**EL HONORABLE QUINCUAGESIMO OCTAVO CONGRESO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA**

C O N S I D E R A N D O

Que en Sesión Pública Ordinaria de esta fecha, Vuestra Soberanía tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, por virtud del cual se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado, a enajenar el inmueble ubicado en la Avenida Juventud sin número, entre las Calles Reforma y dos Sur, en el Centro del Municipio de Huaquechula, perteneciente al Distrito Judicial de Atlixco, Puebla, el cual cuenta con una superficie total de 1,145.58 metros cuadrados.

Que el Gobierno del Estado de Puebla es propietario de un inmueble ubicado en la Avenida Juventud sin número, entre las Calles Reforma y dos Sur, en el Centro del Municipio de Huaquechula, perteneciente al Distrito Judicial de Atlixco, Puebla, el cual cuenta con una superficie de 1,145.58 metros cuadrados, y consta de las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE.- En 25.15 metros, con la Presidencia Municipal;

AL SUR.- En 25.15 metros, por donde tiene su frente, con la Avenida de la Juventud;

AL ORIENTE.- En 45.55 metros, con propiedad de Raymundo Castro; y

AL PONIENTE.- En 45.55 metros, con propiedad de Leonardo Manjarrez.

Que el predio descrito en el presente Decreto fue adquirido mediante declaración de bien vacante derivado del Juicio Ordinario Civil, promovido por el Procurador General de Justicia del Estado, según consta en la Escritura Pública número 19,214, Volumen 188, de fecha veintiuno de septiembre de mil novecientos noventa y nueve, en la que se hizo constar la protocolización de la sentencia definitiva pronunciada con fecha ocho de febrero de mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante la fe del Titular de la Notaría Pública número 1 de las del Distrito Judicial de Atlixco, cuyo testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ese Distrito Judicial, bajo el número 615, a Foja 168, Tomo 112 del Libro Uno, quedando su copia agregada a Folios del 94 al 103, Tomo 2011 del Libro Quinto, de fecha veintinueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, tal y como consta en el Certificado de Libertad de Gravamen, número 009849726 de fecha trece de diciembre de dos mil once.

Toda vez que el inmueble aludido en el párrafo que antecede ha dejado de ser útil para la actual Administración, a fin de cubrir la hipótesis normativa establecida en la fracción XXXIII del artículo 79 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, es y será intención de este Gobierno, en todo momento, promover cuanto fuese necesario para el progreso económico y social de la Entidad; en tal virtud, los bienes propiedad del Estado no destinados a un servicio público o que no disfruten de iguales privilegios que aquellos que sí lo están, son susceptibles de enajenación, siempre que no existan razones que impongan la necesidad o la conveniencia de conservar dicho bien o que se justifique plenamente la necesidad de la enajenación por la importancia del fin que haya de realizarse con el producto de la venta, previa la intervención correspondiente del Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla y, en todo momento, con apego a las disposiciones normativas aplicables de la ley de la materia.

Que ha sido y será interés del Poder Ejecutivo, consolidar el patrimonio inmobiliario del Estado, otorgando a los inmuebles bajo su dominio un uso adecuado, siendo preciso destacar la intención que se tiene por parte de la actual Administración, de que los servicios que día con día se brindan al gobernado, sean cada vez más eficientes y eficaces, para lo cual se ha planteado una reubicación estratégica de las oficinas públicas, a fin de

proporcionar un mejor servicio e imagen, contando con áreas de trabajo bajo criterios de estandarización de espacios, mobiliario e instalaciones, atendiendo a las características del puesto, para generar condiciones de igualdad al personal administrativo con funciones o responsabilidades similares, aunado a que se optimizarán todos los servicios en beneficio de los ciudadanos.

Asimismo, el Plan Estatal de Desarrollo 2011-2017 en su Eje 3 *"Gobierno Honesto y Servicio a la Gente"*, en su Línea de Acción 3.2 denominada *"Innovación y Modernización de la Administración Pública"*, prevé que el Gobierno del Estado cuenta en la administración centralizada, con más de trescientos inmuebles dentro de su patrimonio; sin embargo, renta una cantidad similar para dar cabida a oficinas y bodegas, lo que representa altos costos para el erario público, por tal motivo en sus Objetivos identificados con los numerales 3 y 4 se establece el optimizar los espacios físicos de los inmuebles de la administración, a fin de reducir el costo de los arrendamientos, regularizando el patrimonio inmobiliario del Gobierno del Estado; así como habilitar espacios modernos y funcionales orientados a la atención ciudadana.

En esa tesitura, se ha decidido renovar los bienes inmuebles que se encuentran ocupando las Dependencias de la Administración Pública Estatal, a fin de que con esto, se obtengan áreas adecuadas a las necesidades de los servidores públicos, con espacios apropiados y seguros para el desempeño de sus acciones, acercando de igual manera, los servicios que las mismas proporcionan, para facilitar su labor ante el ciudadano, optimizando la administración del patrimonio del Gobierno del Estado y, tratando en gran medida, de racionalizar las zonas correspondientes a funcionarios de niveles directivos, con lo que se obtendrán mayores ahorros que se podrán aplicar en beneficio de los habitantes del Estado, al presentarles inmuebles con mayores y mejores espacios, a fin de brindarles una atención acorde a sus necesidades.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 57 fracción VII, 63 fracción I, 64, 67 y 79 fracción XIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de

Puebla; 123 fracción III, 134, 136 y 144 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 20, 21 y 24 fracción II del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se emite el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO PRIMERO.- Se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado, a enajenar el inmueble ubicado en la Avenida Juventud sin número, entre las Calles Reforma y dos Sur, en el Centro del Municipio de Huaquechula, perteneciente al Distrito Judicial de Atlixco, Puebla, el cual cuenta con una superficie total de 1,145.58 metros cuadrados.

ARTÍCULO SEGUNDO.- La enajenación a realizar será de manera onerosa, y se efectuará en términos de lo dispuesto por la Ley General de Bienes del Estado de Puebla, previo el avalúo correspondiente y demás trámites necesarios, que se realizarán a través de la Secretaría de Administración del Gobierno del Estado de Puebla, siempre tomando en consideración el beneficio de la sociedad.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

EL GOBERNADOR, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Heroica Ciudad de Puebla de Zaragoza, al primer día del mes de marzo de dos mil doce.

MARIO GERARDO RIESTRA PIÑA
DIPUTADO PRESIDENTE

HÉCTOR EDUARDO ALONSO GRANADOS
DIPUTADO VICEPRESIDENTE

JORGE LUIS CORICHE AVILÉS
DIPUTADO SECRETARIO

ZEFERINO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ
DIPUTADO SECRETARIO

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA MINUTA DE DECRETO POR VIRTUD DEL CUAL SE AUTORIZA AL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, A ENAJENAR EL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA JUVENTUD SIN NÚMERO, ENTRE LAS CALLES REFORMA Y DOS SUR, EN EL CENTRO DEL MUNICIPIO DE HUAQUECHULA, PERTENECIENTE AL DISTRITO JUDICIAL DE ATLIXCO, PUEBLA, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,145.58 METROS CUADRADOS.