm X=626,439.81, Y=2,126,248.49 con una distancia de 315.870 metros continua al vértice 97 con coordenadas utm X=626,439.84, Y=2,126,273.90 con una distancia de 25.410 metros continua al vértice 98 con coordenadas utm X=626,736.97, Y=2,126,467.93 con una distancia de 354.872 metros continua al vértice 99 con coordenadas utm X=627,059.83, Y=2,126,501.18 con una distancia de 324.568 metros continua al vértice 100 con coordenadas utm X=627,154.85, Y=2,126,511.52 con una distancia de 95.581 metros continua al vértice 101 con coordenadas utm X=627,183.50, Y=2,126,514.65 con una distancia de 28.820 metros continua al vértice 102 con coordenadas utm X=627,206.41, Y=2,126,521.40 con una distancia de 23.884 metros continua al vértice 103 con coordenadas utm X=627,276.05, Y=2,126,541.94 con una distancia de 72.606 metros continua al vértice 104 con coordenadas utm X=628,223.59, Y=2,126,806.44 con una distancia de 983.764 metros

continua al vértice 105 con coordenadas utm X=628,428.72, Y=2,126,544.17 con una distancia de 332.962 metros continua al vértice 106 con coordenadas utm X=628,434.62, Y=2,126,536.64 con una distancia de 9.566 metros continua al vértice 107 con coordenadas utm X=628,439.97, Y=2,126,529.80 con una distancia de 8.684 metros continua al vértice 108 con coordenadas utm X=628,445.32, Y=2,126,523.00 con una distancia de 8.652 metros continua al vértice 109 con coordenadas utm X=628,450.73, Y=2,126,516.16 con una distancia de 8.721 metros continua al vértice 110 con coordenadas utm X=628,456.21, Y=2,126,506.32 con una distancia de 11.263 metros continua al vértice 111 con coordenadas utm X=628,461.77, Y=2,126,502.49 con una distancia de 6.751 metros continua al vértice 112 con coordenadas utm X=628,467.42, Y=2,126,495.67 con una distancia de 8.856 metros continua al vértice 113 con coordenadas utm X=628,473.17, Y=2,126,488.89 con una distancia de 8.890 metros continua al vértice 114 con coordenadas utm X=628,479.03, Y=2,126,482.16 con una distancia de 8.924 metros continua al vértice 115 con coordenadas utm X=628,485.05, Y=2,126,475.46 con una distancia de 9.007 metros continua al vértice 116 con coordenadas utm X=628,491.20, Y=2,126,468.84 con una distancia de 9.036 metros terminado en el vértice 1 con coordenadas utm X=628,542.32, Y=2,126,422.06 con una distancia de 69.294 metros.

II. a IX.- ...

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y entrará en vigor al día siguiente de su publicación.

SEGUNDO.- Se derogan todas aquellas disposiciones que contravengan lo dispuesto por el presente Decreto.

Dado en la sede del Poder Ejecutivo del Estado de Puebla, a los veintidós días del mes de agosto de dos mil dieciocho.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE PUEBLA**

JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA INICIATIVA DEL DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL SIMILAR QUE CREA EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO “CIUDAD MODELO”.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

DIÓDORO HUMBERTO CARRASCO ALTAMIRANO

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA INICIATIVA DEL DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL SIMILAR QUE CREA EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO “CIUDAD MODELO”.

EL SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

ENRIQUE ROBLEDO RUBIO

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA INICIATIVA DEL DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL SIMILAR QUE CREA EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "CIUDAD MODELO".

**EL SECRETARIO DE DESARROLLO RURAL, SUSTENTABILIDAD Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

RODRIGO RUESTRA PIÑA

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA INICIATIVA DEL DECRETO POR EL QUE SE REFORMA
EL SIMILAR QUE CREA EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "CIUDAD
MODELO".

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA, MOVILIDAD Y TRANSPORTES

FRANCISCO XABIER ALBIZURI MORETT

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA INICIATIVA DEL DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL SIMILAR QUE CREA EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "CIUDAD MODELO".

EL ENCARGADO DE DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

ROBERTO VILLARREAL VAYLÓN

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA INICIATIVA DEL DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL SIMILAR QUE CREA EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "CIUDAD MODELO".

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA

JESÚS ROBERTO MORALES RODRÍGUEZ

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA INICIATIVA DEL DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL SIMILAR QUE CREA EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "CIUDAD MODELO".